

| Nazwa symulacji                  | mBank<br>Kredyt mieszkaniowy standard - do 21.05.2020 r   | Pekao S.A.<br>Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell   | Citi Handlowy<br>Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell  | Alior bank<br>Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5%   |
|----------------------------------|---|---|--|--|
| <b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>     |   |   |  |  |
| Kwota kred. brutto/LTV           | 300 000 zł / 80%  | 300 000 zł / 80%  | 300 000 zł / 80%   | 300 000 zł / 80%   |
| <b>Koszty początkowe</b>         | <b>400 zł</b>   | <b>7 607 zł</b>   | <b>5 370 zł</b>  | <b>18 535 zł</b>   |
| Prowizja                         | -   | 7 470 zł (koszt jednorazowy)  | 5 370 zł (koszt jednorazowy)   | 3 000 zł (koszt jednorazowy)   |
| Ubezp.nieruchomości              | -   | 0 zł (za 12 m-cy)   | -  | 285 zł (za 12 m-cy)  |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -   | -  | 15 000 zł (za 60 m-cy)   |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł  | 137 zł  | 0 zł   | 250 zł   |
| <b>Koszty miesięczne</b>         | <b>2 333 zł (1. miesiąc)<br/>2 071 zł (kolejne m-ce)</b>  | <b>2 070 zł (1. miesiąc)<br/>1 904 zł (kolejne m-ce)</b>  | <b>2 028 zł (1. miesiąc)<br/>1 816 zł (kolejne m-ce)</b>   | <b>2 028 zł (1. miesiąc)<br/>1 777 zł (kolejne m-ce)</b>   |
| Rata kredytu                     | 2 047 zł (przez cały kredyt)  | 1 904 zł (przez cały kredyt)  | 1 816 zł (przez cały kredyt)   | 1 632 zł (przez cały kredyt)   |
| Ubezp. pomostowe                 | 261 zł (do 3. m-ca)   | 166 zł (do 3. m-ca)   | 212 zł (do 3. m-ca)  | 396 zł (do 3. m-ca)  |
| Ubezp.nieruchomości              | 24 zł (do 240. m-ca)  | -   | 0 zł (do 240. m-ca)  | -  |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -   | -  | 145 zł (od 61 do 240 m-ca)   |
| Koszt konta osobistego           | -   | -   | -  | 0 zł (przez cały kredyt)   |
| <b>Koszty okresowe</b>           | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>   | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>   | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>  | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>  |
| Ubezp. nieruchomości             | -   | 0 zł (rocznie, cały kredyt)   | -  | 285 zł (rocznie, cały kredyt)  |
| <b>Całkowite koszty kredytu</b>  | <b>198 223 zł</b>   | <b>165 065 zł</b>   | <b>141 846 zł</b>  | <b>134 458 zł</b>  |
| Odsetki                          | 191 280 zł  | 156 960 zł  | 135 840 zł   | 91 680 zł  |
| Prowizja                         | -   | 7 470 zł  | 5 370 zł   | 3 000 zł   |
| Ubezp. pomostowe                 | 783 zł  | 498 zł  | 636 zł   | 1 188 zł   |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -   | -   | -  | -  |
| Ubezp.nieruchomości              | 5 760 zł  | -   | -  | 5 700 zł   |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -   | -  | 32 640 zł  |
| Ubezp. od utraty pracy           | -   | -   | -  | -  |
| Koszt konta osobistego           | -   | -   | -  | -  |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł  | 137 zł  | -  | 250 zł   |
| <b>Całkowita kwota do spłaty</b> | <b>498 223 zł</b>   | <b>465 065 zł</b>   | <b>441 846 zł</b>  | <b>434 458 zł</b>  |
| <b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>       |   |   |  |  |
| Uwagi do symulacji               |   | <b>Uwaga (!) Max LTV:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>70% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup>,</li> <li>80% w przypadku pozostałych nieruchomości dla klientów o dochodach netto nieprzekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS),</li> <li>85% w przypadku pozostałych nieruchomości dla klientów o dochodach netto przekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS).</li> </ul> W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%. | <b>Uwaga!!!</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto.</li> </ul> <b>Max wartość zabezpieczenia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul> | <b>Wymagane:</b> ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06% + konto osobiste. <ul style="list-style-type: none"> <li>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%.</li> <li><b>sprawdź opis marży !!!</b></li> </ul> |
| Oprocent. rzeczywiste            | 5.83%   | 4.97%   | 4.31%  | 4.62%  |
| Marża banku                      | 4.7%  | 3.84%   | 3.29%  | 2.09%  |
| Stopa referencyjna               | 0.7%  | 0.7%  | 0.7%   | 0.7%   |
| Oprocent. nominalne              | 5.4%  | 4.54%   | 3.99%  | 2.79%  |
| Prowizja                         | 0 zł / 0%   | 7 470 zł / 2.49%  | 5 370 zł / 1.79%   | 3 000 zł / 1%  |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł  | 137 zł  | 0 zł   | 250 zł   |
| Rozliczenie transz               | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).  | Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.  | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.  |
| Kwota na dowolny cel             | 0zł / 0%  | 0zł / 0%  | 0zł / 0%   | 0zł / 0%   |

|                             |   |  |   |  |
|-----------------------------|---|--|---|--|
| Wcześniejsza spłata kredytu | Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%. | 3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. | 0 zł za wcześniejszą spłatę niezależnie od terminu spłaty | 2.5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu). |
| Przewalutowanie             | nie dotyczy   | Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat  |   | 1% od kwoty przewalutowanej.   |

