

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy standard - do 29.10.2020 r	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5% - dom	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>400 zł</b>	<b>7 607 zł</b>	<b>18 569 zł</b>	<b>5 370 zł</b>
Prowizja	-	7 470 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	5 370 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	319 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	15 000 zł (za 60 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	250 zł	0 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 212 zł (1. miesiąc) 1 958 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 932 zł (1. miesiąc) 1 835 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 040 zł (1. miesiąc) 1 836 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 957 zł (1. miesiąc) 1 749 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 934 zł (przez cały kredyt)	1 835 zł (przez cały kredyt)	1 643 zł (przez cały kredyt)	1 749 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	254 zł (do 3. m-ca)	97 zł (do 3. m-ca)	397 zł (do 3. m-ca)	208 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	24 zł (do 240. m-ca)	-	-	0 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	193 zł (od 61 do 240 m-ca)	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	319 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>171 082 zł</b>	<b>148 298 zł</b>	<b>143 901 zł</b>	<b>125 754 zł</b>
Odsetki	164 160 zł	140 400 zł	94 320 zł	119 760 zł
Prowizja	-	7 470 zł	3 000 zł	5 370 zł
Ubezp. pomostowe	762 zł	291 zł	1 191 zł	624 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	5 760 zł	-	6 380 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	38 760 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	250 zł	-
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>471 082 zł</b>	<b>448 298 zł</b>	<b>443 901 zł</b>	<b>425 754 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	Dla wniosków z inwestycji Dom Development S.A Bank nie pobiera opłaty za ocenę nieruchomości oraz wprowadza szybką ścieżkę (po załączeniu skanów dokumentów do UniFlow i zgłoszeniu odstępstwa cenowego napisz na broker@mbank.pl i w tytule wpisz nr wniosku KHB i słowa „Dom Development“.).	<b>Uwaga (!) Max LTV:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m2,</li> <li>85% w przypadku pozostałych nieruchomości</li> </ul> W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	<b>UWAGA!!! **UWAGA!!! Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest bliźniak, dom, dom letniskowy całoroczny, kamienica, segment, siedlisko. Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,</li> <li>z tytułu umowy zlecenia / o dzieło</li> </ul> <b>Wymagane:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06%</li> <li>konto osobiste.</li> </ul> <b>Dodatkowe informacje:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż.</li> <li>Cel: działka rolna &lt; 1 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%*</li> </ul>	<b>Uwaga!!!</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto.</li> </ul> <b>Max wartość zabezpieczenia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	5.11%	4.5%	5.03%	3.86%
Marża banku	4.45%	3.84%	2.59%	3.29%
Stopa referencyjna	0.27%	0.27%	0.27%	0.27%
Oprocent. nominalne	4.72%	4.11%	2.86%	3.56%
Prowizja	0 zł / 0%	7 470 zł / 2.49%	3 000 zł / 1%	5 370 zł / 1.79%
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	250 zł	0 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	0 zł za wcześniejszą spłatę niezależnie od terminu spłaty
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.	

