

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski "Jesienna wyprzedaż" - "Łatwy start" do 11/10/2020 - ze stałym oprocentowaniem	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny - oprocentowanie stałe 5 lat	Santander Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe przez 5L - klient wewn. - od 28/09/2020
SYMULACJA KREDYTOWA *			
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	420 zł	10 390 zł	6 788 zł
Prowizja	-	-	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	-	240 zł (za 12 m-cy)	338 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	9 750 zł (za 48 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	420 zł	400 zł	450 zł
Koszty miesięczne	1 413 zł (1. miesiąc) 1 194 zł (kolejne m-ce)	1 394 zł (1. miesiąc) 1 207 zł (kolejne m-ce)	1 454 zł (1. miesiąc) 1 210 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 271 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 165 zł (pozostały okres)	1 247 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 207 zł (pozostały okres)	1 289 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 210 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	8 zł (do 3. m-ca)	147 zł (do 3. m-ca)	165 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	29 zł (do 360. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	105 zł (do 36. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	240 zł (rocznie, cały kredyt)	338 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	140 316 zł	154 711 zł	157 425 zł
Odsetki	125 760 zł	136 920 zł	140 340 zł
Prowizja	-	-	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	24 zł	441 zł	495 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	10 440 zł	7 200 zł	10 140 zł
Ubezpieczenie na życie	3 672 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	9 750 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	400 zł	450 zł
Całkowita kwota do spłaty	440 316 zł	454 711 zł	457 425 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI			

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływy (min. 2 tys), • ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avivę • złożenie wniosku do do 11/10/2020 r. (włącznie) • podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p>	<p>Uwaga: Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania FI i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center; margin: 5px 0;"> <p>UWAGA !!!</p> </div> <p>Oferta dostępna ze stałym oprocentowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • od 1 do 12 m-ca - marża 1,1% + 5-letnia stała stopa bazowa (nie uwzględnione w symulacji) • od 13 do 60 m-ca - marża banku + 5-letnia stała stopa bazowa (uwzględnione od 1 m-ca w symulacji) • od 61 m-ca - marża banku + WIBOR 6M (WIBOR automatycznie zostanie doliczony) <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. W symulacji przyjęta wartość wyższa.</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ub. od utraty pracy na 4 lata, • ROR (założenie lub posiadanie), • ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa). <p>Warunki</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kredyt dostępny gdy uruchomienie wszystkich środków nastąpi tego samego dnia w terminie do 120 dni od dnia wydania przez Bank decyzji kredytowej • nabycie nieruchomości - gdy warunkiem wypłaty kredytu będzie złożenie do sądu wniosku o wpis hipoteki na rzecz Banku • rynek pierwotny - dodatkowo nieruchomość jest gotowa (oddana do użytkowania), zapłata ceny jednorazowo po akcie notarialnym <p>Możliwość skorzystania z dwóch wariantów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • opcja I - wnioskujemy o stałe oprocentowanie (uwzględnione w symulacji) • opcja II - wnioskujemy o zmienne oprocentowanie, a potem zmieniamy na stałe oprocentowanie (aneks do umowy) <p><i>Stać stopa bazowa ustalana jest w dniu wygenerowania Formularza Informacyjnego</i></p> <p>Dochód z działalności gosp. NIE ZOSTANIE uwzględniony jeżeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak przychodu z działalności w dowolnym z trzech ostatnich rozliczonych miesięcy, LUB • spadek średniego PRZYCHODU w roku bieżącym w relacji do średniego PRZYCHODU w roku ubiegłym o więcej niż 30% 	<p>Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:**</p> <ul style="list-style-type: none"> • z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, (lista akceptowanych PKD w kalkulatorze) • z tytułu umowy zlecenia / o dzieło • z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy (z wyjątkiem wybranych grup zawodowych) <p>Wybrane grupy zawodowe: lekarze, inne zawody medyczne: pielęgniarki, opiekunowie medyczni, ratownicy medyczni; służby mundurowe: żołnierze, policjanci, służba więzienna, straż graniczna, strażacy; nauczyciele, pracownicy naukowcy wyższych uczelni; informatycy, którzy na moment decyzji mają ukończone 30 lat</p> <p>Oferta dla klienta wewnętrznego tj. posiadającego od min. 4 m-cy konto osobiste w PLN lub w walucie w Santander Bank, na które dokonywane były wpłaty min. 1 na m-c)</p> <p>Dodatkowe informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cel: działka rolna < 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie. • Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>2.77%</p>	<p>3.15%</p>	<p>3.15%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>Przez 60 m-cy: 3.04% Po 60 m-cu: 2.1%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 2.89% Po 60 m-cu: 2.37%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 3.15% Po 60 m-cu: 2.39%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>0.27%</p>	<p>0.27%</p>	<p>0.27%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>Przez 60 m-cy: 3.04% Po 60 m-cu: 2.37%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 2.89% Po 60 m-cu: 2.64%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 3.15% Po 60 m-cu: 2.66%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>6 000 zł / 2%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>420 zł</p>	<p>400 zł</p>	<p>450 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>	<p>Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>90 000zł / 30%</p>	<p>75 000zł / 25%</p>	<p>90 000zł / 30%</p>
<p>Wcześniejsza spłata kredytu</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.</p>	<p>Wysokość prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu jest ustalana indywidualnie i znajduje się w Formularzu Informacyjnym (dot. okresu stosowania stałej stopy).</p>	<p>brak prowizji.</p>
<p>Przewalutowanie</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.</p>

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) • <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Dodatkowo obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. z grupy II (na 4 lata)</i> - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.), • <i>konto osobiste (cały okres kredytowania)</i> - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) • <i>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania)</i> - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deklarowane wpływy na rachunek: <ul style="list-style-type: none"> ◦ min. 3000 PLN (włącznie) (-0,15 p.p) ◦ klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p) • lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.) ◦ lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.) ◦ inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>	
Konto osobiste	<p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p>wymagane Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>	<p>niewymagane</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p, (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpiecz. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezpiecz. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpiecz. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpiecz. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla Klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l.</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezpiecz. grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezpiecz. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty</p> <p>Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.</p>

Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.
----------------------------	---	---	--

Wydruk 1/1

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.