

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski "Najlepiej na swoim" - "Lekka rata" do 22/11/2020 - z oprocentowaniem stałym	Santander Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe przez 5L - klient wewn. - od 28/09/2020	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny - oprocentowanie stałe 5 lat
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>			
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>5 970 zł</b>	<b>3 788 zł</b>	<b>10 390 zł</b>
Prowizja	5 550 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp. nieruchomości	-	338 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	9 750 zł (za 48 m-cy)
Wycena nieruchomości	420 zł	450 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 363 zł (1. miesiąc) 1 153 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 453 zł (1. miesiąc) 1 203 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 392 zł (1. miesiąc) 1 204 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 222 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 124 zł (pozostały okres)	1 289 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 203 zł (pozostały okres)	1 245 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 204 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	8 zł (do 3. m-ca)	164 zł (do 3. m-ca)	147 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	29 zł (do 360. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	105 zł (do 36. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	338 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>130 590 zł</b>	<b>152 322 zł</b>	<b>153 691 zł</b>
Odsetki	110 520 zł	138 240 zł	135 900 zł
Prowizja	5 550 zł	3 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	24 zł	492 zł	441 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	10 440 zł	10 140 zł	7 200 zł
Ubezpieczenie na życie	3 636 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	9 750 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	450 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>430 590 zł</b>	<b>452 322 zł</b>	<b>453 691 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>			

Uwagi do symulacji

**Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)**

**Wymagane:**

- konto + wpływ (min. 2 tys),
- ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Aviva
- złożenie wniosku do 22/11/2020 r. (włącznie)
- podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej
- Aplikacja Moje ING (każdy kredytobiorca)

**Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.**

Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:\*\*

- z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, (lista akceptowanych PKD w kalkulatorze)
- z tytułu umowy zlecenia / o dzieło
- z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy (z wyjątkiem wybranych grup zawodowych)

*Wybrane grupy zawodowe:*  
lekarze, inne zawody medyczne: pielęgniarki, opiekunowie medyczni, ratownicy medyczni; służby mundurowe: żołnierze, policjanci, służba więzienna, straż graniczna, strażacy; nauczyciele, pracownicy naukowci wyższych uczelni; informatycy, którzy na moment decyzji mają ukończone 30 lat

**Oferta dla klienta wewnętrznego tj. posiadającego od min. 4 m-cy konto osobiste w PLN lub w walucie w Santander Bank, na które dokonywane były wpłaty min. 1 na m-c)**

*Dodatkowe informacje:*

- Cel: działka rolna < 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie.
- **Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.**

**Uwaga: Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania FI i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%.**

UWAGA !!!

**Oferta dostępna ze stałym oprocentowaniem:**

- od 1 do 12 m-ca - marża 1,1% + 5-letnia stała stopa bazowa (nie uwzględnione w symulacji)
- od 13 do 60 m-ca - marża banku + 5-letnia stała stopa bazowa (uwzględnione od 1 m-ca w symulacji)
- od 61 m-ca - marża banku + WIBOR 6M (WIBOR automatycznie zostanie doliczony)

**Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. W symulacji przyjęta wartość wyższa.**

**Wymagane:**

- ub. od utraty pracy na 4 lata,
- ROR (założenie lub posiadanie),
- ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).

**Warunki**

- Kredyt dostępny gdy uruchomienie wszystkich środków nastąpi tego samego dnia w terminie do 120 dni od dnia wydania przez Bank decyzji kredytowej
- nabycie nieruchomości - gdy warunkiem wypłaty kredytu będzie złożenie do sądu wniosku o wpis hipoteki na rzecz Banku
- rynek pierwotny - dodatkowo nieruchomość jest gotowa (oddana do użytkowania), zapłata ceny jednorazowo po akcie notarialnym

**Możliwość skorzystania z dwóch wariantów:**

- opcja I - wnioskujemy o stałe oprocentowanie (uwzględnione w symulacji)
- opcja II - wnioskujemy o zmienne oprocentowanie, a potem zmieniamy na stałe oprocentowanie (aneks do umowy)

*Stać stopa bazowa ustalana jest w dniu wygenerowania Formularza Informacyjnego*  
**Dochód z działalności gosp. NIE ZOSTANIE uwzględniony jeżeli:**

- brak przychodu z działalności w dowolnym z trzech ostatnich rozliczonych miesięcy, LUB
- spadek średniego PRZYCHODU w roku bieżącym w relacji do średniego PRZYCHODU w roku ubiegłym o więcej niż 30%

Oprocent. rzeczywiste	2.65%	3.02%	3.13%
Marża banku	Przez 60 m-cy: 2.73% Po 60 m-cu: 1.85%	Przez 60 m-cy: 3.15% Po 60 m-cu: 2.39%	Przez 60 m-cy: 2.88% Po 60 m-cu: 2.37%
Stopa referencyjna	0.25%	0.22%	0.25%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 2.73% Po 60 m-cu: 2.10%	Przez 60 m-cy: 3.15% Po 60 m-cu: 2.61%	Przez 60 m-cy: 2.88% Po 60 m-cu: 2.62%
Provizja	5 550 zł / 1.85%	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	420 zł	450 zł	400 zł

Rozliczenie transz	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	90 000zł / 30%	90 000zł / 30%	75 000zł / 25%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	brak prowizji.	Wysokość prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu jest ustalana indywidualnie i znajduje się w Formularzu Informacyjnym (dot. okresu stosowania stałej stopy).
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	nie dotyczy

**DODATKOWE PRODUKTY**

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>• <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul>		<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.),</li> <li>• konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> <li>• karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.),</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deklarowane wpływy na rachunek: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ min. 3000 PLN (włącznie) (-0,15 p.p)</li> <li>◦ klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p)</li> </ul> </li> <li>• lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Warszawa (wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.)</li> <li>◦ lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.)</li> <li>◦ inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</b> 0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,
Karta kredytowa	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagana</b> <b>Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</b> Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.	<b>wliczone (wymagane)</b> 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p., (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpiecz. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l.	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpiecz. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezpiecz. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpiecz. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 4,2% miesięcznej raty Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezpiecz. grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezpiecz. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.

Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.
----------------------------	---	--	---

Wydruk 1/1

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.