

| Nazwa symulacji                  | mBank<br>Kredyt mieszkaniowy standard - do 05.01.2021 r   | Pekao S.A.<br>Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell   | Alior bank<br>Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5% - mieszkanie   | Citi Handlowy<br>Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell  |
|----------------------------------|---|---|---|--|
| <b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>     |   |   |   |  |
| <b>Kwota kred. brutto/LTV</b>    | <b>300 000 zł / 80%</b>   | <b>300 000 zł / 80%</b>   | <b>300 000 zł / 80%</b>   | <b>300 000 zł / 80%</b>  |
| <b>Koszty początkowe</b>         | <b>400 zł</b>   | <b>7 607 zł</b>   | <b>18 569 zł</b>  | <b>5 370 zł</b>  |
| Prowizja                         | -   | 7 470 zł (koszt jednorazowy)  | 3 000 zł (koszt jednorazowy)  | 5 370 zł (koszt jednorazowy)   |
| Ubezp.nieruchomości              | -   | 0 zł (za 12 m-cy)   | 319 zł (za 12 m-cy)   | -  |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -   | 15 000 zł (za 60 m-cy)  | -  |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł  | 137 zł  | 250 zł  | 0 zł   |
| <b>Koszty miesięczne</b>         | <b>1 886 zł (1. miesiąc)<br/>1 602 zł (kolejne m-ce)</b>  | <b>1 627 zł (1. miesiąc)<br/>1 448 zł (kolejne m-ce)</b>  | <b>1 594 zł (1. miesiąc)<br/>1 383 zł (kolejne m-ce)</b>  | <b>1 576 zł (1. miesiąc)<br/>1 349 zł (kolejne m-ce)</b>   |
| Rata kredytu                     | 1 578 zł (przez cały kredyt)  | 1 448 zł (przez cały kredyt)  | 1 171 zł (przez cały kredyt)  | 1 349 zł (przez cały kredyt)   |
| Ubezp. pomostowe                 | 283 zł (do 3. m-ca)   | 179 zł (do 3. m-ca)   | 423 zł (do 3. m-ca)   | 227 zł (do 3. m-ca)  |
| Ubezp.nieruchomości              | 24 zł (do 360. m-ca)  | -   | -   | 0 zł (do 360. m-ca)  |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -   | 212 zł (od 61 do 360 m-ca)  | -  |
| Koszt konta osobistego           | -   | -   | 0 zł (przez cały kredyt)  | -  |
| <b>Koszty okresowe</b>           | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>   | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>   | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>   | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>  |
| Ubezp. nieruchomości             | -   | 0 zł (rocznie, cały kredyt)   | 319 zł (rocznie, cały kredyt)   | -  |
| <b>Całkowite koszty kredytu</b>  | <b>277 969 zł</b>   | <b>229 424 zł</b>   | <b>192 049 zł</b>   | <b>191 691 zł</b>  |
| Odsetki                          | 268 080 zł  | 221 280 zł  | 121 560 zł  | 185 640 zł   |
| Prowizja                         | -   | 7 470 zł  | 3 000 zł  | 5 370 zł   |
| Ubezp. pomostowe                 | 849 zł  | 537 zł  | 1 269 zł  | 681 zł   |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -   | -   | -   | -  |
| Ubezp.nieruchomości              | 8 640 zł  | -   | 9 570 zł  | -  |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -   | 56 400 zł   | -  |
| Ubezp. od utraty pracy           | -   | -   | -   | -  |
| Koszt konta osobistego           | -   | -   | -   | -  |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł  | 137 zł  | 250 zł  | -  |
| <b>Całkowita kwota do spłaty</b> | <b>577 969 zł</b>   | <b>529 424 zł</b>   | <b>492 049 zł</b>   | <b>491 691 zł</b>  |
| <b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>       |   |   |   |  |
| Uwagi do symulacji               | <i>Dla wniosków z inwestycji Dom Development S.A Bank nie pobiera opłaty za ocenę nieruchomości oraz wprowadza szybką ścieżkę (po załączeniu skanów dokumentów do UniFlow i zgłoszeniu odstąpienia cenowego napisz na broker@mbank.pl i w tytule wpisz nr wniosku KHB i słowa „Dom Development“).</i> | <b>Uwaga (!) Max LTV:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie nieruchomością kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>85% w przypadku pozostałych nieruchomości</li> </ul> W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%. | <b>UWAGA!!! Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</b><br><b>Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,</li> <li>z tytułu umowy zlecenia / o dzieło</li> </ul> <b>Wymagane:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06%</li> <li>konto osobiste.</li> </ul> <b>Dodatkowe informacje:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż.</li> <li>Cel: działka rolna &lt; 1 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%*</li> </ul> | <b>Uwaga!!!</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto.</li> </ul> <b>Max wartość zabezpieczenia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul> |
| Oprocent. rzeczywiste            | 5.22%   | 4.4%  | 4.65%   | 3.74%  |
| Marża banku                      | 4.6%  | 3.84%   | 2.19%   | 3.29%  |
| Stopa referencyjna               | 0.22%   | 0.25%   | 0.22%   | 0.22%  |
| Oprocent. nominalne              | 4.82%   | 4.09%   | 2.41%   | 3.51%  |
| Prowizja                         | 0 zł / 0%   | 7 470 zł / 2.49%  | 3 000 zł / 1%   | 5 370 zł / 1.79%   |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł  | 137 zł  | 250 zł  | 0 zł   |
| Rozliczenie transz               | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.   | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).  | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.   | Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.  |
| Kwota na dowolny cel             | 0zł / 0%  | 0zł / 0%  | 0zł / 0%  | 0zł / 0%   |