#### DODATKOWE PRODUKTY

|                            |   |   |  |  |
|----------------------------|---|---|--|--|
| Cross-sell                 |   |   | <b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client</li> </ul> | <b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06% przez cały okres kredytowania,</li> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul> Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunk nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązkową w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny. |
| Konto osobiste             | <b>niewymagane</b><br>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.  | <b>niewymagane</b><br>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.  | <b>niewymagane</b><br>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.   | <b>wymagane</b><br><b>Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</b><br>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.   |
| Ubezpieczenie pomostowe    | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>1,5% doliczane do marży<br><br>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.   | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>1% doliczane do marży<br><br>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.   | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>1,3% doliczane do marży<br><br>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p   | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>2,5% doliczane do marży<br><br>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p   |
| Ubezp. nieruchomości       | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0,0065% wartości nieruchomości<br>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz<br>Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance. | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0% kwoty kredytu<br>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.  | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0% wartości nieruchomości<br><br>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.  | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0,095% kwoty kredytu<br>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.<br>Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.  |
| Ubezpieczenie na życie     | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  | <b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br>5% kwoty kredytu<br>0,06% kwoty pozostałej do spłaty<br><br>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obbligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.  |
| Ubezp. od utraty pracy     | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  |
| Ub. niskiego wkł. własnego | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br>0,2% doliczane do marży<br>Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego. | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  |

| Nazwa symulacji                  | BNP Paribas<br>Kredyt hipoteczny i budowlany - bez x-sell   | Santander<br>Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe przez 5L   | Pekao BH<br>Standardowy Kredyt Mieszkaniowy  | PKO BP<br>Własny Kąt Hipoteczny  |
|----------------------------------|---|--|--|--|
| <b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>     |   |  |  |  |
| Kwota kred. brutto/LTV           | 300 000 zł / 80%  | 300 000 zł / 80%   | 300 000 zł / 80%   | 300 000 zł / 80%   |
| Koszty początkowe                | 6 300 zł  | 8 288 zł   | 6 500 zł   | 6 640 zł   |
| Prowizja                         | 6 000 zł (koszt jednorazowy)  | 7 500 zł (koszt jednorazowy)   | 6 000 zł (koszt jednorazowy)   | 6 000 zł (koszt jednorazowy)   |
| Ubezp. nieruchomości             | 0 zł (za 12 m-cy)   | 338 zł (za 12 m-cy)  | -  | 240 zł (za 12 m-cy)  |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -  | -  | -  |
| Wycena nieruchomości             | 300 zł  | 450 zł   | 500 zł   | 400 zł   |
| Koszty miesięczne                | 1 980 zł (1. miesiąc)<br>1 740 zł (kolejne m-ce)  | 1 998 zł (1. miesiąc)<br>1 647 zł (kolejne m-ce)   | 1 834 zł (1. miesiąc)<br>1 679 zł (kolejne m-ce)   | 1 815 zł (1. miesiąc)<br>1 676 zł (kolejne m-ce)   |
| Rata kredytu                     | 1 740 zł (przez cały kredyt)  | 1 842 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>1 647 zł (pozostały okres)  | 1 679 zł (przez cały kredyt)   | 1 676 zł (przez cały kredyt)   |
| Ubezp. pomostowe                 | 240 zł (do 3. m-ca)   | 156 zł (do 3. m-ca)  | 155 zł (do 3. m-ca)  | 139 zł (do 3. m-ca)  |
| Ubezp. nieruchomości             | -   | -  | -  | -  |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -  | -  | -  |
| Koszt konta osobistego           | -   | -  | -  | -  |
| Koszty okresowe                  | Wartość (jak, do kiedy płatne)  | Wartość (jak, do kiedy płatne)   | Wartość (jak, do kiedy płatne)   | Wartość (jak, do kiedy płatne)   |
| Ubezp. nieruchomości             | 0 zł (rocznie, cały kredyt)   | 338 zł (rocznie, cały kredyt)  | 300 zł (rocznie, cały kredyt)  | 240 zł (rocznie, cały kredyt)  |
| <b>Całkowite koszty kredytu</b>  | <b>124 620 zł</b>   | <b>122 158 zł</b>  | <b>115 925 zł</b>  | <b>113 857 zł</b>  |
| Odsetki                          | 117 600 zł  | 106 980 zł   | 102 960 zł   | 102 240 zł   |
| Prowizja                         | 6 000 zł  | 7 500 zł   | 6 000 zł   | 6 000 zł   |
| Ubezp. pomostowe                 | 720 zł  | 468 zł   | 465 zł   | 417 zł   |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -   | -  | -  | -  |
| Ubezp. nieruchomości             | -   | 6 760 zł   | 6 000 zł   | 4 800 zł   |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -  | -  | -  |
| Ubezp. od utraty pracy           | -   | -  | -  | -  |
| Koszt konta osobistego           | -   | -  | -  | -  |
| Wycena nieruchomości             | 300 zł  | 450 zł   | 500 zł   | 400 zł   |
| <b>Całkowita kwota do spłaty</b> | <b>424 620 zł</b>   | <b>422 158 zł</b>  | <b>415 925 zł</b>  | <b>413 857 zł</b>  |
| <b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>       |   |  |  |  |
| Uwagi do symulacji               | <p><b>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dotatkowe zabezpieczenie kredytu</b>.</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> <p>Możliwość wyboru: WIBOR 3M lub WIBOR6M</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Cel: działka rolna &lt; 0,3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie.</li> </ul> <p><b>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</b></p> | <p><b>Uwaga!</b> - Bank nie kredytuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego</li> <li>Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu.</li> </ul> | <p><b>Uwaga: Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania FI i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>w ramach oferty (na odstępowo) możliwy jest zakup <b>apartamentu</b> o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p.</li> <li>Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wypoczynkowy (60%LTV)).</li> </ul> |
| Oprocent. rzeczywiste            | 3.83%   | 3.51%  | 3.64%  | 3.56%  |
| Marża banku                      | 2.8%  | Przez 60 m-cy:4.15%<br>Po 60 m-cu:2.19%  | 2.4%   | 2.38%  |
| Stopa referencyjna               | 0.7%  | 0.7%   | 0.7%   | 0.7%   |
| Oprocent. nominalne              | 3.5%  | Przez 60 m-cy: 4.15%<br>Po 60 m-cu: 2.89%  | 3.1%   | 3.08%  |
| Prowizja                         | 6 000 zł / 2%   | 7 500 zł / 2.5%  | 6 000 zł / 2%  | 6 000 zł / 2%  |
| Wycena nieruchomości             | 300 zł  | 450 zł   | 500 zł   | 400 zł   |
| Rozliczenie transz               | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.   | Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.  | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN   | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.  |
| Kwota na dowolny cel             | 45 000zł / 15%  | 90 000zł / 30%   | 90 000zł / 30%   | 75 000zł / 25%   |
| Wcześniejsza spłata kredytu      |   | brak prowizji.   | Spłata przedterminowa (częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.   | Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.  |
| Przewalutowanie                  | nie dotyczy   | Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.  | Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł  | nie dotyczy  |

