

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy standard - do 16.06.2020 r	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5%
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	400 zł	7 607 zł	5 370 zł	18 535 zł
Prowizja	-	7 470 zł (koszt jednorazowy)	5 370 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	-	285 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	15 000 zł (za 60 m-cy)
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	0 zł	250 zł
Koszty miesięczne	1 897 zł (1. miesiąc) 1 613 zł (kolejne m-ce)	1 632 zł (1. miesiąc) 1 453 zł (kolejne m-ce)	1 587 zł (1. miesiąc) 1 359 zł (kolejne m-ce)	1 587 zł (1. miesiąc) 1 324 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 589 zł (przez cały kredyt)	1 453 zł (przez cały kredyt)	1 359 zł (przez cały kredyt)	1 165 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	284 zł (do 3. m-ca)	179 zł (do 3. m-ca)	228 zł (do 3. m-ca)	422 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	24 zł (do 360. m-ca)	-	0 zł (do 360. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	159 zł (od 61 do 360 m-ca)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	285 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	281 932 zł	231 224 zł	195 294 zł	178 366 zł
Odsetki	272 040 zł	223 080 zł	189 240 zł	119 400 zł
Prowizja	-	7 470 zł	5 370 zł	3 000 zł
Ubezp. pomostowe	852 zł	537 zł	684 zł	1 266 zł
Ub. niskiego wł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	8 640 zł	-	-	8 550 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	45 900 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	-	250 zł
Całkowita kwota do spłaty	581 932 zł	531 224 zł	495 294 zł	478 366 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji		Uwaga (!) Max LTV: <ul style="list-style-type: none"> 70% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m², 80% w przypadku pozostałych nieruchomości dla klientów o dochodach netto nieprzekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS), 85% w przypadku pozostałych nieruchomości dla klientów o dochodach netto przekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS). W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	Uwaga!!! <ul style="list-style-type: none"> Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. Max wartość zabezpieczenia: <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów: <ul style="list-style-type: none"> z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, z tytułu umowy zlecenia / o dzieło Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06% konto osobiste. <i>Cel: działka rolna < 1 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%</i>
Oprocent. rzeczywiste	5.29%	4.44%	3.8%	4.17%
Marża banku	4.6%	3.84%	3.29%	2.09%
Stopa referencyjna	0.28%	0.28%	0.28%	0.28%
Oprocent. nominalne	4.88%	4.12%	3.57%	2.37%
Prowizja	0 zł / 0%	7 470 zł / 2.49%	5 370 zł / 1.79%	3 000 zł / 1%
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	0 zł	250 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	0 zł za wcześniejszą spłatę niezależnie od terminu spłaty	2.5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat		1% od kwoty przewalutowanej.

