

| Nazwa symulacji                  | <b>Citi Handlowy</b><br>Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority 8000+ z prowizją | <b>Pekao BH</b><br>eHipoteka - do 31.10.2020 r           | <b>ING Bank Śląski</b><br>"Najlepiej na swoim" - "Łatwy start" do 22/11/2020 | <b>BNP Paribas</b><br>Kredyt hipoteczny z zieloną hipoteką |
|----------------------------------|--|--|--|--|
| <b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>     |  |  |  |  |
| <b>Kwota kred. brutto/LTV</b>    | <b>300 000 zł / 80%</b>  | <b>300 000 zł / 80%</b>                                  | <b>300 000 zł / 80%</b>  | <b>300 000 zł / 80%</b>                                    |
| <b>Koszty początkowe</b>         | <b>3 000 zł</b>  | <b>500 zł</b>  | <b>420 zł</b>  | <b>638 zł</b>  |
| Prowizja                         | 3 000 zł (koszt jednorazowy)   | -  | -  | -  |
| Ubezp.nieruchomości              | -  | -  | -  | 338 zł (za 12 m-cy)  |
| Wycena nieruchomości             | 0 zł   | 500 zł   | 420 zł   | 300 zł   |
| <b>Koszty miesięczne</b>         | <b>1 760 zł (1. miesiąc)<br/>1 566 zł (kolejne m-ce)</b>                             | <b>1 700 zł (1. miesiąc)<br/>1 552 zł (kolejne m-ce)</b> | <b>1 694 zł (1. miesiąc)<br/>1 582 zł (kolejne m-ce)</b>                     | <b>1 960 zł (1. miesiąc)<br/>1 520 zł (kolejne m-ce)</b>   |
| Rata kredytu                     | 1 548 zł (przez cały kredyt)   | 1 552 zł (przez cały kredyt)                             | 1 553 zł (przez cały kredyt)   | 1 520 zł (przez cały kredyt)                               |
| Ubezp. pomostowe                 | 194 zł (do 3. m-ca)  | 148 zł (do 3. m-ca)                                      | 7 zł (do 3. m-ca)  | 222 zł (do 3. m-ca)  |
| Ubezp.nieruchomości              | 18 zł (do 240. m-ca)   | -  | 29 zł (do 240. m-ca)   | -  |
| Ubezpieczenie na życie           | -  | -  | 105 zł (do 36. m-ca)   | -  |
| Pakiet ubezpieczeń               | -  | -  | -  | 218 zł (do 60. m-ca)                                       |
| Koszt konta osobistego           | 0 zł (przez cały kredyt)   | -  | 0 zł (przez cały kredyt)   | 0 zł (przez cały kredyt)                                   |
| <b>Koszty okresowe</b>           | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>  | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>                    | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>  | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>                      |
| Ubezp. nieruchomości             | -  | 300 zł (rocznie, cały kredyt)                            | -  | 338 zł (rocznie, cały kredyt)                              |
| Koszt karty kredytowej           | -  | -  | -  | -  |
| <b>Całkowite koszty kredytu</b>  | <b>79 422 zł</b>   | <b>79 424 zł</b>   | <b>83 685 zł</b>   | <b>84 286 zł</b>   |
| Odsetki                          | 71 520 zł  | 72 480 zł  | 72 720 zł  | 64 800 zł  |
| Prowizja                         | 3 000 zł   | -  | -  | -  |
| Ubezp. pomostowe                 | 582 zł   | 444 zł   | 21 zł  | 666 zł   |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -  | -  | -  | -  |
| Ubezp.nieruchomości              | 4 320 zł   | 6 000 zł   | 6 960 zł   | 6 760 zł   |
| Ubezpieczenie na życie           | -  | -  | 3 564 zł   | -  |
| Pakiet ubezpieczeń               | -  | -  | -  | 11 760 zł  |
| Koszt konta osobistego           | -  | -  | -  | -  |
| Koszt karty kredytowej           | -  | -  | -  | -  |
| Wycena nieruchomości             | -  | 500 zł   | 420 zł   | 300 zł   |
| <b>Całkowita kwota do spłaty</b> | <b>379 422 zł</b>  | <b>379 424 zł</b>  | <b>383 685 zł</b>  | <b>384 286 zł</b>  |
| <b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>       |  |  |  |  |

|                             |   |  |  |   |
|-----------------------------|---|--|--|---|
| Uwagi do symulacji          | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta</li> <li>segment klienta Priority 8000+</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł</li> </ul> <p><b>Klient Segmentu Priority 8000+ –</b> Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku</p> <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p><b>Max wartość zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul> | <p><b>Produkt dostępny tylko w procesie poprzez portal "e-pekaobh.pl"!!</b></p> <p><b>Zakup mieszkania na r. wtórnym(+remont) lub refinansowanie, dochód tylko z umowy o pracę!!</b></p> <p><b>Uwaga!</b> - Bank nie kredytuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego(wyjątek - zabezpieczenie na innej nieruchomości)</li> <li>Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu.</li> </ul> | <p><b>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ (min. 2 tys),</li> <li>ubezpieczenie na życie(min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avię</li> <li>złożenie wniosku do do 22/11/2020 r.