**DODATKOWE PRODUKTY**

|                         |  |  |  |   |
|-------------------------|--|--|--|---|
| Cross-sell              |  | Brak możliwości skorzystania z oferty łącznej z kontem.  |  | <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezp. od utraty pracy oferowanym przez PKO BP SA na okres 4 lat – obniżka marży o 0,15 p.p. - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p),</li> <li>ubezp. na życie oferowanym przez PKO BP SA (przez cały okres kredytowania) - uprawnienie do obniżenia marży o 0,07 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>sprzedaż w pakiecie: <ul style="list-style-type: none"> <li>Konto Aurum/Konto Platinum II – uprawnienie do obniżenia marży o 0,02 p.p.,</li> <li>Karta kredytowa - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p.,</li> </ul> </li> <li>Klient posiadający ROR w Banku minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami – uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p,</li> <li>lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.)</li> <li>lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.)</li> <li>inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak min. marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p> |
| Konto osobiste          | <b>niewymagane</b><br>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu. | <b>niewymagane</b><br>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.   | <b>niewymagane</b><br>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.   | <b>niewymagane</b><br>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.  |
| Ubezpieczenie pomostowe | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>1,5% doliczane do marży<br>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.  | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>1% doliczane do marży<br>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p, (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).   | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>1% doliczane do marży  | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>0,9% doliczane do marży<br>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.   |
| Ubezp. nieruchomości    | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0% wartości nieruchomości<br><br>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.              | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0,09% wartości nieruchomości<br><br>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.  | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0,1% kwoty kredytu<br><br>Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego. | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0,08% kwoty kredytu<br><br>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pozyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.  |
| Ubezpieczenie na życie  | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane                                | <b>niewliczone</b> (dobrowolne)<br>0,04% kwoty pozostałej do spłaty<br>Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach).<br>Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l. | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  | <b>niewliczone</b> (dobrowolne)<br>0,33276% kwoty kredytu<br>0,02773% kwoty pozostałej do spłaty<br><br>Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.   |

|                            |   |  |  |  |
|----------------------------|---|--|--|--|
| Ubezp. od utraty pracy     | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane               | <b>niewliczone</b> (dobrowolne)<br>4,2% miesięcznej raty<br><br>Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu. | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  | <b>niewliczone</b> (dobrowolne)<br>3,25% kwoty kredytu<br><br>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL. |
| Ub. niskiego wkł. własnego | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | <b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br>0% kwoty kredytu<br><br>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.   | <b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br>0% kwoty kredytu<br><br>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów. | <b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br>0,25% doliczane do marży<br><br>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.  |

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.