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell			<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0,06% przez cały okres kredytowania,</li> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul> <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunk nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client</li> </ul>
Konto osobiste	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>Konto osobiste</b> 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,5 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,6% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,6 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 2,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,3% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance .	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,085% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0,085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu 0,08% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0,08% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat dla Kredytobiorców w wieku 23-60 r.ż.. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0,2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Nazwa symulacji	Santander Kredyt mieszkaniowy - Bezpieczna Hipoteka - od 28/09/2020	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - bez x-sell	PKO BP Własny Kąt Hipoteczny	ING Bank Śląski Wariant Standard
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>3 788 zł</b>	<b>6 300 zł</b>	<b>6 640 zł</b>	<b>6 120 zł</b>
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	5 700 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	338 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezp.nieruchomości na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	450 zł	300 zł	400 zł	420 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 018 zł (1. miesiąc) 1 673 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 925 zł (1. miesiąc) 1 689 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 794 zł (1. miesiąc) 1 656 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 665 zł (1. miesiąc) 1 658 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 673 zł (przez cały kredyt)	1 689 zł (przez cały kredyt)	1 656 zł (przez cały kredyt)	1 629 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	155 zł (do 3. m-ca)	236 zł (do 3. m-ca)	138 zł (do 3. m-ca)	7 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	29 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	120 zł (do 60. m-ca)	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	70 zł (do 60. m-ca)	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	-	-	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	338 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>122 935 zł</b>	<b>112 368 zł</b>	<b>109 054 zł</b>	<b>104 061 zł</b>
Odsetki	101 520 zł	105 360 zł	97 440 zł	90 960 zł
Prowizja	3 000 zł	6 000 zł	6 000 zł	5 700 zł
Ubezp. pomostowe	465 zł	708 zł	414 zł	21 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	6 760 zł	-	4 800 zł	6 960 zł
Ubezpieczenie na życie	6 540 zł	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	4 200 zł	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	450 zł	300 zł	400 zł	420 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>422 935 zł</b>	<b>412 368 zł</b>	<b>409 054 zł</b>	<b>404 061 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p><b>UWAGA!!! Od 03.06 max LTV dla klienta zewnętrznego ograniczono do 80%.Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, (lista akceptowanych PKD w kalkulatorze)</li> <li>z tytułu umowy zlecenia / o dzieło</li> <li>z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy (z wyjątkiem wybranych grup zawodowych)</li> </ul> <p><i>Wybrane grupy zawodowe:</i> lekarze, inne zawody medyczne: pielęgniarki, opiekunowie medyczni, ratownicy medyczni; służby mundurowe: żołnierze, policjanci, służba więzienna, straż graniczna, strażacy; nauczyciele, pracownicy nauki wyższych uczelni; informatycy, którzy na moment decyzji mają ukończone 30 lat</p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy (min. 2 tys)</li> <li>przystąpienie przez min. jednego z kredytobiorców do ub. Bezpieczna Hipoteka (pakiet praca)+ Bezpieczna Hipoteka na życie min. na 5 lat, (ub. na życie wymagane przez cały okres kredytowania gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty).</li> <li>Cel: działka rolna &lt; 0,3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod budowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie.</li> </ul> <p><b>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</b></p>	<p>Bank przyjmuje wnioski tylko od osób posiadających dochód z umowy o pracę na czas nieokreślony. Bank zaakceptuje dochód z umowy o pracę na czas określony lub dochód z działalności tylko dla klienta wew. z wpływem wynagrodzenia 2500 zł (rach. osobisty lub firmowy)</p> <p><b>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dodatkowe zabezpieczenie kredytu.</b></p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> <p>Stawka referencyjna: WIBOR 3M</p>	<p><b>Uwaga: Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania FI i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%. Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. W symulacji przyjęta wartość wyższa.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>w ramach oferty (na odstępowo) możliwy jest <b>zakup apartamentu</b> o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p.</li> <li>Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wypoczynkowy (60%LTV)).</li> </ul> <p><b>Dochód z działalności gosp. NIE ZOSTANIE uwzględniony jeżeli:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>brak przychodu z działalność w dowolnym z trzech ostatnich rozliczonych miesięcy, LUB</li> <li>spadek średniego PRZYCHODU w roku bieżącym w relacji do średniego PRZYCHODU w roku ubiegłym o więcej niż 30%</li> </ul>	<p>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</p> <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p>
Oprocent. rzeczywiste	3.95%	3.48%	3.43%	3.29%
Marża banku	2.79%	2.9%	2.68%	2.5%
Stopa referencyjna	0.27%	0.27%	0.27%	0.27%
Oprocent. nominalne	3.06%	3.17%	2.95%	2.77%
Prowizja	3 000 zł / 1%	6 000 zł / 2%	6 000 zł / 2%	5 700 zł / 1.9%
Wycena nieruchomości	450 zł	300 zł	400 zł	420 zł
Rozliczenie transz	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.
Kwota na dowolny cel	90 000zł / 30%	45 000zł / 15%	75 000zł / 25%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.		Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.
Przewalutowanie	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

**DODATKOWE PRODUKTY**

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>• ub. Bezpieczna Hipoteka (pakiet praca) + Bezpieczna Hipoteka na życie min. na 5 lat - w przypadku rezygnacji w wymaganym okresie (+0.4 p.p).</li> </ul>		<p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ubezp. od utraty pracy oferowanym przez PKO BP SA na okres 4 lat – obniżka marży o 0,15 p.p. - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p),</li> <li>• ubezp. na życie oferowanym przez PKO BP SA (przez cały okres kredytowania) - uprawnienie do obniżenia marży o 0,07 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>• sprzedaż w pakiecie: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Konto Aurum/Konto Platinum II – uprawnienie do obniżenia marży o 0,02 p.p.,</li> <li>◦ Karta kredytowa - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>◦ deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p.,</li> </ul> </li> <li>• Klient posiadający ROR w Banku minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami – uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p,</li> <li>• lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.)</li> <li>◦ lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.)</li> <li>◦ inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak min. marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>	<p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b>  <b>Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</b>  Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu też 0 zł. Konto obniża prowizję o 1 pp od prowizji standardowej, uwzględniono w symulacji.</p>	<p><b>niewymagane</b>  Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagane</b>  Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagane</b>  Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane)  1% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p, (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)  1,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)  0,9% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)  0,05% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)  0,09% wartości nieruchomości  Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)  0% wartości nieruchomości  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)  0,08% kwoty kredytu  Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezp., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)  0,0096% kwoty kredytu  W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku)  0,04% kwoty pozostałej do spłaty  Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach).  Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l. W symulacji ub. na 5 lat.</p>	<p><b>niewliczone</b>  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne)  0,33276% kwoty kredytu  0,02773% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne)  0,035% kwoty pozostałej do spłaty  Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>

<p>Ubezp. od utraty pracy</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 4,2% miesięcznej raty</p> <p>Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu. Ub. na 5 lat.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezpieczenia grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ostat 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezpieczenia grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
<p>Ub. niskiego wkł. własnego</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
<p>Wydruk 2/2</p>	<p>* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.</p>			