|                             |   |  |   |   |
|-----------------------------|---|--|---|---|
| Wcześniejsza spłata kredytu | Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%. | 3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. | W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku. | 0 zł za wcześniejszą spłatę niezależnie od terminu spłaty |
| Przewalutowanie             | nie dotyczy   | Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat  | 1% od kwoty przewalutowanej.  |   |

#### DODATKOWE PRODUKTY

|                            |   |   |   |   |
|----------------------------|---|---|---|---|
| Cross-sell                 |   |   | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0,06% przez cały okres kredytowania,</li> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul> <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunk nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client</li> </ul> |
| Konto osobiste             | <b>niewymagane</b><br>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.  | <b>niewymagane</b><br>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.  | <b>wymagane</b><br><b>Konto osobiste</b> 0 zł (miesięcznie)<br>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.  | <b>niewymagane</b><br>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.  |
| Ubezpieczenie pomostowe    | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>1,5% doliczane do marży<br><br>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,5 p.p.   | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>1% doliczane do marży<br><br>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.   | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>2,5% doliczane do marży<br><br>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p.   | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>1,3% doliczane do marży<br><br>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p.   |
| Ubezp. nieruchomości       | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0,0065% wartości nieruchomości<br>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance . | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0% kwoty kredytu<br>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.  | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0,085% wartości nieruchomości<br>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.<br>Koszt ub.: 0,085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.   | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0% wartości nieruchomości<br>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.   |
| Ubezpieczenie na życie     | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br>5% kwoty kredytu<br>0,08% kwoty pozostałej do spłaty<br><br>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0,08% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat dla Kredytobiorców w wieku 23-60 r.ż.. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.  | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   |
| Ubezp. od utraty pracy     | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   |
| Ub. niskiego wkł. własnego | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br>0,2% doliczane do marży<br>Koszt ub.: + 0,2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego. | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   |

