

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.89	Pekao BH eHipoteka - do 30.09.2020 r	mBank PROMO K mieszk. "Bliżej swojego domu" Intensive do 29.10.2020	ING Bank Śląski "Jesienna wyprzedaż" - "Lekka rata" do 11/10/2020
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 77.92%</b>	<b>300 000 zł / 77.92%</b>	<b>300 000 zł / 77.92%</b>	<b>300 000 zł / 77.92%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>3 000 zł</b>	<b>500 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>6 270 zł</b>
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-	-	5 850 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	500 zł	400 zł	420 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 359 zł (1. miesiąc) 1 152 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 307 zł (1. miesiąc) 1 148 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 536 zł (1. miesiąc) 1 160 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 283 zł (1. miesiąc) 1 171 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 133 zł (przez cały kredyt)	1 148 zł (przez cały kredyt)	1 135 zł (przez cały kredyt)	1 142 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	207 zł (do 3. m-ca)	159 zł (do 3. m-ca)	241 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	19 zł (do 360. m-ca)	-	25 zł (do 360. m-ca)	29 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	135 zł (do 60. m-ca)	105 zł (do 36. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>118 341 zł</b>	<b>123 257 zł</b>	<b>126 343 zł</b>	<b>131 490 zł</b>
Odsetki	107 880 zł	113 280 zł	108 600 zł	111 120 zł
Prowizja	3 000 zł	-	-	5 850 zł
Ubezp. pomostowe	621 zł	477 zł	723 zł	24 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	6 840 zł	9 000 zł	9 000 zł	10 440 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	7 620 zł	3 636 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	500 zł	400 zł	420 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>418 341 zł</b>	<b>423 257 zł</b>	<b>426 343 zł</b>	<b>431 490 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta</li> <li>segment klienta Priority 8000+</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł</li> </ul> <b>Klient Segmentu Priority 8000+ –</b> Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku <i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i> <b>Max wartość zabezpieczenia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	<b>Produkt dostępny tylko w procesie poprzez portal "e-pekaobh.pl"!!</b> <b>Zakup mieszkania na r. wtórnym(+remont) lub refinansowanie, dochód tylko z umowy o pracę!!</b> <b>Uwaga!</b> - Bank nie kredytuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego(wyjatek - zabezpieczenie na innej nieruchomości)</li> <li>Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielnosci lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu.</li> </ul>	<b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>rachunek mKonto Intensive,</li> <li>wpływy na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy)</li> <li>kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys(od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek)</li> <li>15 transakcji karta płatniczą (w 3 z ost 6 m-cy)</li> </ul> <b>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> </ul>	<b>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</b> <b>Wymagane:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy (min. 2 tys),</li> <li>ubezpieczenie na życie(min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avivę</li> <li>złożenie wniosku do do 11/10/2020 r.(włącznie)</li> <li>podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> </ul> <b>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</b>
Oprocent. rzeczywiste	2.45%	2.53%	2.66%	2.78%
Marża banku	1.89%	1.99%	1.9%	1.95%
Stopa referencyjna	0.27%	0.27%	0.27%	0.27%
Oprocent. nominalne	2.16%	2.26%	2.17%	2.22%
Prowizja	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	5 850 zł / 1.95%
Wycena nieruchomości	0 zł	500 zł	400 zł	420 zł
Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	90 000zł / 30%	0zł / 0%	90 000zł / 30%

Wcześniejsza spłata kredytu	0 zł za wcześniejszą spłatę nie zależnie od terminu spłaty	Spłata przedterminowa(częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.
Przewalutowanie		Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł	nie dotyczy	nie dotyczy
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				
Cross-sell	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)</li> <li>segment klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)</li> </ul>		<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul>	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto i wpływ min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <b>Możliwa obniżka marży:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym- wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul>
Konto osobiste	<b>wymagane</b> <b>Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</b> Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływ na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</b> Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.	<b>wymagane</b> <b>Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</b> W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.