(włącznie)</li> <li>podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> <li>Aplikacja Moje ING(każdy kredytobiorca)</li> </ul> <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p> | <p><b>Aby móc skorzystać z obniżki, Klient musi przedstawić stosowne dokumenty:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>w przypadku finansowania nieruchomości oddanej do użytkowania, Klient musi posiadać dokument potwierdzający wydanie certyfikatu ekologicznego (np. zaświadczenie wystawione przez dewelopera) albo świadectwo charakterystyki energetycznej wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP nie jest wyższa niż <b>50 kWh/(m2*rok)</b> - marża jest obniżona „na wejściu” lub</li> <li>w przypadku finansowania nieruchomości w trakcie budowy, Klient zadeklaruje dostarczenie ww. dokumentów po jej zakończeniu - marża zostanie obniżona po dostarczeniu wymaganych dokumentów do banku.</li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję</li> </ul> <p><b>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dodatkowe zabezpieczenie kredytu</b></p> <p><b>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</b></p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> |
| Oprocent. rzeczywiste       | 2.53%   | 2.51%  | 2.67%  | 2.76%   |
| Marża banku                 | 1.99%   | 1.99%  | 1.99%  | 1.8%  |
| Stopa referencyjna          | 0.22%   | 0.25%  | 0.26%  | 0.22%   |
| Oprocent. nominalne         | 2.21%   | 2.24%  | 2.25%  | 2.02%   |
| Prowizja                    | 3 000 zł / 1%   | 0 zł / 0%  | 0 zł / 0%  | 0 zł / 0%   |
| Wycena nieruchomości        | 0 zł  | 500 zł   | 420 zł   | 300 zł  |
| Rozliczenie transz          | Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.   | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN   | Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.  | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.   |
| Kwota na dowolny cel        | 0zł / 0%  | 90 000zł / 30%   | 90 000zł / 30%   | 45 000zł / 15%  |
| Wcześniejsza spłata kredytu | 0 zł za wcześniejszą spłatę nie zależnie od terminu spłaty  | Spłata przedterminowa(częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.  | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.  | W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%.  |
| Przewalutowanie             |   | Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł  | nie dotyczy  | nie dotyczy   |
| <b>DODATKOWE PRODUKTY</b>   |   |  |  |   |

|                            |   |  |  |   |
|----------------------------|---|--|--|---|
| Cross-sell                 | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)</li> <li>segment klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)</li> </ul> |  | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto i wpływ min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Dodatkowo obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariantie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p.</li> </ul> <p><b>Dodatkowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0.1 p.p.)</li> <li>Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 5 lat</li> <li>Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 5 lat</li> </ul>  |
| Konto osobiste             | <p><b>wymagane</b><br/>Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływ na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>             | <p><b>niewymagane</b></p> <p>Niewzględniiono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>  | <p><b>wymagane</b><br/>Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zblizeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>   | <p><b>wymagane</b><br/>Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Darmowe konto osobiste. Obsługa karty(Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie(w przeciwnym wypadku 3 zł)</p>  |
| Karta kredytowa            | <p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniiono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>   | <p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniiono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>  | <p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniiono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>  | <p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniiono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>   |
| Ubezpieczenie pomostowe    | <p><b>wliczone (wymagane)</b><br/>1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>  | <p><b>wliczone (wymagane)</b><br/>1% doliczane do marży</p>  | <p><b>wliczone (wymagane)</b><br/>0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>  | <p><b>wliczone (wymagane)</b><br/>1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>   |
| Ubezp. nieruchomości       | <p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b><br/>0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.</p>   | <p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b><br/>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego.</p> | <p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b><br/>0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>   | <p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b><br/>0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczenie naliczane od wartości nieruchomości podanej w umowie kredytowej.</p>   |