| Nazwa symulacji                  | PKO BP<br>Własny Kąt Hipoteczny -<br>oprocentowanie stałe 5 lat | BNP Paribas<br>Kredyt hipoteczny i budowlany - bez<br>x-sell | ING Bank Śląski<br>Wariant Standard                      | Santander<br>Kredyt mieszkaniowy - bez x-sell -<br>od 23/11/2020 |
|----------------------------------|---|--|--|--|
| <b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>     |   |  |  |  |
| <b>Kwota kred. brutto/LTV</b>    | <b>300 000 zł / 80%</b>   | <b>300 000 zł / 80%</b>                                      | <b>300 000 zł / 80%</b>                                  | <b>300 000 zł / 80%</b>  |
| <b>Koszty początkowe</b>         | <b>6 640 zł</b>   | <b>6 300 zł</b>  | <b>6 120 zł</b>  | <b>6 369 zł</b>  |
| Prowizja                         | 6 000 zł (koszt jednorazowy)                                    | 6 000 zł (koszt jednorazowy)                                 | 5 700 zł (koszt jednorazowy)                             | 6 000 zł (koszt jednorazowy)                                     |
| Ubezp.nieruchomości              | 240 zł (za 12 m-cy)   | 0 zł (za 12 m-cy)  | -  | 0 zł (za 12 m-cy)  |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -  | -  | -  |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł  | 300 zł   | 420 zł   | 369 zł   |
| <b>Koszty miesięczne</b>         | <b>1 474 zł (1. miesiąc)<br/>1 253 zł (kolejne m-ce)</b>        | <b>1 541 zł (1. miesiąc)<br/>1 284 zł (kolejne m-ce)</b>     | <b>1 262 zł (1. miesiąc)<br/>1 254 zł (kolejne m-ce)</b> | <b>1 416 zł (1. miesiąc)<br/>1 250 zł (kolejne m-ce)</b>         |
| Rata kredytu                     | 1 324 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>1 253 zł (pozostały okres)       | 1 284 zł (przez cały kredyt)                                 | 1 225 zł (przez cały kredyt)                             | 1 250 zł (przez cały kredyt)                                     |
| Ubezp. pomostowe                 | 150 zł (do 3. m-ca)   | 257 zł (do 3. m-ca)  | 8 zł (do 3. m-ca)  | 166 zł (do 3. m-ca)  |
| Ubezp.nieruchomości              | -   | -  | 29 zł (do 360. m-ca)                                     | -  |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -  | -  | -  |
| Koszt konta osobistego           | -   | -  | -  | -  |
| <b>Koszty okresowe</b>           | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>                           | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>                        | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>                    | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>                            |
| Ubezp. nieruchomości             | 240 zł (rocznie, cały kredyt)                                   | 0 zł (rocznie, cały kredyt)                                  | -  | 0 zł (rocznie, cały kredyt)                                      |
| <b>Całkowite koszty kredytu</b>  | <b>169 390 zł</b>   | <b>169 311 zł</b>  | <b>157 584 zł</b>  | <b>156 867 zł</b>  |
| Odsetki                          | 155 340 zł  | 162 240 zł   | 141 000 zł   | 150 000 zł   |
| Prowizja                         | 6 000 zł  | 6 000 zł   | 5 700 zł   | 6 000 zł   |
| Ubezp. pomostowe                 | 450 zł  | 771 zł   | 24 zł  | 498 zł   |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -   | -  | -  | -  |
| Ubezp.nieruchomości              | 7 200 zł  | -  | 10 440 zł  | -  |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -  | -  | -  |
| Ubezp. od utraty pracy           | -   | -  | -  | -  |
| Koszt konta osobistego           | -   | -  | -  | -  |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł  | 300 zł   | 420 zł   | 369 zł   |
| <b>Całkowita kwota do spłaty</b> | <b>469 390 zł</b>   | <b>469 311 zł</b>  | <b>457 584 zł</b>  | <b>456 867 zł</b>  |
| <b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>       |   |  |  |  |

|                             |  |  |   |  |
|-----------------------------|--|--|---|--|
| <p>Uwagi do symulacji</p>   | <p><b>Uwaga:</b> Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania FI i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%. Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. W symulacji przyjęta wartość wyższa.</p> <p><b>Warunki</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kredyt dostępny gdy uruchomienie wszystkich środków nastąpi tego samego dnia w terminie do 120 dni od dnia wydania przez Bank decyzji kredytowej</li> <li>nabycie nieruchomości - gdy warunkiem wypłaty kredytu będzie złożenie do sądu wniosku o wpis hipoteki na rzecz Banku</li> <li><b>rynek pierwotny</b> - dodatkowo nieruchomość jest gotowa (oddana do użytkowania), zapłata ceny jednorazowo po akcie notarialnym</li> </ul> <p><b>Możliwość skorzystania z dwóch wariantów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>opcja I - wnioskujemy o stałe oprocentowanie (uwzględnione w symulacji)</li> <li>opcja II - wnioskujemy o zmienne oprocentowanie, a potem zmieniamy na stałe oprocentowanie (aneks do umowy)</li> </ul> <p><i>Stać stopa bazowa ustalana jest w dniu wygenerowania Formularza Informacyjnego</i></p> <p><b>Dochód z działalności gosp. NIE ZOSTANIE uwzględniony jeżeli:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>brak przychodu z działalności w dowolnym z trzech ostatnich rozliczonych miesięcy, LUB</li> <li>spadek średniego PRZYCHODU w roku bieżącym w relacji do średniego PRZYCHODU w roku ubiegłym o więcej niż 30%</li> </ul> | <p><b>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dotatkowe zabezpieczenie kredytu.</b></p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> <p>Stawka referencyjna: WIBOR 3M</p> | <p><b>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</b></p> <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p> | <p><b>UWAGA!!!</b> Od 03.06 max LTV dla klienta zewnętrznego ograniczono do 80%. Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, (lista akceptowanych PKD w kalkulatorze)</li> <li>z tytułu umowy zlecenia / o dzieło</li> <li>z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy (z wyjątkiem wybranych grup zawodowych)</li> </ul> <p><i>Wybrane grupy zawodowe:</i><br/>lekarze, inne zawody medyczne: pielęgniarki, opiekunowie medyczni, ratownicy medyczni; służby mundurowe: żołnierze, policjanci, służba więzienna, straż graniczna, strażacy; nauczyciele, pracownicy nauki wyższych uczelni; informatycy, którzy na moment decyzji mają ukończone 30 lat</p> <p><i>Dodatkowe informacje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie.</li> <li><b>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</b></li> </ul> |
| Oprocent. rzeczywiste       | 3.35%  | 3.35%  | 3.23%   | 3.12%  |
| Marża banku                 | Przez 60 m-cy:3.36%<br>Po 60 m-cu:2.68%  | 2.9%   | 2.5%  | 2.69%  |
| Stopa referencyjna          | 0.25%  | 0.22%  | 0.25%   | 0.22%  |
| Oprocent. nominalne         | Przez 60 m-cy: 3.36%<br>Po 60 m-cu: 2.93%  | 3.12%  | 2.75%   | 2.91%  |
| Prowizja                    | 6 000 zł / 2%  | 6 000 zł / 2%  | 5 700 zł / 1.9%   | 6 000 zł / 2%  |
| Wycena nieruchomości        | 400 zł   | 300 zł   | 420 zł  | 369 zł   |
| Rozliczenie transz          | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.  | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.  | Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.   | Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.  |
| Kwota na dowolny cel        | 75 000zł / 25%   | 45 000zł / 15%   | 90 000zł / 30%  | 90 000zł / 30%   |
| Wcześniejsza spłata kredytu | Wysokość prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu jest ustalana indywidualnie i znajduje się w Formularzu Informacyjnym (dot. okresu stosowania stałej stopy).   |  | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.   | 1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.   |
| Przewalutowanie             | nie dotyczy  | nie dotyczy  | nie dotyczy   | Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.  |
| <b>DODATKOWE PRODUKTY</b>   |  |  |   |  |

