

Nazwa symulacji	Bank BPS Kredyt Mieszkaniowy Mój Dom - Bonus - Wariant I	mBank PROMO K mieszk. "Twój dom w kolorach jesieni" Intensive do 26.11.2020	Millennium Kredyt Hipoteczny	Santander Kredyt mieszkaniowy - klient wewnętrzny - Select - od 28/09/2020
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 89.82%	300 000 zł / 89.82%	300 000 zł / 89.82%	300 000 zł / 89.82%
Koszty początkowe	6 704 zł	400 zł	400 zł	3 751 zł
Prowizja	5 970 zł (koszt jednorazowy)	-	-	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	334 zł (za 12 m-cy)	-	-	301 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	400 zł	450 zł
Koszty miesięczne	1 876 zł (1. miesiąc) 1 579 zł (kolejne m-ce)	2 043 zł (1. miesiąc) 1 675 zł (kolejne m-ce)	1 987 zł (1. miesiąc) 1 737 zł (kolejne m-ce)	1 835 zł (1. miesiąc) 1 680 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 564 zł (przez cały kredyt)	1 653 zł (przez cały kredyt)	1 652 zł (przez cały kredyt)	1 680 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	149 zł (do 3. m-ca)	233 zł (do 3. m-ca)	250 zł (do 3. m-ca)	155 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	149 zł (do 33. m-ca)	-	0 zł (do 35. m-ca)	0 zł (do 35. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	22 zł (do 240. m-ca)	25 zł (do 240. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	135 zł (do 60. m-ca)	60 zł (do 240. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	15 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	334 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	301 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	97 225 zł	110 479 zł	111 547 zł	113 135 zł
Odsetki	75 360 zł	96 720 zł	96 480 zł	103 200 zł
Prowizja	5 970 zł	-	-	3 000 zł
Ubezp. pomostowe	447 zł	699 zł	747 zł	465 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	4 768 zł	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	6 680 zł	5 280 zł	6 000 zł	6 020 zł
Ubezpieczenie na życie	-	7 380 zł	7 920 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	3 600 zł	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	400 zł	450 zł
Całkowita kwota do spłaty	397 225 zł	410 479 zł	411 547 zł	413 135 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p>Promocja trwa od 21.09.2020 r. do odwołania, nie dłużej niż do 31.03.2021 r.</p> <p>Aby skorzystać z promocyjnej marży (2,09%) należy skorzystać z:</p> <ul style="list-style-type: none"> Konto osobiste VIPKonto Karta kredytowa WORLD Mastercard <p>Cel kredytowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku BPS S.A. wymaganym przed uruchomieniu kredytu 	<p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> rachunek mKonto Intensive, wpływy na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy) kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys(od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek) 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie (w 3 z ost 6 m-cy) <p>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) 	<p>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV do 80% dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast <p>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, klientów pracujących/ świadczących usługi w firmach działających w branżach podwyższonego ryzyka <p>oraz (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku):</p> <ul style="list-style-type: none"> z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub umowy o pracę (w tym za granicą), mianowania, powołania, kontraktu menedżerskiego, kontraktu zawartej/ego na czas określony i gdzie termin wygaśnięcia umowy/aktu/kontraktu następuję w ciągu 6 miesięcy umowy zlecenie / umowa o dzieło <p>Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 20% podstawy danego dochodu</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Cel: działka rolna < 0.3 ha - niewymagane przeznaczenie pod zabudowę.</p> <p>LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%.</p> <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p> <p>W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy</p>	<p><i>Oferta dla klienta wewnętrznego Select tj. posiadającego dochód pow. 10 tys. (dochody wnioskodawców nie sumują się) lub depozyt w kwocie 200 tys. zł.</i></p> <p><i>Dodatkowo posiadającego od min. 4 m-cy konto osobiste w PLN lub w walucie w Santander Bank, na które dokonywane były wpłaty min. 1 na m-c)(nie zadziała automatycznie)</i></p> <p>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,(lista akceptowanych PKD w kalkulatorze) z tytułu umowy zlecenia / o dzieło z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy (z wyjątkiem wybranych grup zawodowych) <p><i>Wybrane grupy zawodowe:</i> lekarze, inne zawody medyczne: pielęgniarki, opiekunowie medyczni, ratownicy medyczni; służby mundurowe: żołnierze, policjanci, służba więzienna, straż graniczna, strażacy; nauczyciele, pracownicy nauki wyższych uczelni; informatycy, którzy na moment decyzji mają ukończone 30 lat</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> status klienta wewnętrznego Select konto + wpływy (min. 2 tys) <p>Dodatkowe informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> Cel: działka rolna < 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>3.04%</p>	<p>3.5%</p>	<p>3.54%</p>	<p>3.52%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>2.09%</p>	<p>2.7%</p>	<p>2.7%</p>	<p>2.89%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>0.23%</p>	<p>0.23%</p>	<p>0.22%</p>	<p>0.22%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>2.32%</p>	<p>2.93%</p>	<p>2.92%</p>	<p>3.11%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>5 970 zł / 1.99%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>3 000 zł / 1%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>400 zł</p>	<p>400 zł</p>	<p>400 zł</p>	<p>450 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>		<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.</p>	<p>Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>45 000zł / 15%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>90 000zł / 30%</p>	<p>90 000zł / 30%</p>
<p>Wcześniejsza spłata kredytu</p>	<p>max 3.0% od kwoty przedterminowej spłaty (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).</p>	<p>Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.</p>	<p>0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.</p>	<p>1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.</p>

