

Nazwa symulacji	<b>mBank</b> Kredyt mieszkaniowy standard - do 26.11.2020 r	<b>Alior bank</b> Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5% - mieszkanie	<b>Santander</b> Kredyt mieszkaniowy - Bezpieczna Hipoteka - od 28/09/2020	<b>Pekao S.A.</b> Kredyt hipoteczny Standard
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>400 zł</b>	<b>18 569 zł</b>	<b>788 zł</b>	<b>6 407 zł</b>
Prowizja	-	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-	5 970 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	-	319 zł (za 12 m-cy)	338 zł (za 12 m-cy)	300 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	15 000 zł (za 60 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	250 zł	450 zł	137 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 877 zł (1. miesiąc) 1 594 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 631 zł (1. miesiąc) 1 415 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 607 zł (1. miesiąc) 1 266 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 370 zł (1. miesiąc) 1 271 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 570 zł (przez cały kredyt)	1 203 zł (przez cały kredyt)	1 266 zł (przez cały kredyt)	1 271 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	283 zł (do 3. m-ca)	428 zł (do 3. m-ca)	168 zł (do 3. m-ca)	99 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	24 zł (do 360. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	212 zł (od 61 do 360 m-ca)	120 zł (do 60. m-ca)	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	53 zł (do 60. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	319 zł (rocznie, cały kredyt)	338 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>275 089 zł</b>	<b>204 184 zł</b>	<b>176 874 zł</b>	<b>172 964 zł</b>
Odsetki	265 200 zł	133 080 zł	155 760 zł	157 560 zł
Prowizja	-	3 000 zł	-	5 970 zł
Ubezp. pomostowe	849 zł	1 284 zł	504 zł	297 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	8 640 zł	9 570 zł	10 140 zł	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	57 000 zł	6 840 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	3 180 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	250 zł	450 zł	137 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>575 089 zł</b>	<b>504 184 zł</b>	<b>476 874 zł</b>	<b>472 964 zł</b>

**SZCZEGÓŁY SYMULACJI**

Uwagi do symulacji	Dla wniosków z inwestycji Dom Development S.A Bank nie pobiera opłaty za ocenę nieruchomości oraz wprowadza szybką ścieżkę (po załączeniu skanów dokumentów do UniFlow i zgłoszeniu odstępstwa cenowego napisz na broker@mbank.pl i w tytule wpisz nr wniosku KHB i słowa „Dom Development“).	<b>UWAGA!!! Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</b> <b>Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,</li> <li>z tytułu umowy zlecenia / o dzieło</li> </ul> <b>Wymagane:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06%</li> <li>konto osobiste.</li> </ul> <b>Dodatkowe informacje:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż.</li> <li>Cel: działka rolna &lt; 1 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%*</li> </ul>	<b>UWAGA!!! Od 03.06 max LTV dla klienta zewnętrznego ograniczono do 80%.Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,(lista akceptowanych PKD w kalkulatorze)</li> <li>z tytułu umowy zlecenia / o dzieło</li> <li>z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy (z wyjątkiem wybranych grup zawodowych)</li> </ul> <b>Wybrane grupy zawodowe:</b> lekarze, inne zawody medyczne: pielęgniarki, opiekunowie medyczni, ratownicy medyczni; służby mundurowe: żołnierze, policjanci, służba więzienna, straż graniczna, strażacy; nauczyciele, pracownicy nauki wyższych uczelni; informatycy, którzy na moment decyzji mają ukończone 30 lat <b>Wymagane:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy (min. 2 tys)</li> <li>przystąpienie przez min. jednego z kredytobiorców do ub. Bezpieczna Hipoteka (pakiet praca)+ Bezpieczna Hipoteka na życie min. na 5 lat, (ub. na życie wymagane przez cały okres kredytowania gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty).</li> <li>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie.</li> </ul> <b>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</b>	<b>Uwaga (!) Max LTV:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m2,</li> <li>85% w przypadku pozostałych nieruchomości</li> </ul> <b>Dochód z zagranicy akceptowany tylko dla klientów wew, z wpływem wynagrodzenia od min 12 m-cy.</b> <b>W celu skorzystania z produktu, konieczne jest:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy wynagrodzenia,</li> <li>karta debetowa,</li> </ul> W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.
Oprocent. rzeczywiste	5.18%	4.91%	3.64%	3.51%
Marża banku	4.55%	2.39%	2.79%	2.79%
Stopa referencyjna	0.23%	0.22%	0.22%	0.25%
Oprocent. nominalne	4.78%	2.61%	3.01%	3.04%
Prowizja	0 zł / 0%	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%	5 970 zł / 1.99%
Wycena nieruchomości	400 zł	250 zł	450 zł	137 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	90 000zł / 30%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
Przewalutowanie	nie dotyczy	1% od kwoty przewalutowanej.	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat

