

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.89	Pekao BH Wiosenna promocja do 31.07.2020 r.	mBank PROMO K mieszk. "Nie odkładaj marzeń" Intensive do 06.08.2020	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - LATO 2020
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	3 000 zł	6 500 zł	400 zł	638 zł
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	338 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	500 zł	400 zł	300 zł
Koszty miesięczne	1 361 zł (1. miesiąc) 1 153 zł (kolejne m-ce)	1 294 zł (1. miesiąc) 1 136 zł (kolejne m-ce)	1 537 zł (1. miesiąc) 1 160 zł (kolejne m-ce)	1 595 zł (1. miesiąc) 1 136 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 135 zł (przez cały kredyt)	1 136 zł (przez cały kredyt)	1 136 zł (przez cały kredyt)	1 136 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	208 zł (do 3. m-ca)	158 zł (do 3. m-ca)	241 zł (do 3. m-ca)	241 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	18 zł (do 360. m-ca)	-	24 zł (do 360. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	135 zł (do 60. m-ca)	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	218 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-	338 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	118 704 zł	124 934 zł	126 343 zł	132 423 zł
Odsetki	108 600 zł	108 960 zł	108 960 zł	108 960 zł
Prowizja	3 000 zł	6 000 zł	-	-
Ubezp. pomostowe	624 zł	474 zł	723 zł	723 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	6 480 zł	9 000 zł	8 640 zł	10 140 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	7 620 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	12 300 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	500 zł	400 zł	300 zł
Całkowita kwota do spłaty	418 704 zł	424 934 zł	426 343 zł	432 423 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta segment klienta Priority 8000+ max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł <p>Klient Segmentu Priority 8000+ – Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku</p> <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego (wyjątek - zabezpieczenie na innej nieruchomości) Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu. 	<p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> rachunek mKonto Intensive, wpływ na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy) kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys(od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek) 15 transakcji karta płatniczą (w 3 z ost 6 m-cy) <p>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) 	<p>Produkt tylko dla klienta wew z wpływem 2500 zł(rach. osobisty lub firmowy) LUB z dochodem z umowy o pracę na czas nieokreślony</p> <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję <p>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dotatkowe zabezpieczenie kredytu</p> <p>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p>
Oprocent. rzeczywiste	2.46%	2.61%	2.66%	2.82%
Marża banku	1.89%	1.9%	1.9%	1.9%
Stopa referencyjna	0.28%	0.28%	0.28%	0.28%
Oprocent. nominalne	2.17%	2.18%	2.18%	2.18%
Prowizja	3 000 zł / 1%	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	0 zł	500 zł	400 zł	300 zł

Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pieniężnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	90 000zł / 30%	0zł / 0%	45 000zł / 15%
Wcześniejsza spłata kredytu	0 zł za wcześniejszą spłatę nie zależnie od terminu spłaty	Spłata przedterminowa (częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%.
Przewalutowanie		Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł	nie dotyczy	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) segment klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p) 		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p. <p>Dodatkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0.1 p.p.) Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 5 lat Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 5 lat
Konto osobiste	<p>wymagane Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływ na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p>niewymagane</p> <p>Niewzględnie, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p>	<p>wymagane Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Darmowe konto osobiste. Obsługa karty (Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie (w przeciwnym wypadku 3 zł)</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględnie, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględnie, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględnie, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględnie, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p>	<p>wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczenie naliczane od wartości nieruchomości podanej w umowie kredytowej.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględnie w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględnie w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>	<p>wliczone w pak. ubezp.</p>

