

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.89	Credit Agricole Kredyt Mieszaniowy "Niższa marża" - pakiet VIP	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - WIOSNA 2020
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
<b>Koszty początkowe</b>	<b>3 000 zł</b>	<b>3 385 zł</b>	<b>10 390 zł</b>	<b>638 zł</b>
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	-	240 zł (za 12 m-cy)	338 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	9 750 zł (za 48 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	0 zł	385 zł	400 zł	300 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 819 zł (1. miesiąc) 1 621 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 878 zł (1. miesiąc) 1 665 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 624 zł (1. miesiąc) 1 607 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 036 zł (1. miesiąc) 1 590 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 603 zł (przez cały kredyt)	1 575 zł (przez cały kredyt)	1 489 zł (pierwsze 12 m-cy) 1 607 zł (pozostały okres)	1 590 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	198 zł (do 3. m-ca)	180 zł (do 3. m-ca)	135 zł (do 3. m-ca)	228 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	18 zł (do 240. m-ca)	33 zł (do 60. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	90 zł (do 240. m-ca)	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	218 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	-	240 zł (rocznie, cały kredyt)	338 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>92 634 zł</b>	<b>95 665 zł</b>	<b>99 619 zł</b>	<b>101 164 zł</b>
Odsetki	84 720 zł	78 000 zł	84 264 zł	81 600 zł
Prowizja	3 000 zł	3 000 zł	-	-
Ubezp. pomostowe	594 zł	540 zł	405 zł	684 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	4 320 zł	1 980 zł	4 800 zł	6 760 zł
Ubezpieczenie na życie	-	11 760 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	9 750 zł	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	11 820 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	385 zł	400 zł	300 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>392 634 zł</b>	<b>395 665 zł</b>	<b>399 619 zł</b>	<b>401 164 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zaślanie konta</li> <li>segment Klienta Priority 8000+</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł</li> </ul> <p><b>Klient Segmentu Priority 8000+ – Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku</b></p> <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p><b>Max wartość zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wymagane konto + wpływ wynagrodzenia min. 10 tys zł</li> <li>ubezp. na życie z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne</li> <li>ubezp. nieruchomości z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne</li> <li>DTI max 50 %</li> </ul> <p><b>Kredyt z LTV 80-90%:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przedmiot zabezpieczenia Kredytu - lokal mieszkalny o wartości do 600 tys zł w miejscowościach &gt; 100 tys mieszkańców,</li> <li>wskaźnik DTI kredytobiorców &lt; 40%,</li> <li>dochód z innych źródeł niż działalność gospodarcza czy działalność rolnicza,</li> <li>ubezpieczenie niskiego wkładu.</li> </ul> <p>Wymagany okres prowadzenia działalności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.)</li> <li>24 miesiące - branże preferowane i neutralne</li> <li>18 miesięcy - wolne zawody</li> </ul>	<p><b>Uwaga: Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania FI i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%. Wymagane: ub. od utraty pracy na 4 lata, ROR (założenie lub posiadanie), ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>w ramach oferty (na odstępowo) możliwy jest zakup apartamentu o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p.</li> <li>Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna (60%LTV)).</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję</li> </ul> <p><b>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dotatkowe zabezpieczenie kredytu Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</b></p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p>
Oprocent. rzeczywiste	2.92%	3.1%	3.23%	3.29%
Marża banku	1.89%	1.7%	Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cy:1.92%	1.8%
Stopa referencyjna	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%

Oprocent. nominalne	2.59%	2.4%	Przez 12 m-cy: 1.80% Po 12 m-cu: 2.62%	2.5%
Provizja	3 000 zł / 1%	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	0 zł	385 zł	400 zł	300 zł
Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.		W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	75 000zł / 25%	45 000zł / 15%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.	W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%.
Przewalutowanie			nie dotyczy	nie dotyczy

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)</li> <li>segment Klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)</li> </ul>	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ wynagrodzenia min. 10 tys zł</li> <li>ubezp. na życie z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne</li> <li>ubezp. nieruchomości z oferty banku min. 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne</li> </ul> <p>Uwzględniono w symulacji. W przypadku rezygnacji z któregośkolwiek produktu zastosowana zostanie marża standardowa.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p),</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Deklarowane wpływy na rachunek <ul style="list-style-type: none"> <li>min. 3000 PLN (włącznie) (- 0,15 p.p)</li> <li>Klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p)</li> </ul> </li> <li>lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.)</li> <li>lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.)</li> <li>inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p.</li> </ul> <p><b>Dodatkowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.)</li> <li>Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 5 lat</li> <li>Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 5 lat</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Oplata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Dla Ciebie 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Dowolny ROR w banku. Konto Dla Ciebie - darmowe przy wpływach min.1000 zł i 1 transakcji kartą/blikiem. Prz powyższych warunkach darmowa karta bankomatowa.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Darmowe konto osobiste. Obsługa karty(Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie(w przeciwnym wypadku 3 zł)</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,2% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>

Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,00884% wartości nieruchomości Ubezpieczenie nieruchomości (wraz ze stałymi elementami i małą architekturą ogrodową) od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wandalizmu.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczenie naliczane od wartości nieruchomości podanej w umowie kredytowej.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,0299% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub trwałej niezdolności do zarobkowania. Składka miesięczna 0.0299% od kwoty aktualnego zadłużenia.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępują 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	<b>wliczone w pak. ubez.</b>
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	<b>wliczone w pak. ubez.</b>
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% doliczane do marży	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.

Nazwa symulacji	mBank PROMO K mieszk "Wiosna w Twoim m" Intensive do 21.05.2020	Millennium Kredyt Hipoteczny	Alior bank Megahipoteka Mieszkaniowy - "Wasne M w wielkim mieście" do 30/06/20	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny 4D/OS/2020 do 30/06/2020
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>400 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>6 535 zł</b>	<b>6 407 zł</b>
Prowizja	-	-	6 000 zł (koszt jednorazowy)	5 970 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	-	-	285 zł (za 12 m-cy)	300 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	250 zł	137 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 009 zł (1. miesiąc) 1 643 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 957 zł (1. miesiąc) 1 707 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 047 zł (1. miesiąc) 1 649 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 809 zł (1. miesiąc) 1 655 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 619 zł (przez cały kredyt)	1 619 zł (przez cały kredyt)	1 649 zł (przez cały kredyt)	1 655 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	231 zł (do 3. m-ca)	250 zł (do 3. m-ca)	398 zł (do 3. m-ca)	154 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	24 zł (do 240. m-ca)	28 zł (do 240. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	135 zł (do 60. m-ca)	60 zł (do 240. m-ca)	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	-	285 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>102 733 zł</b>	<b>104 347 zł</b>	<b>108 904 zł</b>	<b>110 069 zł</b>
Odsetki	88 560 zł	88 560 zł	95 760 zł	97 200 zł
Prowizja	-	-	6 000 zł	5 970 zł
Ubezp. pomostowe	693 zł	747 zł	1 194 zł	462 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	5 760 zł	6 720 zł	5 700 zł	6 000 zł
Ubezpieczenie na życie	7 320 zł	7 920 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	300 zł
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	250 zł	137 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>402 733 zł</b>	<b>404 347 zł</b>	<b>408 904 zł</b>	<b>410 069 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rachunek mKonto Intensive,</li> <li>• wpływy na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy)</li> <li>• kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys(od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek)</li> <li>• 15 transakcji karta płatniczą (w 3 z ost 6 m-cy)</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji)</li> <li>• konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)</li> </ul>	<p><b>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV do 80% dla:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście)</li> <li>• dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast</li> </ul> <p><b>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,</li> <li>• Klientów pracujących/świadczących usługi w firmach działających w branżach podwyższonego ryzyka</li> </ul> <p><b>oraz (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub</li> <li>• umowy o pracę (w tym za granicą), mianowania, powołania, kontraktu menedżerskiego, kontraktu zawartej/-ego na czas określony i gdzie termin wygaśnięcia umowy/aktu/kontraktu następuję w ciągu 6 miesięcy</li> <li>• umowy zlecenie / umowa o dzieło</li> </ul> <p>Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzi klienta do wysokości do 20% podstawy danego dochodu</p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> </ul> <p>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - niewymagane przeznaczenie pod zabudowę.</p> <p>LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%.</p> <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p> <p>W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kredyt wyłącznie na zakup mieszkania lub domu na rynku wtórnym oraz pierwotnym (zakup od dewelopera) w <b>Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Łodzi, Poznaniu, Gdańsku lub Szczecinie</b> – nabywana nieruchomość musi być równocześnie przedmiotem zabezpieczenia kredytu.</li> </ul> <p><b>Wymagane</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konto osobiste - Konto Jakże Osobiste + wpływ min. 1500 zł + 3 transakcje płatnicze.</li> <li>• Dochód z umowy o pracę, kontrakt menedżerski, emerytury lub renty</li> </ul>	<p><b>Uwaga (!) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 70% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup>,</li> <li>• 80% w przypadku pozostałych nieruchomości dla Klientów o dochodach netto nieprzekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS),</li> <li>• 85% w przypadku pozostałych nieruchomości dla Klientów o dochodach netto przekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS).</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty,</li> <li>• aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>• karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>• ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>• zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li>• w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.(dopuszczalne rynkowe)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie z oferty banku</b></p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżonej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>
Oprocent. rzeczywiste	3.27%	3.33%	3.45%	3.47%
Marża banku	2%	2%	2.2%	2.24%
Stopa referencyjna	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%
Oprocent. nominalne	2.7%	2.7%	2.9%	2.94%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	6 000 zł / 2%	5 970 zł / 1.99%
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	250 zł	137 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys wykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	90 000zł / 30%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.	2.5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.

Przewalutowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	1% od kwoty przewalutowanej.	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				
Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> </ul> <p><b>Obniżki marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,3 p.p) - <i>niewuwzględniona w symulacji</i></li> <li>konto osobiste + zasilenie konta wynagrodzeniem min. dwukrotność pierwszej raty+ karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,5 p.p) - <i>uwzględniona w symulacji</i></li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>konto osobiste</b> - wpływ na rachunek 1500 zł oraz minimum 3 transakcje płatnicze w miesiącu - w przypadku braku spełnienia wymogu marża podwyższona o 0,5 p.p</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia</b> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li><b>aplikacja Pekao24</b> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li><b>zgoda marketingowa</b> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li><b>ub. nieruchomości z oferty banku</b> - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> <li><b>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu)</b> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank stosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p><b>Możliwa obniżka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>ubezpieczenie na życie</b> (-0,05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto 360 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływ na konto wyniosł min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakże Osobiste - 0 zł za prowadzenie konta jeśli zapewniony zostanie jednorazowy wpływ min. 1500 zł/mies., 0 zł za kartę debetową, wystarczy dokonanie 300 zł transakcji bezgotówkowych co miesiąc.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,0833% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 2,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych(0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.</p>	<p><b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>

Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1.000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	<b>wliczone</b> (wymagane dowolnie) 0,02% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub. 0.02 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubez. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubez. zewnętrzne.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp. wymagane gdy - w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubez. stanowi 25% kwoty kredytu (indywid. może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku Klienta. Stawka ubez. dla min. sumy ubez. równej 25% kwoty kredytu oraz dla Klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubez. z zew.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.
Pakiet ubezpieczeń	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/3

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Nazwa symulacji	Santander Kredyt mieszkaniowy
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>	
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	9 788 zł
Prowizja	9 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	338 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-
Wycena nieruchomości	450 zł
Koszty miesięczne	1 800 zł (1. miesiąc) 1 647 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 647 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	153 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-
Ubezpieczenie na życie	-
Pakiet ubezpieczeń	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	338 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>111 949 zł</b>
Odsetki	95 280 zł
Prowizja	9 000 zł
Ubezp. pomostowe	459 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-
Ubezp.nieruchomości	6 760 zł
Ubezpieczenie na życie	-
Ubezp. od utraty pracy	-
Pakiet ubezpieczeń	-
Koszt konta osobistego	-
Koszt karty kredytowej	-
Wycena nieruchomości	450 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>411 949 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>	
Uwagi do symulacji	<p><b>Wymagane:</b> konto + wpływ (min. 2 tys).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cel: działka rolna &lt; 0,3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie.</li> </ul> <p><b>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</b></p> <p>W przypadku klienta <b>Select/Private Banking</b> - dochód pow. 10 tys. (dochody wnioskodawców nie sumują się, przynajmniej 1 z nich musi posiadać dochód na wskazanym poziomie, wpływ min. 10 tys. zł z czego jeden w wysokości min. 7,5 tys, bez przelewów między rachunkami własnymi) lub depozyt w kwocie min. 150 tys. PLN(VIP), marża Select/Private Banking - niższa od standardowej w zależności od poziomu LTV i kwoty kredytu (od -0,1 p.p. do -0,4 p.p.).</p> <p>Dostępna jest oferta <b>dla pracowników wybranych firm</b> (PKO BP i PEKAO S.A. oraz BZWBK wraz ze spółkami zależnymi), zatrudnionych min.12 m-cy na podstawie umowy o pracę - marża 1,59</p>
Oprocent. rzeczywiste	3.56%
Marża banku	2.19%
Stopa referencyjna	0.7%
Oprocent. nominalne	2.89%
Prowizja	9 000 zł / 3%
Wycena nieruchomości	450 zł
Rozliczenie transz	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.
Kwota na dowolny cel	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.
Przewalutowanie	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>	
Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Jakie Chcę 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu to 0 zł.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>



Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p. (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l.</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty</p> <p>Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>
Pakiet ubezpieczeń	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 3/3

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.