**DODATKOWE PRODUKTY**

Cross-sell		<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06% przez cały okres kredytowania,</li> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul> <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>ub. Bezpieczna Hipoteka (pakiet praca) + Bezpieczna Hipoteka na życie min. na 5 lat - w przypadku rezygnacji w wymaganym okresie (+0.4 p.p.).</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>karta debetowa - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>wpływy wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie bez x-sell'u.</p> <p><b>Produkty dodatkowe (uwzględnione w symulacji):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,05 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto osobiste</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Jakie Chcę</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu też 0 zł. Konto obniża prowizję o 1 pp od prowizji standardowej, uwzględniono w symulacji.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>2,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p., (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.6 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b></p> <p>0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b></p> <p>0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> <p>Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku.</p> <p>Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b></p> <p>0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b></p> <p>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone (wymagane z banku)</b></p> <p>5% kwoty kredytu</p> <p>0,08% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.08% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat dla Kredytobiorców w wieku 23-60 r.ż.. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubez. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.</p>	<p><b>wliczone (wymagane z banku)</b></p> <p>0,04% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach).</p> <p>Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l. W symulacji ub. na 5 lat.</p>	<p><b>niewliczone (dobrowolne)</b></p> <p>0,3% kwoty kredytu</p> <p>Ubezp.wymagane gdy - w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezp stanowi 25% kwoty kredytu ( indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezp dla min sumy ubezp równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezp z zew.</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone (wymagane z banku)</b></p> <p>4,2% miesięcznej raty</p> <p>Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu. Ub. na 5 lat.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.
----------------------------	---	---	--	---

