

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.89	Pekao BH Wiosenna promocja do 31.07.2020 r.	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - WIOSNA 2020	mBank PROMO K mieszk. "Bezpieczna Przystań" Intensive do 08.07.2020
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	3 000 zł	6 500 zł	638 zł	3 400 zł
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	-	-	338 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	500 zł	300 zł	400 zł
Koszty miesięczne	1 361 zł (1. miesiąc) 1 153 zł (kolejne m-ce)	1 294 zł (1. miesiąc) 1 136 zł (kolejne m-ce)	1 578 zł (1. miesiąc) 1 121 zł (kolejne m-ce)	1 537 zł (1. miesiąc) 1 160 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 135 zł (przez cały kredyt)	1 136 zł (przez cały kredyt)	1 121 zł (przez cały kredyt)	1 136 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	208 zł (do 3. m-ca)	158 zł (do 3. m-ca)	240 zł (do 3. m-ca)	241 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	18 zł (do 360. m-ca)	-	-	24 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	135 zł (do 60. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	-	-	218 zł (do 60. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	338 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	118 704 zł	124 934 zł	127 020 zł	129 343 zł
Odsetki	108 600 zł	108 960 zł	103 560 zł	108 960 zł
Prowizja	3 000 zł	6 000 zł	-	3 000 zł
Ubezp. pomostowe	624 zł	474 zł	720 zł	723 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	6 480 zł	9 000 zł	10 140 zł	8 640 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	7 620 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	12 300 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	500 zł	300 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	418 704 zł	424 934 zł	427 020 zł	429 343 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta segment klienta Priority 8000+ max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł <p>Klient Segmentu Priority 8000+ – Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku</p> <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję <p>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dotatkowe zabezpieczenie kredytu</p> <p>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p>	<p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> rachunek mKonto Intensive, wpływy na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy) kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys(od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek) 15 transakcji karta płatniczą (w 3 z ost 6 m-cy) <p>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)
Oprocent. rzeczywiste	2.46%	2.61%	2.72%	2.74%
Marża banku	1.89%	1.9%	1.8%	1.9%
Stopa referencyjna	0.28%	0.28%	0.28%	0.28%
Oprocent. nominalne	2.17%	2.18%	2.08%	2.18%
Prowizja	3 000 zł / 1%	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%	3 000 zł / 1%
Wycena nieruchomości	0 zł	500 zł	300 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pieniężnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	90 000zł / 30%	45 000zł / 15%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Brak.	Spłata przedterminowa(częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.	W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.
Przewalutowanie		Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł	nie dotyczy	nie dotyczy
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) segment klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p) 		Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p. Dodatkowe: <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.) Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 5 lat Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 5 lat 	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)
Konto osobiste	wymagane Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie) Oplata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie) Darmowe konto osobiste. Obsługa karty(Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie(w przeciwnym wypadku 3 zł)	wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie) Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczania rynkowego.	wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczenie naliczane od wartości nieruchomości podanej w umowie kredytowej.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone w pak. ubez.	wliczone (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone w pak. ubez.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

<p>Pakiet ubezpieczeń</p>	<p>niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.</p>	<p>niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
---------------------------	---	---	--	---