| Ubezpieczenie na życie     | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>  | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   | <p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b><br/>0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>  | <p><b>wliczone w pak. ubezp.</b></p>  |
| Ub. niskiego wkł. własnego | <p><b>niewliczone (niewymagane)</b></p> <p>Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>  | <p><b>wliczone (wymagane z banku)</b><br/>0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>   | <p><b>niewliczone (niewymagane)</b></p> <p>Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   | <p><b>niewliczone (niewymagane)</b></p> <p>Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>  |
| Pakiet ubezpieczeń         | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>  | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   | <p><b>wliczone (dobrowolne)</b><br/>0,0725% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cnie pobierana w racie kredytu.</p> |

| Nazwa symulacji                  | Millennium<br>Kredyt Hipoteczny                          | Pekao S.A.<br>KH "Prosta oferta z kredytem<br>mieszaniowym" do 30/11/20 | mBank<br>PROMO K mieszk. "Twój dom w<br>kolorach jesieni" Intensive do<br>26.11.2020 | BOŚ<br>Kredyt hipoteczny standardowy                     |
|----------------------------------|--|---|--|--|
| <b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>     |  |   |  |  |
| <b>Kwota kred. brutto/LTV</b>    | <b>300 000 zł / 80%</b>                                  | <b>300 000 zł / 80%</b>   | <b>300 000 zł / 80%</b>  | <b>300 000 zł / 80%</b>                                  |
| <b>Koszty początkowe</b>         | <b>400 zł</b>  | <b>6 407 zł</b>   | <b>400 zł</b>  | <b>6 400 zł</b>  |
| Prowizja                         | -  | 5 970 zł (koszt jednorazowy)  | -  | 6 000 zł (koszt jednorazowy)                             |
| Ubezp.nieruchomości              | -  | 300 zł (za 12 m-cy)   | -  | -  |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł   | 137 zł  | 400 zł   | 400 zł   |
| <b>Koszty miesięczne</b>         | <b>1 887 zł (1. miesiąc)<br/>1 637 zł (kolejne m-ce)</b> | <b>1 656 zł (1. miesiąc)<br/>1 568 zł (kolejne m-ce)</b>                | <b>1 951 zł (1. miesiąc)<br/>1 589 zł (kolejne m-ce)</b>                             | <b>1 717 zł (1. miesiąc)<br/>1 568 zł (kolejne m-ce)</b> |
| Rata kredytu                     | 1 549 zł (przez cały kredyt)                             | 1 568 zł (przez cały kredyt)  | 1 565 zł (przez cały kredyt)   | 1 568 zł (przez cały kredyt)                             |
| Ubezp. pomostowe                 | 250 zł (do 3. m-ca)                                      | 88 zł (do 3. m-ca)  | 226 zł (do 3. m-ca)  | 149 zł (do 3. m-ca)                                      |
| Ubezp.nieruchomości              | 28 zł (do 240. m-ca)                                     | -   | 24 zł (do 240. m-ca)   | -  |
| Ubezpieczenie na życie           | 60 zł (do 240. m-ca)                                     | -   | 135 zł (do 60. m-ca)   | -  |
| Pakiet ubezpieczeń               | -  | -   | -  | -  |
| Koszt konta osobistego           | 0 zł (przez cały kredyt)                                 | 0 zł (przez cały kredyt)  | 0 zł (przez cały kredyt)   | 0 zł (przez cały kredyt)                                 |
| <b>Koszty okresowe</b>           | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>                    | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>                                   | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>  | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>                    |
| Ubezp. nieruchomości             | -  | 300 zł (rocznie, cały kredyt)   | -  | 300 zł (rocznie, cały kredyt)                            |
| Koszt karty kredytowej           | -  | 15 zł (rocznie, cały kredyt)  | -  | 96 zł (rocznie, cały kredyt)                             |
| <b>Całkowite koszty kredytu</b>  | <b>87 547 zł</b>   | <b>88 991 zł</b>  | <b>89 758 zł</b>   | <b>91 087 zł</b>   |
| Odsetki                          | 71 760 zł  | 76 320 zł   | 75 600 zł  | 76 320 zł  |
| Prowizja                         | -  | 5 970 zł  | -  | 6 000 zł   |
| Ubezp. pomostowe                 | 747 zł   | 264 zł  | 678 zł   | 447 zł   |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -  | -   | -  | -  |
| Ubezp.nieruchomości              | 6 720 zł   | 6 000 zł  | 5 760 zł   | 6 000 zł   |
| Ubezpieczenie na życie           | 7 920 zł   | -   | 7 320 zł   | -  |
| Pakiet ubezpieczeń               | -  | -   | -  | -  |
| Koszt konta osobistego           | -  | -   | -  | -  |
| Koszt karty kredytowej           | -  | 300 zł  | -  | 1 920 zł   |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł   | 137 zł  | 400 zł   | 400 zł   |