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	<b>BNP Paribas</b> Kredyt hipoteczny i budowlany - bez x-sell	<b>Citi Handlowy</b> Kredyt Mieszkaniowy - Standard	<b>PKO BP</b> Własny Kąt Hipoteczny - oprocentowanie stałe 5 lat	<b>Bank BPS</b> Kredyt Mieszkaniowy Mój Dom - Bonus - Wariant II
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>6 300 zł</b>	<b>5 370 zł</b>	<b>6 640 zł</b>	<b>5 245 zł</b>
Prowizja	6 000 zł (koszt jednorazowy)	5 370 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	4 470 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	0 zł (za 12 m-cy)	-	240 zł (za 12 m-cy)	375 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	0 zł	400 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 541 zł (1. miesiąc) 1 284 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 504 zł (1. miesiąc) 1 284 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 444 zł (1. miesiąc) 1 253 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 421 zł (1. miesiąc) 1 262 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 284 zł (przez cały kredyt)	1 266 zł (przez cały kredyt)	1 294 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 253 zł (pozostały okres)	1 142 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	257 zł (do 3. m-ca)	220 zł (do 3. m-ca)	150 zł (do 3. m-ca)	159 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	18 zł (do 360. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	105 zł (do 360. m-ca)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	-	15 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	240 zł (rocznie, cały kredyt)	375 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>169 311 zł</b>	<b>168 270 zł</b>	<b>167 590 zł</b>	<b>154 357 zł</b>
Odsetki	162 240 zł	155 760 zł	153 540 zł	111 120 zł
Prowizja	6 000 zł	5 370 zł	6 000 zł	4 470 zł
Ubezp. pomostowe	771 zł	660 zł	450 zł	477 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	6 480 zł	7 200 zł	11 250 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	21 240 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	5 400 zł
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	-	400 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>469 311 zł</b>	<b>468 270 zł</b>	<b>467 590 zł</b>	<b>454 357 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p><b>Bank przyjmuje wnioski tylko od osób posiadających dochód z umowy o pracę na czas nieokreślony. Bank zaakceptuje dochód z umowy o pracę na czas określony lub dochód z działalności tylko dla klienta wew. z wpływem wynagrodzenia 2500 zł (rach. osobisty lub firmowy)</b></p> <p><b>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dodatkowe zabezpieczenie kredytu.</b></p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> <p>Stawka referencyjna: WIBOR 3M</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności)</li> </ul> <p><b>Uwaga!!!</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto.</li> </ul> <p><b>Max wartość zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	<p><b>Uwaga: Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania FI i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%. Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. W symulacji przyjęta wartość wyższa.</b></p> <p><b>Warunki</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kredyt dostępny gdy uruchomienie wszystkich środków nastąpi tego samego dnia w terminie do 120 dni od dnia wydania przez Bank decyzji kredytowej</li> <li>nabycie nieruchomości - gdy warunkiem wypłaty kredytu będzie złożenie do sądu wniosku o wpis hipoteki na rzecz Banku</li> <li><b>rynek pierwotny</b> - dodatkowo nieruchomość jest gotowa (oddana do użytkowania), zapłata ceny jednorazowo po akcie notarialnym</li> </ul> <p><b>Możliwość skorzystania z dwóch wariantów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>opcja I - wnoskujemy o stałe oprocentowanie (uwzględnione w symulacji)</li> <li>opcja II - wnoskujemy o zmienne oprocentowanie, a potem zmieniamy na stałe oprocentowanie (aneks do umowy)</li> </ul> <p><i>Stać stopa bazowa ustalana jest w dniu wygenerowania Formularza Informacyjnego</i></p> <p><b>Dochód z działalności gosp. NIE ZOSTANIE uwzględniony jeżeli:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>brak przychodu z działalności w dowolnym z trzech ostatnich rozliczonych miesięcy, LUB</li> <li>spadek średniego PRZYCHODU w roku bieżącym w relacji do średniego PRZYCHODU w roku ubiegłym o więcej niż 30%</li> </ul>	<p>Promocja trwa od 21.09.2020 r. do odwołania, nie dłużej niż do 31.03.2021 r.</p> <p><b>Aby skorzystać z promocyjnej marży (1,99%) należy skorzystać z:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Konto osobiste VIPKonto</li> <li>Karta kredytowa WORLD Mastercard</li> <li>Ubezpieczenie na życie (z oferty Banku)</li> </ul> <p>Cel kredytowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku BPS S.A. wymaganym przed uruchomieniem kredytu</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	3.35%	3.4%	3.35%	3.29%
Marża banku	2.9%	2.79%	Przez 60 m-cy:3.18% Po 60 m-cu:2.68%	1.99%
Stopa referencyjna	0.22%	0.22%	0.25%	0.23%
Oprocent. nominalne	3.12%	3.01%	Przez 60 m-cy: 3.18% Po 60 m-cu: 2.93%	2.22%
Prowizja	6 000 zł / 2%	5 370 zł / 1.79%	6 000 zł / 2%	4 470 zł / 1.49%
Wycena nieruchomości	300 zł	0 zł	400 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	
Kwota na dowolny cel	45 000zł / 15%	0zł / 0%	75 000zł / 25%	45 000zł / 15%
Wcześniejsza spłata kredytu		0 zł za wcześniejszą spłatę nie zależnie od terminu spłaty	Wysokość prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu jest ustalana indywidualnie i znajduje się w Formularzu Informacyjnym (dot. okresu stosowania stałej stopy).	max 3.0% od kwoty przedterminowej spłaty (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).
Przewalutowanie	nie dotyczy		nie dotyczy	
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell		<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża + 0,5 p.p</li> <li>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client</li> </ul>	<p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezp. od utraty pracy oferowanym przez PKO BP SA na okres 4 lat – obniżka marży o 0,15 p.p. - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p),</li> <li>ubezp. na życie oferowanym przez PKO BP SA (przez cały okres kredytowania) - uprawnienie do obniżenia marży o 0,07 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>sprzedaż w pakiecie: <ul style="list-style-type: none"> <li>Konto Aurum/Konto Platinum II – uprawnienie do obniżenia marży o 0,02 p.p.,</li> <li>Karta kredytowa - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p.,</li> </ul> </li> <li>Klient posiadający ROR w Banku minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami – uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p,</li> <li>lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.)</li> <li>lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.)</li> <li>inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak min. marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>	<p><b>Promocja obowiązuje gdy Klient posiada produkty przez cały okres kredytowania produktów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Konto osobiste VIPKonto</li> <li>Karta kredytowa WORLD MasterCard</li> <li>Ubezpieczenie na życie z oferty Banku</li> </ul> <p>Cel kredytowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku BPS S.A. wymaganym przed uruchomieniem kredytu</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Osobiste CitiKonto 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Oplata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu wpływy na Konto Osobiste min. 3 500 PLN; 6 PLN gdy w danym miesiącu wpływy na Konto Osobiste min. 2 000 PLN; 12 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>VIPKonto wraz z dostępem do bankowości elektronicznej oraz kartą debetową 15 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Podpisanie Umowy o prowadzenie rachunku ROR typu VIPKonto wraz z kartą debetową i dostępem do bankowości elektronicznej. Oplata za prowadzenie konta do 31.10.2020 wynosi 15 zł (lub 0 PLN gdy wpływ na dane konto w miesiącu poprzedzającym pobranie opłaty wyniósł odpowiednio min. 10 000 PLN)</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b></p> <p><b>Karta kredytowa WORLD MasterCard 0 zł</b> (rocznie)</p> <p>Złożenie wniosku o kartę kredytową z limitem: min. 2 500 PLN w terminie 30 dni od daty uruchomienia Kredytu Mój Dom lub wypłaty pierwszej transzy Kredytu Mój Dom. 0 PLN opłaty rocznej za obsługę karty kredytowej w ofercie Banku BPS S.A., pod warunkiem dokonania transakcji kartą o wartości co najmniej 25 000 zł rocznie. W innym przypadku opłata roczna wynosi 150 zł</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,0 p.p</p>

Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości  W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu  Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,1% wartości nieruchomości  Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczania rynkowego
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0.33276% kwoty kredytu 0.02773% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty  Wymagane kontynuowanie umowy ubezpieczenia na życie przez cały okres trwania Umowy Kredytowej Mój Dom. W symulacji przyjęto średnią cenę rynkową ubezpieczania na życie.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu  Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży  Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 1% doliczane do marży  Ubezpieczenie wymagane do czasu, gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia - marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.