Karta kredytowa	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone (wymagane)</b> 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	<b>wliczone (wymagane)</b> 1% doliczane do marży	<b>wliczone (wymagane)</b> 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,1% kwoty kredytu Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczania rynkowego.	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkać Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego ( z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł ), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	<b>BNP Paribas</b> Kredyt hipoteczny i budowlany - LATO 2020	<b>Pekao S.A.</b> KH "Prosta oferta z kredytem mieszkaniowym" do 31/10/20 CPI/prowizja 0%	<b>Millennium</b> Kredyt Hipoteczny	<b>Santander</b> Kredyt mieszkaniowy - klient wewnętrzny - Select - od 28/09/2020
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 77.92%</b>	<b>306 000 zł / 79.48%</b>	<b>300 000 zł / 77.92%</b>	<b>300 000 zł / 77.92%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>647 zł</b>	<b>443 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>6 797 zł</b>
Prowizja	-	-	-	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	347 zł (za 12 m-cy)	306 zł (za 12 m-cy)	-	347 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	skredytowano	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	400 zł	450 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 594 zł (1. miesiąc) 1 135 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 277 zł (1. miesiąc) 1 181 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 489 zł (1. miesiąc) 1 239 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 340 zł (1. miesiąc) 1 179 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 135 zł (przez cały kredyt)	1 181 zł (przez cały kredyt)	1 150 zł (przez cały kredyt)	1 179 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	241 zł (do 3. m-ca)	96 zł (do 3. m-ca)	250 zł (do 3. m-ca)	161 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-	29 zł (do 360. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	60 zł (do 360. m-ca)	-
Pakiet ubezpieczeń	218 zł (do 60. m-ca)	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	347 zł (rocznie, cały kredyt)	306 zł (rocznie, cały kredyt)	-	347 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>132 333 zł</b>	<b>129 215 zł</b>	<b>137 827 zł</b>	<b>141 783 zł</b>
Odsetki	108 600 zł	119 160 zł	114 000 zł	124 440 zł
Prowizja	-	-	-	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	723 zł	288 zł	747 zł	483 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	10 410 zł	9 180 zł	10 440 zł	10 410 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	12 240 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	12 300 zł	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	450 zł	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	400 zł	450 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>432 333 zł</b>	<b>435 215 zł</b>	<b>437 827 zł</b>	<b>441 783 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p><b>Bank przyjmuje wnioski tylko od osób posiadających dochód z umowy o pracę na czas nieokreślony. Bank zaakceptuje dochód z umowy o pracę na czas określony lub dochód z działalności tylko dla klienta wew. z wpływem wynagrodzenia 2500 zł (rach. osobisty lub firmowy)</b></p> <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję</li> </ul> <p><b>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dotatkowe zabezpieczenie kredytu</b></p> <p><b>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</b></p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p>	<p><b>Uwaga (!) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup>,</li> <li>85% w przypadku pozostałych nieruchomości (uwzględnione w symulacji)</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty,</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>ubezpieczenie CPI - kredytowane obligatoryjnie - do 90% LTV kosztem większego wkładu własnego</li> <li>karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li><b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.(możliwe rynkowe)</b></li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie z oferty banku</b></p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV do 80% dla:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście)</li> <li>dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast</li> </ul> <p><b>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,</li> <li>klientów pracujących/ świadczących usługi w firmach działających w branżach podwyższonego ryzyka</li> </ul> <p><b>oraz (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub</li> <li>umowy o pracę (w tym za granicą), mianowania, powołania, kontraktu menedżerskiego, kontraktu zawartej/-ego na czas określony i gdzie termin wygaśnięcia umowy/aktu/kontraktu następuję w ciągu 6 miesięcy</li> <li>umowy zlecenie / umowa o dzieło</li> </ul> <p>Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 20% podstawy danego dochodu</p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> </ul> <p>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - niewymagane przeznaczenie pod zabudowę.</p> <p>LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%.