Przewalutowanie		nie dotyczy	nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	<p>Promocja obowiązuje gdy Klient posiada produkty przez cały okres kredytowania produktów:</p> <ul style="list-style-type: none"> Konto osobiste VIPKonto Karta kredytowa WORLD MasterCard <p>Cel kredytowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku BPS S.A. wymaganym przed uruchomieniu kredytu 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Obniżki marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,3 p.p) - <i>niewzględniona w symulacji</i> konto osobiste + zasilenie konta wynagrodzeniem min. dwukrotność pierwszej raty+ karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,5 p.p) - <i>uwzględniona w symulacji</i> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.
Konto osobiste	<p>wymagane VIPKonto wraz z dostępem do bankowości elektronicznej oraz kartą debetową 15 zł (miesięcznie)</p> <p>Podpisanie Umowy o prowadzenie rachunku ROR typu VIPKonto wraz z kartą debetową i dostępem do bankowości elektronicznej. Opłata za prowadzenie konta do 31.10.2020 wynosi 15 zł (lub 0 PLN gdy wpływ na dane konto w miesiącu poprzedzającym pobranie opłaty wyniósł odpowiednio min. 10 000PLN)</p>	<p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p>	<p>wymagane Konto 360 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływy na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.</p>	<p>wymagane Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu to 0 zł.</p>
Karta kredytowa	<p>wymagana Karta kredytowa WORLD MasterCard 0 zł (rocznie)</p> <p>Złożenie wniosku o kartę kredytową z limitem: min. 2 500 PLN w terminie 30 dni od daty uruchomienia Kredytu Mój Dom lub wypłaty pierwszej transzy Kredytu Mój Dom. 0 PLN opłaty rocznej za obsługę karty kredytowej w ofercie Banku BPS S.A., pod warunkiem dokonania transakcji kartą o wartości co najmniej 25 000 zł rocznie. W innym przypadku opłata roczna wynosi 150 zł</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,0 p.p</p>	<p>wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,5 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0833% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p>	<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p, (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,1% wartości nieruchomości</p> <p>Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczania rynkowego</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych(0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>

Ubezpieczenie na życie	niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Wymagane kontynuowanie umowy ubezpieczenia na życie przez cały okres trwania Umowy Kredytowej Mój Dom. W symulacji przyjęto średnią cenę rynkową ubezpieczenia na życie.	wliczone (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	wliczone (wymagane dowolne) 0,02% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub. 0.02 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następnie płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezpiecz. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezpiecz. zewnętrzne.	niewliczone (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpiecz. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.
Ub. niskiego wkł. własnego	wliczone (wymagane z banku) 1% doliczane do marży Ubezpieczenie wymagane do czasu, gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia - marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją - mieszkanie
SYMULACJA KREDYTOWA *	
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 89.82%
Koszty początkowe	6 534 zł
Prowizja	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	284 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	250 zł
Koszty miesięczne	2 153 zł (1. miesiąc) 1 743 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 743 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	410 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-
Ubezp. nieruchomości	-
Ubezpieczenie na życie	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	284 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-
Całkowite koszty kredytu	131 480 zł
Odsetki	118 320 zł
Prowizja	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	1 230 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-
Ubezp. nieruchomości	5 680 zł
Ubezpieczenie na życie	-
Ubezp. od utraty pracy	-
Koszt konta osobistego	-
Koszt karty kredytowej	-
Wycena nieruchomości	250 zł
Całkowita kwota do spłaty	431 480 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI	
Uwagi do symulacji	<p>UWAGA!!! Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</p> <p>Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, z tytułu umowy zlecenia / o dzieło <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje lub klient w wieku 65+ wnioskuje o kredyt bez współkredytobiorcy) <p><i>Cel: działka rolna < 1 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%</i></p>
Oprocent. rzeczywiste	4.1%
Marża banku	3.3%
Stopa referencyjna	0.22%
Oprocent. nominalne	3.52%
Prowizja	6 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	250 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.
Przewalutowanie	1% od kwoty przewalutowanej.
DODATKOWE PRODUKTY	
Cross-sell	Warunki oferty cenowej:
	<ul style="list-style-type: none"> konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).
Konto osobiste	<p>wymagane</p> <p>Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>2,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p</p>

Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,08% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.08% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat dla Kredytobiorców w wieku 23-60 r.ż.. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezpieczony (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obliżony (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p>niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.