

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski "Zima na swoim" - "Lekka rata" do 10/01/2021 - z oprocentowaniem stałym	Pekao S.A. KH - prowizja 1.99% - stałe oprocentowanie przez 5 lat - do 31/01/2021	Santander Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe przez 5L - klient wewn. - od 23/11/2020	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny - oprocentowanie stałe 5 lat
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>5 970 zł</b>	<b>6 407 zł</b>	<b>6 707 zł</b>	<b>10 390 zł</b>
Prowizja	5 550 zł (koszt jednorazowy)	5 970 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	-	300 zł (za 12 m-cy)	338 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	9 750 zł (za 48 m-cy)
Wycena nieruchomości	420 zł	137 zł	369 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 400 zł (1. miesiąc) 1 168 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 371 zł (1. miesiąc) 1 162 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 378 zł (1. miesiąc) 1 171 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 420 zł (1. miesiąc) 1 204 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 258 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 139 zł (pozostały okres)	1 276 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 162 zł (pozostały okres)	1 217 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 171 zł (pozostały okres)	1 273 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 204 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	8 zł (do 3. m-ca)	95 zł (do 3. m-ca)	161 zł (do 3. m-ca)	147 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	29 zł (do 360. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	105 zł (do 36. m-ca)	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	338 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>137 286 zł</b>	<b>141 002 zł</b>	<b>141 312 zł</b>	<b>155 371 zł</b>
Odsetki	117 180 zł	125 160 zł	124 320 zł	137 580 zł
Prowizja	5 550 zł	5 970 zł	6 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	24 zł	285 zł	483 zł	441 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	10 440 zł	9 000 zł	10 140 zł	7 200 zł
Ubezpieczenie na życie	3 672 zł	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	9 750 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	450 zł	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	137 zł	369 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>437 286 zł</b>	<b>441 002 zł</b>	<b>441 312 zł</b>	<b>455 371 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p><b>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto + wpływy (min. 2 tys),</li> <li>• ubezpieczenie na życie(min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avivę</li> <li>• złożenie wniosku do do 10/01/2021 r.(włącznie)</li> <li>• podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> <li>• Aplikacja Moje ING(każdy kredytobiorca)</li> </ul> <p><b>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</b></p>	<p>Produkt ze stałym oprocentowaniem przez okres 5 lat, bez ubezpieczenia CPI i prowizją 1.99%.</p> <p><b>Uwaga (!) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m2,</li> <li>• 85% w przypadku pozostałych nieruchomości(uwzględnione w symulacji)</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty,</li> <li>• aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>• karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>• ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>• zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li>• <b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.(dopuszczalne rynkowe)</b></li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie z oferty banku</b></p> <p><b>Obniżka marży(-0.06 p.p.) za lokalizację nieruchomości w Warszawie lub Wrocławiu</b></p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p>Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:**</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,(lista akceptowanych PKD w kalkulatorze)</li> <li>• z tytułu umowy zlecenia / o dzieło</li> <li>• z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy (z wyjątkiem wybranych grup zawodowych)</li> </ul> <p><i>Wybrane grupy zawodowe:</i> lekarze, inne zawody medyczne: pielęgniarki, opiekunowie medyczni, ratownicy medyczni; służby mundurowe: żołnierze, policjanci, służba więzienna, straż graniczna, strażacy; nauczyciele, pracownicy nauki wyższych uczelni; informatycy, którzy na moment decyzji mają ukończone 30 lat</p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• status klienta wewnętrznego</li> <li>• konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu)</li> <li>• karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>• Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> </ul> <p><b>Oferta dla klienta wewnętrznego tj. posiadającego od min. 4 m-cy konto osobiste w PLN lub w walucie w Santander Bank, na które dokonywane były wpłaty min. 1 na m-c)</b></p> <p><i>Dodatkowe informacje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod budowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie.</li> <li>• <b>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</b></li> </ul>	<p><b>Uwaga: Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania Fi i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%.</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center; margin: 5px 0;"> <p>UWAGA !!!</p> </div> <p><b>Oferta dostępna ze stałym oprocentowaniem:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• od 1 do 12 m-ca - marża 1,1% + 5-letnia stała stopa bazowa (nie uwzględnione w symulacji)</li> <li>• od 13 do 60 m-ca - marża banku + 5-letnia stała stopa bazowa (uwzględnione od 1 m-ca w symulacji)</li> <li>• od 61 m-ca - marża banku + WIBOR 6M (WIBOR automatycznie zostanie doliczony)</li> </ul> <p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. W symulacji przyjęta wartość wyższa.</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ub. od utraty pracy na 4 lata,</li> <li>• ROR (założenie lub posiadanie),</li> <li>• ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</li> </ul> <p><b>Warunki</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kredyt dostępny gdy uruchomienie wszystkich środków nastąpi tego samego dnia w terminie do 120 dni od dnia wydania przez Bank decyzji kredytowej</li> <li>• nabycie nieruchomości - gdy warunkiem wypłaty kredytu będzie złożenie do sądu wniosku o wpis hipoteki na rzecz Banku</li> <li>• <b>rynek pierwotny</b> - dodatkowo nieruchomość jest gotowa (oddana do użytkowania), zapłata ceny jednorazowo po akcie notarialnym</li> </ul> <p><b>Możliwość skorzystania z dwóch wariantów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opcja I - wnioskujemy o stałe oprocentowanie (uwzględnione w symulacji)</li> <li>• opcja II - wnioskujemy o zmienne oprocentowanie, a potem zmieniamy na stałe oprocentowanie (aneks do umowy)</li> </ul> <p><i>Stala stopa bazowa ustalana jest w dniu wygenerowania Formularza Informacyjnego</i></p> <p><b>Dochód z działalności gosp. NIE ZOSTANIE uwzględniony jeżeli:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• brak przychodu z działalność w dowolnym z trzech ostatnich rozliczonych miesięcy, LUB</li> <li>• spadek średniego PRZYCHODU w roku bieżącym w relacji do średniego PRZYCHODU w roku ubiegłym o więcej niż 30%</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	2.74%	2.78%	2.88%	3.13%
Marża banku	Przez 60 m-cy:2.96% Po 60 m-cu:1.95%	Przez 60 m-cy:3.07% Po 60 m-cu:2.1%	Przez 60 m-cy:2.7% Po 60 m-cu:2.19%	Przez 60 m-cy:3.05% Po 60 m-cu:2.37%
Stopa referencyjna	0.25%	0.25%	0.22%	0.25%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 2.96% Po 60 m-cu: 2.20%	Przez 60 m-cy: 3.07% Po 60 m-cu: 2.35%	Przez 60 m-cy: 2.70% Po 60 m-cu: 2.41%	Przez 60 m-cy: 3.05% Po 60 m-cu: 2.62%
Prowizja	5 550 zł / 1.85%	5 970 zł / 1.99%	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	420 zł	137 zł	369 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	90 000zł / 30%	0zł / 0%	90 000zł / 30%	75 000zł / 25%

Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	brak prowizji.	Wysokość prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu jest ustalana indywidualnie i znajduje się w Formularzu Informacyjnym (dot. okresu stosowania stałej stopy).
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	nie dotyczy

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto i wpływ min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym- wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p><b>Możliwa obniżka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie (-0.05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy</li> <li>lokalizacja nieruchomości w Warszawie lub Wrocławiu (-0.06 p.p.)</li> </ul>		<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.),</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.),</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Deklarowane wpływy na rachunek: <ul style="list-style-type: none"> <li>min. 3000 PLN (włącznie) (-0,15 p.p)</li> <li>klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularami wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p)</li> </ul> </li> <li>lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.)</li> <li>lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.)</li> <li>inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu to 0 zł.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.</p>	<p><b>wymagana</b> Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>- Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy)</p>	<p><b>wymagana</b> Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.6 p.p.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p., (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>

Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezp., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezp stanowi 25% kwoty kredytu ( indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezp dla min sumy ubezp równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezp z zew.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 r.ż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.

Wydruk 1/1

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.