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell			Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client 	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06% przez cały okres kredytowania, konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunków nie obowiązują). Bank zastosuje marżę obowiązkową w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance.	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Nazwa symulacji	Santander Kredyt mieszkaniowy - Bezpieczna Hipoteka	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - bez x-sell	Pekao BH Standardowy Kredyt Mieszkaniowy	PKO BP Własny Kąt Hipoteczny - oprocentowanie stałe 5 lat
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	6 788 zł	6 300 zł	6 500 zł	6 640 zł
Prowizja	6 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	338 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 12 m-cy)	-	240 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	450 zł	300 zł	500 zł	400 zł
Koszty miesięczne	1 582 zł (1. miesiąc) 1 244 zł (kolejne m-ce)	1 535 zł (1. miesiąc) 1 278 zł (kolejne m-ce)	1 378 zł (1. miesiąc) 1 214 zł (kolejne m-ce)	1 394 zł (1. miesiąc) 1 210 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 244 zł (przez cały kredyt)	1 278 zł (przez cały kredyt)	1 214 zł (przez cały kredyt)	1 247 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 210 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	166 zł (do 3. m-ca)	257 zł (do 3. m-ca)	164 zł (do 3. m-ca)	147 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	120 zł (do 60. m-ca)	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	52 zł (do 60. m-ca)	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	-	-	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	338 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	174 888 zł	167 151 zł	153 032 zł	151 861 zł
Odsetki	147 840 zł	160 080 zł	137 040 zł	137 820 zł
Prowizja	6 000 zł	6 000 zł	6 000 zł	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	498 zł	771 zł	492 zł	441 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	10 140 zł	-	9 000 zł	7 200 zł
Ubezpieczenie na życie	6 840 zł	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	3 120 zł	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	450 zł	300 zł	500 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	474 888 zł	467 151 zł	453 032 zł	451 861 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, z tytułu umowy zlecenia / o dzieło z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy (min. 2 tys) przystąpienie przez min. jednego z kredytobiorców do ub. Bezpieczna Hipoteka (pakiet praca)+ Bezpieczna Hipoteka na życie min. na 5 lat, (ub. na życie wymagane przez cały okres kredytowania gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty). Cel: działka rolna < 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie. <p>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</p>	<p>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dotatkowe zabezpieczenie kredytu.</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> <p>Możliwość wyboru: WIBOR 3M</p>	<p>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu. 	<p>Uwaga: Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania FI i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%. Warunki</p> <ul style="list-style-type: none"> Kredyt dostępny gdy uruchomienie wszystkich środków nastąpi tego samego dnia w terminie do 120 dni od dnia wydania przez Bank decyzji kredytowej nabycie nieruchomości - gdy warunkiem wypłaty kredytu będzie złożenie do sądu wniosku o wpis hipoteki na rzecz Banku rynek pierwotny - dodatkowo nieruchomość jest gotowa (oddana do użytkowania), zapłata ceny jednorazowo po akcie notarialnym <p>Możliwość skorzystania z dwóch wariantów:</p> <ul style="list-style-type: none"> opcja I - wnioskujemy o stałe oprocentowanie (uwzględnione w symulacji) opcja II - wnioskujemy o zmienne oprocentowanie, a potem zmieniamy na stałe oprocentowanie (aneks do umowy) <p><i>Stafa stopa bazowa ustalana jest w dniu wygenerowania Formularza Informacyjnego</i></p>
Oprocent. rzeczywiste	3.67%	3.31%	3.13%	3.06%
Marża banku	2.59%	2.8%	2.4%	Przez 60 m-cy: 2.89% Po 60 m-cu: 2.38%
Stopa referencyjna	0.28%	0.28%	0.28%	0.28%
Oprocent. nominalne	2.87%	3.08%	2.68%	Przez 60 m-cy: 2.89% Po 60 m-cu: 2.66%

Prowizja	6 000 zł / 2%	6 000 zł / 2%	6 000 zł / 2%	6 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	450 zł	300 zł	500 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	90 000zł / 30%	45 000zł / 15%	90 000zł / 30%	75 000zł / 25%
Wcześniejsza spłata kredytu	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.		Spłata przedterminowa(częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.	Wysokość prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu jest ustalana indywidualnie i znajduje się w Formularzu Informacyjnym.
Przewalutowanie	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	nie dotyczy	Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. • ub. Bezpieczna Hipoteka (pakiet praca) + Bezpieczna Hipoteka na życie min. na 5 lat - w przypadku rezygnacji w wymaganym okresie (+0.4 p.p). 			<p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ubezp. od utraty pracy oferowanym przez PKO BP SA na okres 4 lat – obniżka marży o 0,15 p.p. - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p), • ubezp. na życie oferowanym przez PKO BP SA (przez cały okres kredytowania) - uprawnienie do obniżenia marży o 0,07 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), • sprzedaż w pakiecie: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Konto Aurum/Konto Platinum II – uprawnienie do obniżenia marży o 0,02 p.p., ◦ Karta kredytowa - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), ◦ deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p., • Klient posiadający ROR w Banku minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami – uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p, • lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.) ◦ lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.) ◦ inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak min. marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>
Konto osobiste	<p>wymagane</p> <p>Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu też 0 zł. Konto obniża prowizję o 1 pp od prowizji standardowej, uwzględniono w symulacji.</p>	<p>niewymagane</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagane</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagane</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p, (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>

Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego.	wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla Klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l. W symulacji ub. na 5 lat.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.
Ubezp. od utraty pracy	wliczone (wymagane z banku) 4,2% miesięcznej raty Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu. Ub. na 5 lat.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 r. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.
Ub. niskiego wkł. własnego	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.