| <b>Całkowita kwota do spłaty</b> | <b>387 547 zł</b>  | <b>388 991 zł</b>   | <b>389 758 zł</b>  | <b>391 087 zł</b>  |
| <b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>       |  |   |  |  |

|                             |  |   |   |   |
|-----------------------------|--|---|---|---|
| <p>Uwagi do symulacji</p>   | <p><b>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV do 80% dla:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście)</li> <li>dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast</li> </ul> <p><b>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,</li> <li>klientów pracujących/ świadczących usługi w firmach działających w branżach podwyższonego ryzyka</li> </ul> <p><b>oraz (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub</li> <li>umowy o pracę (w tym za granicą), mianowania, powołania, kontraktu menedżerskiego, kontraktu zawartej/-ego na czas określony i gdzie termin wygaśnięcia umowy/aktu/kontraktu następuję w ciągu 6 miesięcy</li> <li>umowy zlecenie / umowa o dzieło</li> </ul> <p>Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzi klienta do wysokości do 20% podstawy danego dochodu</p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> </ul> <p>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - niewymagane przeznaczenie pod zabudowę.<br/>LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%.<br/>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.<br/>W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy</p> | <p><b>Uwaga (!) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m2,</li> <li>85% w przypadku pozostałych nieruchomości(uwzględnione w symulacji)</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty,</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li><b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.(dopuszczalne rynkowe)</b></li> <li>umowa kredytu podpisana do 14.02.2021r</li> </ul> <p><b>Możliwa obniża marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie z oferty banku</b></p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p> | <p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rachunek mKonto Intensive,</li> <li>wpływy na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy)</li> <li>kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys(od 3 pełnych m-cy poprzedzających wnioszek)</li> <li>15 transakcji karta płatniczą miesięcznie (w 3 z ost 6 m-cy)</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> </ul> | <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto(uwzględniono w symulacji),</li> </ul> <p><b>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</b></p> <p><b>Sprawdź listę wykluczonych branż PKD !!!</b></p> |
| Oprocent. rzeczywiste       | 2.83%  | 2.84%   | 2.88%   | 2.85%   |
| Marża banku                 | 2%   | 2.1%  | 2.1%  | 2.1%  |
| Stopa referencyjna          | 0.22%  | 0.25%   | 0.23%   | 0.25%   |
| Oprocent. nominalne         | 2.22%  | 2.35%   | 2.33%   | 2.35%   |
| Prowizja                    | 0 zł / 0%  | 5 970 zł / 1.99%  | 0 zł / 0%   | 6 000 zł / 2%   |
| Wycena nieruchomości        | 400 zł   | 137 zł  | 400 zł  | 400 zł  |
| Rozliczenie transz          | Zgodnie z hamonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.   | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).  | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.  | W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur.  |
| Kwota na dowolny cel        | 90 000zł / 30%   | 0zł / 0%  | 0zł / 0%  | 0zł / 0%  |
| Wcześniejsza spłata kredytu | 0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.  | 3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.  | Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.   | 1% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.   |

|                           |   |   |  |   |
|---------------------------|---|---|--|---|
| Przewalutowanie           | nie dotyczy   | Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat   | nie dotyczy  | Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat   |
| <b>DODATKOWE PRODUKTY</b> |   |   |  |   |
| Cross-sell                | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> </ul> <p><b>Obniżki marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,3 p.p.) - <i>nieuwzględniona w symulacji</i></li> <li>konto osobiste + zasilenie konta wynagrodzeniem min. dwukrotność pierwszej raty+ karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,5 p.p.) - <i>uwzględniona w symulacji</i></li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p><b>Możliwa obniżka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie (-0.05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy</li> </ul> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul>   | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto z wpływami - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1) - uwzględniono w symulacji</li> <li>ub. nieruchomości - wymagane przez cały okres kredytowania - ubezpie. zew./bankowe - nie wpływa na marżę</li> <li>ub. na życie - wymagane, gdy kredytobiorca przekroczy w trakcie spłaty kredytu 70 lat - ubezpie. zew.- nie wpływa na marżę</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:(nie uwzględniono w symulacji)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>karta kredytowa - 0.1 p.p. - wymagane przez okres 5 lat</li> <li>limit w koncie - 0.1 p.p. - wymagany przez okres 5 lat</li> </ul> |
