

| Nazwa symulacji | mBank PROMO K mieszk. "Widok na Nowy Dom" Intensive do 24.09.2020 | Santander Kredyt mieszkaniowy - klient wewnętrzny - Select - od 27/07/2020 | Millennium Kredyt Hipoteczny | Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją - bez x-sell |
|----------------------------------|--|---|--|---|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 300 000 zł / 89.82% | 300 000 zł / 89.82% | 300 000 zł / 89.82% | 300 000 zł / 89.82% |
| Koszty początkowe | 400 zł | 6 751 zł | 400 zł | 6 250 zł |
| Prowizja | - | 6 000 zł (koszt jednorazowy) | - | 6 000 zł (koszt jednorazowy) |
| Ubezp.nieruchomości | - | 301 zł (za 12 m-cy) | - | 0 zł (za 12 m-cy) |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 450 zł | 400 zł | 250 zł |
| Koszty miesięczne | 1 621 zł (1. miesiąc) 1 236 zł (kolejne m-ce) | 1 444 zł (1. miesiąc) 1 276 zł (kolejne m-ce) | 1 597 zł (1. miesiąc) 1 347 zł (kolejne m-ce) | 1 815 zł (1. miesiąc) 1 361 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 1 214 zł (przez cały kredyt) | 1 276 zł (przez cały kredyt) | 1 262 zł (przez cały kredyt) | 1 361 zł (przez cały kredyt) |
| Ubezp. pomostowe | 250 zł (do 3. m-ca) | 168 zł (do 3. m-ca) | 250 zł (do 3. m-ca) | 454 zł (do 3. m-ca) |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | 0 zł (do 60. m-ca) | 0 zł (do 60. m-ca) | - |
| Ubezp.nieruchomości | 22 zł (do 360. m-ca) | - | 25 zł (do 360. m-ca) | - |
| Ubezpieczenie na życie | 135 zł (do 60. m-ca) | - | 60 zł (do 360. m-ca) | - |
| Koszt konta osobistego | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | - |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | - | 301 zł (rocznie, cały kredyt) | - | 0 zł (rocznie, cały kredyt) |
| Całkowite koszty kredytu | 153 790 zł | 175 344 zł | 177 067 zł | 197 572 zł |
| Odsetki | 137 040 zł | 159 360 zł | 154 320 zł | 189 960 zł |
| Prowizja | - | 6 000 zł | - | 6 000 zł |
| Ubezp. pomostowe | 750 zł | 504 zł | 747 zł | 1 362 zł |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 7 920 zł | 9 030 zł | 9 000 zł | - |
| Ubezpieczenie na życie | 7 680 zł | - | 12 600 zł | - |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 450 zł | 400 zł | 250 zł |
| Całkowita kwota do spłaty | 453 790 zł | 475 344 zł | 477 067 zł | 497 572 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |

| Uwagi do symulacji | <p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rachunek mKonto Intensive, • wpływy na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy) • kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys(od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek) • 15 transakcji karta płatniczą (w 3 z ost 6 m-cy) <p>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) • konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) | <p><i>Oferta dla klienta wewnętrznego Select tj. posiadającego dochód pow. 10 tys. (dochody wnioskodawców nie sumują się) lub depozyt w kwocie 200 tys. zł. Dodatkowo posiadającego od min. 3 m-cy konto osobiste w PLN lub w walucie w Santander Bank, na które dokonywane były wpłaty min. 1 na m-cj(nie zadziała automatycznie)*</i></p> <p>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,(lista akceptowanych PKD w kalkulatorze) • z tytułu umowy zlecenia / o dzieło • z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy (z wyjątkiem wybranych grup zawodowych) <p><i>Wybrane grupy zawodowe:</i> lekarze, inne zawody medyczne: pielęgniarki, opiekunowie medyczni, ratownicy medyczni; służby mundurowe: żołnierze, policjanci, służba więzienna, straż graniczna, strażacy; nauczyciele, pracownicy naukowci wyższych uczelni; informatycy, którzy na moment decyzji mają ukończone 30 lat</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • status klienta wewnętrznego Select • konto + wpływy (min. 2 tys) <p>Dodatkowe informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cel: działka rolna < 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie. • Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. | <p>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV do 80% dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) • dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast <p>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, • klientów pracujących/ świadczących usługi w firmach działających w branżach podwyższonego ryzyka <p>oraz (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku):</p> <ul style="list-style-type: none"> • z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub • umowy o pracę (w tym za granicą), mianowania, powołania, kontraktu menedżerskiego, kontraktu zawartej/ego na czas określony i gdzie termin wygaśnięcia umowy/aktu/kontraktu następuję w ciągu 6 miesięcy • umowy zlecenie / umowa o dzieło <p>Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 20% podstawy danego dochodu</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Cel: działka rolna < 0.3 ha - niewymagane przeznaczenie pod zabudowę. LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%. Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV. W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy</p> | <p>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, • z tytułu umowy zlecenia / o dzieło <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto osobiste • ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje lub klient w wieku 65+ wnioskuję o kredyt bez współkredytobiorcy) <p><i>Cel: działka rolna < 1 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%</i></p> |
|-----------------------------|--|--|--|--|
| Oprocent. rzeczywiste | 3.16% | 3.54% | 3.66% | 3.86% |
| Marża banku | 2.4% | 2.79% | 2.7% | 3.3% |
| Stopa referencyjna | 0.28% | 0.28% | 0.28% | 0.28% |
| Oprocent. nominalne | 2.68% | 3.07% | 2.98% | 3.58% |
| Prowizja | 0 zł / 0% | 6 000 zł / 2% | 0 zł / 0% | 6 000 zł / 2% |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 450 zł | 400 zł | 250 zł |
| Rozliczenie transz | | | | |
| Kwota na dowolny cel | 0zł / 0% | 90 000zł / 30% | 90 000zł / 30% | 0zł / 0% |
| Wcześniejsza spłata kredytu | Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostającego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%. | 1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat. | 0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty. | W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku. |
| Przewalutowanie | | | | |

DODATKOWE PRODUKTY

| | | | | |
|----------------------------|--|---|--|--|
| Cross-sell | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Obniżki marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,3 p.p) - <i>niewzględniona w symulacji</i> konto osobiste + zasilenie konta wynagrodzeniem min. dwukrotność pierwszej raty+ karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,5 p.p) - <i>uwzględniona w symulacji</i> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p> | |
| Konto osobiste | <p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p> | <p>wymagane Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu do 0 zł.</p> | <p>wymagane Konto 360 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływ na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.</p> | <p>niewymagane</p> <p>Niewzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> |
| Ubezpieczenie pomostowe | <p>wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p> | <p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p. (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p> | <p>wliczone (wymagane) 0,0833% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p> | <p>wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p</p> |
| Ubezp. nieruchomości | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0465% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych(0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu</p> <p>należy doliczyć ub. z rynku</p> |
| Ubezpieczenie na życie | <p>wliczone (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p> | <p>niewliczone (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l.</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,02% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub. 0.02 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezp. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne.</p> | <p>niewliczone (dobrowolne) 0% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>należy doliczyć ub. z rynku</p> |
| Ubezp. od utraty pracy | <p>niewliczone</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> | <p>niewliczone (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty</p> <p>Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.</p> | <p>niewliczone</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> | <p>niewliczone</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> |
| Ub. niskiego wkł. własnego | <p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> | <p>wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p> | <p>wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p> | <p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> |