Ubezpieczenie od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone w pak. ubezpieczenia
Ubezpieczenie niskiego wkładu własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tytułu objęcia ich kredytu ubezpieczeniowego nie ponoszą żadnych kosztów.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem objęci są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	Millennium Kredyt Hipoteczny	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny 4H/OS/2020 do 30/09/2020	Santander Kredyt mieszkaniowy - klient wewnętrzny - Select - od 27/07/2020	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	400 zł	6 407 zł	6 788 zł	10 390 zł
Prowizja	-	5 970 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	-	300 zł (za 12 m-cy)	338 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	9 750 zł (za 48 m-cy)
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	450 zł	400 zł
Koszty miesięczne	1 489 zł (1. miesiąc) 1 239 zł (kolejne m-ce)	1 334 zł (1. miesiąc) 1 173 zł (kolejne m-ce)	1 342 zł (1. miesiąc) 1 181 zł (kolejne m-ce)	1 163 zł (1. miesiąc) 1 185 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 151 zł (przez cały kredyt)	1 173 zł (przez cały kredyt)	1 181 zł (przez cały kredyt)	1 018 zł (pierwsze 12 m-cy) 1 185 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	250 zł (do 3. m-ca)	161 zł (do 3. m-ca)	161 zł (do 3. m-ca)	145 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	28 zł (do 360. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	60 zł (do 360. m-ca)	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	338 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	137 827 zł	138 320 zł	142 233 zł	142 381 zł
Odsetki	114 360 zł	122 280 zł	125 160 zł	124 596 zł
Prowizja	-	5 970 zł	6 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	747 zł	483 zł	483 zł	435 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	10 080 zł	9 000 zł	10 140 zł	7 200 zł
Ubezpieczenie na życie	12 240 zł	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	9 750 zł
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	450 zł	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	450 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	437 827 zł	438 320 zł	442 233 zł	442 381 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV do 80% dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast <p>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, klientów pracujących/ świadczących usługi w firmach działających w branżach podwyższonego ryzyka <p>oraz (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku):</p> <ul style="list-style-type: none"> z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub umowy o pracę (w tym za granicą), mianowania, powołania, kontraktu menedżerskiego, kontraktu zawartej/ego na czas określony i gdzie termin wygaśnięcia umowy/aktu/kontraktu następuje w ciągu 6 miesięcy umowy zlecenie / umowa o dzieło <p>Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 20% podstawy danego dochodu</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Cel: działka rolna < 0.3 ha - niewymagane przeznaczenie pod zabudowę. LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%. Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV. W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy</p>	<p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m², 85% w przypadku pozostałych nieruchomości <p>Dochód z zagranicy akceptowany tylko dla klientów wew, z wpływem wynagrodzenia od min 12 m-cy.</p> <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.(dopuszczalne rynkowe) <p>Możliwa obniża marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie z oferty banku</p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><i>Oferta dla klienta wewnętrznego Select tj. posiadającego dochód pow. 10 tys. (dochody wnioskodawców nie sumują się) lub depozyt w kwocie 200 tys. zł.</i></p> <p><i>Dodatkowo posiadającego od min. 3 m-cy konto osobiste w PLN lub w walucie w Santander Bank, na które dokonywane były wpłaty min. 1 na m-cj(nie zadziała automatycznie)*</i></p> <p>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,(lista akceptowanych PKD w kalkulatorze) z tytułu umowy zlecenia / o dzieło z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy (z wyjątkiem wybranych grup zawodowych) <p><i>Wybrane grupy zawodowe:</i> lekarze, inne zawody medyczne: pielęgniarki, opiekunowie medyczni, ratownicy medyczni; służby mundurowe: żołnierze, policjanci, służba więzienna, straż graniczna, strażacy; nauczyciele, pracownicy naukowci wyższych uczelni; informatycy, którzy na moment decyzji mają ukończone 30 lat</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> status klienta wewnętrznego Select konto + wpływ (min. 2 tys) <p>Dodatkowe informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> Cel: działka rolna < 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. 	<p>Uwaga: Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania FI i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%. Wymagane: ub. od utraty pracy na 4 lata, ROR (założenie lub posiadanie), ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</p> <ul style="list-style-type: none"> w ramach oferty (na odstępowo) możliwy jest zakup apartamentu o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p. Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna (60%LTV)). <p>Dochód z działalności gosp. NIE ZOSTANIE uwzględniony jeżeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> brak przychodu z działalności w dowolnym z trzech ostatnich rozliczonych miesięcy, LUB spadek średniego PRZYCHODU w roku bieżącym w relacji do średniego PRZYCHODU w roku ubiegłym o więcej niż 30%
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>2.93%</p>	<p>2.86%</p>	<p>2.96%</p>	<p>3%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>2%</p>	<p>2.14%</p>	<p>2.19%</p>	<p>Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cu:2.22%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>0.28%</p>	<p>0.28%</p>	<p>0.28%</p>	<p>0.28%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>2.28%</p>	<p>2.42%</p>	<p>2.47%</p>	<p>Przez 12 m-cy: 1.38% Po 12 m-cu: 2.50%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>5 970 zł / 1.99%</p>	<p>6 000 zł / 2%</p>	<p>0 zł / 0%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>400 zł</p>	<p>137 zł</p>	<p>450 zł</p>	<p>400 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>	<p>Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).</p>	<p>Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>90 000zł / 30%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>90 000zł / 30%</p>	<p>75 000zł / 25%</p>
<p>Wcześniejsza spłata kredytu</p>	<p>0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.</p>	<p>3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.</p>	<p>1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.</p>	<p>Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.</p>

Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	nie dotyczy
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Obniżki marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,3 p.p) - <i>nieuwzględniona w symulacji</i> konto osobiste + zasilenie konta wynagrodzeniem min. dwukrotność pierwszej raty+ karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,5 p.p) - <i>uwzględniona w symulacji</i> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p>Możliwa obniżka:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie (-0.05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p), konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> Deklarowane wpływy na rachunek: <ul style="list-style-type: none"> min. 3000 PLN (włącznie) (-0,15 p.p) klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularami wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p) lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.) lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.) inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>
Konto osobiste	<p>wymagane Konto 360 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływy na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.</p>	<p>wymagane Konto Przekorzyste z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzyste - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3,99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>wymagane Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu to 0 zł.</p>	<p>wymagane Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2,99zł).Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 0,0833% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p>	<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p, (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0,09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych(0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0,09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0,08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>

Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone (wymagane dowolnie) 0,02% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub. 0.02 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezpieczenia waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezpieczenie zewnętrzne.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie wymagane gdy - w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezpieczenia stanowi 25% kwoty kredytu (indywidualnie może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezpieczenia dla minimum sumy ubezpieczenia równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezpieczenie z zewnątrz.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczenia z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 lat. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 lat.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpieczenia może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 lat. Ochrona ubezpieczenia trwa do ukończenia 75 lat. W przypadku gdy do ubezpieczenia przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpieczenia nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>
Ubezpieczenie od utraty pracy	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty</p> <p>Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ubezpieczenie naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezpieczenie dla osób pełnoletnich, do 70 r.ż. Zakres ubezpieczenia grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ostatnie 18 miesięcy były zatrudnione lub prowadziły działalność przez minimum 12 miesięcy. Zakres ubezpieczenia grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolników i małżonki rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>
Ubezpieczenie niskiego wkładu własnego	<p>wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tytułu objęcia ich kredytu ubezpieczenia niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tytułu objęcia ich kredytu ubezpieczenia niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>
Pakiet ubezpieczeń	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.