| Konto osobiste            | <p><b>wymagane</b><br/>Konto 360 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływy na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.</p>   | <p><b>wymagane</b><br/>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>   | <p><b>wymagane</b><br/>mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p>  | <p><b>wymagane</b><br/>EKOKonto bez Kosztów 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe. Opłata za kartę bankomatową 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych na kwotę 300 zł. m-cznie. Przy nie spełnieniu wymogu opłata za kartę wynosi 6 zł.</p>  |
| Karta kredytowa           | <p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>   | <p><b>wymagana</b><br/>Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.</p>  | <p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>  | <p><b>wymagana</b><br/>Classic 96 zł (rocznie)</p> <p>Dodatkowa obniżka marży do 0,1 p.p. za wydanie karty kredytowej przez Bank na okres min. 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu. Opłata roczna za wydanie i użytkowanie karty nie jest pobierana w pierwszym roku i kolejnych latach użytkowania, jeżeli łączna kwota transakcji bezgotówkowych, rozliczonych przez Bank w okresie 12 miesięcy poprzedzających termin pobrania opłaty, jest co najmniej równa kwocie 8000zł. W przeciwnym wypadku opłata roczna wynosi 96zł.</p>  |
| Ubezpieczenie pomostowe   | <p><b>wliczone</b> (wymagane)<br/>0,0833% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p>  | <p><b>wliczone</b> (wymagane)<br/>0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.6 p.p.</p>   | <p><b>wliczone</b> (wymagane)<br/>1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>  | <p><b>wliczone</b> (wymagane)<br/>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>   |
| Ubezp. nieruchomości      | <p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br/>0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych(0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>  | <p><b>wliczone</b> (dobrowolne)<br/>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>   | <p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br/>0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p> | <p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br/>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Bank nie posiada w ofercie ubezpieczenia nieruchomości. Klient dostarcza polisę z zew. Przyjęto wartości przykładowe. Ubezpieczenie wymagane gdy klient w trakcie spłaty kredytu 70 rż. Polisa wymagana na okres powyżej 70 rż.</p>   |

|                            |   |  |  |  |
|----------------------------|---|--|--|--|
| Ubezpieczenie na życie     | <p><b>wliczone</b> (wymagane dowolnie)<br/>0,02% kwoty pozostającej do spłaty</p> <p>Koszt ub. 0.02 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezp. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne.</p> | <p><b>niewliczone</b> (dobrowolne)<br/>0,3% kwoty kredytu</p> <p>Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezp stanowi 25% kwoty kredytu ( indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezp dla min sumy ubezp równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezp z zew.</p> | <p><b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br/>0,045% kwoty pozostającej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego ( z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł ), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p> | <p><b>niewliczone</b> (dobrowolne)<br/>0,2% kwoty kredytu</p> <p>Bank nie wymaga ubezpieczenia na życie. Przystąpienie do ubezpieczenia rozpatrywane jest indywidualnie, jednak w przypadku gdy klient kończy spłacać kredyt po 70 roku życia Bank wymaga ubezpieczenia na życie. W tym produkcie przyjęto rynkową stawkę ubezpieczenia, ponieważ Bank w swojej ofercie nie posiada ubezpieczenia na życie. Przyjęto stawkę 0,2% od kwoty kredytu.</p> |
| Ub. niskiego wkł. własnego | <p><b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br/>0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>  | <p><b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br/>0,2% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>  | <p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   | <p><b>niewliczone</b> (niewymagane)<br/>0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.</p>   |
| Pakiet ubezpieczeń         | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>  | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   |

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.