|                         |  |   |  |   |
|-------------------------|--|---|--|---|
| Cross-sell              | <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ubezp. od utraty pracy oferowanym przez PKO BP SA na okres 4 lat – obniżka marży o 0,15 p.p. - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p),</li> <li>• ubezp. na życie oferowanym przez PKO BP SA (przez cały okres kredytowania) - uprawnienie do obniżenia marży o 0,07 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>• sprzedaż w pakiecie: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Konto Aurum/Konto Platinum II – uprawnienie do obniżenia marży o 0,02 p.p.,</li> <li>◦ Karta kredytowa - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>◦ deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p.,</li> </ul> </li> <li>• Klient posiadający ROR w Banku minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami – uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p,</li> <li>• lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Warszawa (wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.)</li> <li>◦ lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.)</li> <li>◦ inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak min. marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p> |   | <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ub. nieruchomości w wariantie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>  |   |
| Konto osobiste          | <p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>  | <p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>  | <p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>   |
| Ubezpieczenie pomostowe | <p><b>wliczone (wymagane)</b><br/>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>  | <p><b>wliczone (wymagane)</b><br/>1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p> | <p><b>wliczone (wymagane)</b><br/>0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>  | <p><b>wliczone (wymagane)</b><br/>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p, (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p>  |
| Ubezp. nieruchomości    | <p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b><br/>0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezp., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>  | <p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b><br/>0% wartości nieruchomości</p> <p>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.</p>                 | <p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b><br/>0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>   | <p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b><br/>0% wartości nieruchomości</p> <p>należy doliczyć ub. z rynku</p>  |
| Ubezpieczenie na życie  | <p><b>niewliczone (dobrowolne)</b><br/>0,33276% kwoty kredytu<br/>0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>  | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>                                | <p><b>niewliczone (dobrowolne)</b><br/>0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p> | <p><b>niewliczone (dobrowolne)</b><br/>0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach).<br/>Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p> |

|                            |   |  |  |  |
|----------------------------|---|--|--|--|
| Ubezp. od utraty pracy     | <p><b>niewliczone</b> (dobrowolne)<br/>3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3,25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp. grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>   | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>               | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>               | <p><b>niewliczone</b> (dobrowolne)<br/>4,2% miesięcznej raty</p> <p>Koszt ub.: 4,2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.</p> |
| Ub. niskiego wkł. własnego | <p><b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br/>0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0,25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>   | <p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> | <p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> | <p><b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br/>0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>   |
| Wydruk 2/2                 | <p>* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.</p> |  |  |  |