</p> <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p> <p>W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy</p>	<p><i>Oferta dla klienta wewnętrznego Select tj. posiadającego dochód pow. 10 tys. ( dochody wnioskodawców nie sumują się ) lub depozyt w kwocie 200 tys. zł. Dodatkowo posiadającego od min. 4 m-cy konto osobiste w PLN lub w walucie w Santander Bank, na które dokonywane były wpłaty min. 1 na m-c)(nie zadziała automatycznie)*</i></p> <p><b>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,(lista akceptowanych PKD w kalkulatorze)</li> <li>z tytułu umowy zlecenia / o dzieło</li> <li>z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy (z wyjątkiem wybranych grup zawodowych)</li> </ul> <p><i>Wybrane grupy zawodowe:</i> lekarze, inne zawody medyczne: pielęgniarki, opiekunowie medyczni, ratownicy medyczni; służby mundurowe: żołnierze, policjanci, służba więzienna, straż graniczna, strażacy; nauczyciele, pracownicy nauki wyższych uczelni; informatycy, którzy na moment decyzji mają ukończone 30 lat</p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>status klienta wewnętrznego Select</li> <li>konto + wpływ (min. 2 tys)</li> </ul> <p><b>Dotatkowe informacje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie.</li> <li><b>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</b></li> </ul>
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>2.82%</p>	<p>2.59%</p>	<p>2.94%</p>	<p>2.94%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>1.9%</p>	<p>2.05%</p>	<p>2%</p>	<p>2.19%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>0.27%</p>	<p>0.27%</p>	<p>0.27%</p>	<p>0.27%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>2.17%</p>	<p>2.32%</p>	<p>2.27%</p>	<p>2.46%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>6 000 zł / 2%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>300 zł</p>	<p>137 zł</p>	<p>400 zł</p>	<p>450 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).</p>	<p>Zgodnie z hamonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.</p>	<p>Bezplatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>45 000zł / 15%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>90 000zł / 30%</p>	<p>90 000zł / 30%</p>
<p>Wcześniejsza spłata kredytu</p>	<p>W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%.</p>	<p>3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.</p>	<p>0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.</p>	<p>1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.</p>

Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				
Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p.</li> </ul> <p><b>Dodatkowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (-0,1 p.p.)</li> <li>Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 5 lat</li> <li>Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 5 lat</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>ubezpieczenie CPI (na 4 lata), - w przypadku rezygnacji marża (+0.15 p.p.),</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa z oferty banku((w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p><b>Możliwa obniżka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie (-0.05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> </ul> <p><b>Obniżki marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,3 p.p) - <i>nieuwzględniona w symulacji</i></li> <li>konto osobiste + zasilenie konta wynagrodzeniem min. dwukrotność pierwszej raty+ karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,5 p.p) - <i>uwzględniona w symulacji</i></li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Darmowe konto osobiste. Obsługa karty(Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie(w przeciwnym wypadku 3 zł)</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto 360 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływ na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu to 0 zł.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b></p> <p><b>Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</b></p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł). Możliwość rezygnacji z karty w późniejszym okresie kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.6 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>0,0833% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p, (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)</p> <p>0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczenie naliczane od wartości nieruchomości podanej w umowie kredytowej.</p>	<p><b>wliczone</b> (dobrowolne)</p> <p>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)</p> <p>0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych(0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)</p> <p>0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>



Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone w pak. ubez.</b>	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezpd stanowi 25% kwoty kredytu ( indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezpd dla min sumy ubezpd równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezpd z zew.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,02% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub. 0.02 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezpd. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezpd. zewnętrzne.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpd. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l.
Ubezp. od utraty pracy	<b>wliczone w pak. ubezpd.</b>	<b>skredytowano</b> (wymagane z banku) 2% kwoty kredytu Zakres ochrony ubezpieczeniowej CPI obejmuje: utratę dochodów lub śmierć Kredytobiorcy w NNW w zależności od uzyskiwanego źródła dochodu. Ubezpieczenie spłaty kredytu mieszkaniowego polega na: przejęciu obowiązku spłaty maksymalnie 12 rat kredytu na skutek utraty pracy lub spłacie 40% aktualnego salda zadłużenia w przypadku śmierci kredytobiorcy wskutek NNW.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.
Pakiet ubezpieczeń	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.