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	Pekao S.A. KH "Prosta oferta z kredytem mieszkaniowym" do 11/07/2020	Millennium Kredyt Hipoteczny	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny	Alior bank Megahipoteka Mieszkaniowy - "Własne M w wielkim mieście" do 30/06/20
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	6 407 zł	400 zł	10 390 zł	6 569 zł
Prowizja	5 970 zł (koszt jednorazowy)	-	-	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	300 zł (za 12 m-cy)	-	240 zł (za 12 m-cy)	319 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	9 750 zł (za 48 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	137 zł	400 zł	400 zł	250 zł
Koszty miesięczne	1 327 zł (1. miesiąc) 1 167 zł (kolejne m-ce)	1 489 zł (1. miesiąc) 1 239 zł (kolejne m-ce)	1 163 zł (1. miesiąc) 1 185 zł (kolejne m-ce)	1 607 zł (1. miesiąc) 1 182 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 167 zł (przez cały kredyt)	1 151 zł (przez cały kredyt)	1 018 zł (pierwsze 12 m-cy) 1 185 zł (pozostały okres)	1 182 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	160 zł (do 3. m-ca)	250 zł (do 3. m-ca)	145 zł (do 3. m-ca)	425 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	28 zł (do 360. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	60 zł (do 360. m-ca)	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-	240 zł (rocznie, cały kredyt)	319 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	136 157 zł	137 827 zł	142 381 zł	142 615 zł
Odsetki	120 120 zł	114 360 zł	124 596 zł	125 520 zł
Prowizja	5 970 zł	-	-	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	480 zł	747 zł	435 zł	1 275 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	9 000 zł	10 080 zł	7 200 zł	9 570 zł
Ubezpieczenie na życie	-	12 240 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	9 750 zł	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	450 zł	-	-	-
Wycena nieruchomości	137 zł	400 zł	400 zł	250 zł
Całkowita kwota do spłaty	436 157 zł	437 827 zł	442 381 zł	442 615 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 70% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m², 80% w przypadku pozostałych nieruchomości dla klientów o dochodach netto nieprzekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS), 85% w przypadku pozostałych nieruchomości dla klientów o dochodach netto przekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS). <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.(dopuszczalne rynkowe) <p>Możliwa obniż marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie z oferty banku</p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV do 80% dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast <p>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, klientów pracujących/ świadczących usługi w firmach działających w branżach podwyższonego ryzyka <p>oraz (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku):</p> <ul style="list-style-type: none"> z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub umowy o pracę (w tym za granicą), mianowania, powołania, kontraktu menedżerskiego, kontraktu zawartej/-ego na czas określony i gdzie termin wygaśnięcia umowy/aktu/kontraktu następuję w ciągu 6 miesięcy umowy zlecenie / umowa o dzieło <p>Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 20% podstawy danego dochodu</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Cel: działka rolna < 0.3 ha - niewymagane przeznaczenie pod zabudowę. LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%. Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV. W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy</p>	<p>Uwaga: Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania FI i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%.</p> <p>Wymagane: ub. od utraty pracy na 4 lata, ROR (założenie lub posiadanie), ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</p> <ul style="list-style-type: none"> w ramach oferty (na odstępowo) możliwy jest zakup apartamentu o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p. Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna (60%LTV)). 	<ul style="list-style-type: none"> Kredyt wyłącznie na zakup mieszkania lub domu na rynku wtórnym oraz pierwotnym (zakup od dewelopera) w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Łodzi, Poznaniu, Gdańsku lub Szczecinie – nabywana nieruchomość musi być równocześnie przedmiotem zabezpieczenia kredytu. <p>Wymagane</p> <ul style="list-style-type: none"> Konto osobiste - Konto Jakże Osobiste + wpływ min. 1500 zł + 3 transakcje płatnicze. Dochód z umowy o pracę, kontrakt menedżerski, emerytury lub renty
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>2.82%</p>	<p>2.93%</p>	<p>3%</p>	<p>2.96%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>2.1%</p>	<p>2%</p>	<p>Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cu:2.22%</p>	<p>2.2%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>0.28%</p>	<p>0.28%</p>	<p>0.28%</p>	<p>0.28%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>2.38%</p>	<p>2.28%</p>	<p>Przez 12 m-cy: 1.38% Po 12 m-cu: 2.50%</p>	<p>2.48%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>5 970 zł / 1.99%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>6 000 zł / 2%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>137 zł</p>	<p>400 zł</p>	<p>400 zł</p>	<p>250 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).</p>	<p>Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>90 000zł / 30%</p>	<p>75 000zł / 25%</p>	<p>0zł / 0%</p>
<p>Wcześniejsza spłata kredytu</p>	<p>3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.</p>	<p>0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.</p>	<p>Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.</p>	<p>2.5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).</p>

Przewalutowanie	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	nie dotyczy	1% od kwoty przewalutowanej.
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p>Możliwa obniżka:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie (-0.05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Obniżki marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,3 p.p) - <i>niewzględniona w symulacji</i> konto osobiste + zasilenie konta wynagrodzeniem min. dwukrotność pierwszej raty+ karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,5 p.p) - <i>uwzględniona w symulacji</i> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p), konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) karta kredytowa i ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> Deklarowane wpływy na rachunek: <ul style="list-style-type: none"> min. 3000 PLN (włącznie) (-0,15 p.p) klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p) lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.) lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.) inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste - wpływ na rachunek 1500 zł oraz minimum 3 transakcje płatnicze w miesiącu - w przypadku braku spełnienia wymogu marża podwyższona o 0,5 p.p
Konto osobiste	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3,99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>wymagane Konto 360 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływy na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.</p>	<p>wymagane Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>	<p>wymagane Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakże Osobiste - 0 zł za prowadzenie konta jeśli zapewniony zostanie jednorazowy wpływ min. 1500 zł/mies., 0 zł za kartę debetową, wystarczy dokonanie 300 zł transakcji bezgotówkowych co miesiąc.</p>
Karta kredytowa	<p>wymagana Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2,99zł).Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0833% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych(0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>

Ubezpieczenie na życie	niewliczone (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezpieczenia stanowi 25% kwoty kredytu (indywidually może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezpieczenia dla minimum sumy ubezpieczenia równiej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezpieczenie z zew.	wliczone (wymagane dowolnie) 0,02% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub. 0.02 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następnie płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezpieczenia waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezpieczenie zewnętrzne.	niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpieczenia może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 lat. Ochrona ubezpieczenia trwa do ukończenia 75 lat. W przypadku gdy do ubezpieczenia przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpieczenia nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezpieczenie dla osób pełnoletnich, do 70 lat. Zakres ubezpieczenia grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ostatnie 18 miesięcy były zatrudnione lub prowadziły działalność przez minimum 12 miesięcy. Zakres ubezpieczenia grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tytułu objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.