

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.89	Credit Agricole Kredyt Mieszaniowy "Niższa marża" - pakiet VIP	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - WIOSNA 2020
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	3 000 zł	3 385 zł	10 390 zł	638 zł
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	-	240 zł (za 12 m-cy)	338 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	9 750 zł (za 48 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	0 zł	385 zł	400 zł	300 zł
Koszty miesięczne	1 431 zł (1. miesiąc) 1 217 zł (kolejne m-ce)	1 487 zł (1. miesiąc) 1 260 zł (kolejne m-ce)	1 225 zł (1. miesiąc) 1 204 zł (kolejne m-ce)	1 649 zł (1. miesiąc) 1 185 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 199 zł (przez cały kredyt)	1 170 zł (przez cały kredyt)	1 079 zł (pierwsze 12 m-cy) 1 204 zł (pozostały okres)	1 185 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	214 zł (do 3. m-ca)	194 zł (do 3. m-ca)	146 zł (do 3. m-ca)	247 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	18 zł (do 360. m-ca)	33 zł (do 60. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	90 zł (do 360. m-ca)	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	218 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	-	240 zł (rocznie, cały kredyt)	338 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	141 762 zł	145 147 zł	149 728 zł	150 081 zł
Odsetki	131 640 zł	121 200 zł	131 940 zł	126 600 zł
Prowizja	3 000 zł	3 000 zł	-	-
Ubezp. pomostowe	642 zł	582 zł	438 zł	741 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	6 480 zł	1 980 zł	7 200 zł	10 140 zł
Ubezpieczenie na życie	-	18 000 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	9 750 zł	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	12 300 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	385 zł	400 zł	300 zł
Całkowita kwota do spłaty	441 762 zł	445 147 zł	449 728 zł	450 081 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zaślianie konta segment Klienta Priority 8000+ max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł <p>Klient Segmentu Priority 8000+ – Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku</p> <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p>Warunki oferty:</p> <ul style="list-style-type: none"> wymagane konto + wpływ wynagrodzenia min. 10 tys zł ubezp. na życie z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne ubezp. nieruchomości z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne DTI max 50 % <p>Kredyt z LTV 80-90%:</p> <ul style="list-style-type: none"> przedmiot zabezpieczenia Kredytu - lokal mieszkalny o wartości do 600 tys zł w miejscowościach > 100 tys mieszkańców, wskaźnik DTI kredytobiorców < 40%, dochód z innych źródeł niż działalność gospodarcza czy działalność rolnicza, ubezpieczenie niskiego wkładu. <p>Wymagany okres prowadzenia działalności:</p> <ul style="list-style-type: none"> 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.) 24 miesiące - branże preferowane i neutralne 18 miesięcy - wolne zawody 	<p>Uwaga: Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania FI i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%. Wymagane: ub. od utraty pracy na 4 lata, ROR (założenie lub posiadanie), ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</p> <ul style="list-style-type: none"> w ramach oferty (na odstępowo) możliwy jest zakup apartamentu o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p. Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna (60%LTV)). 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję <p>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dotatkowe zabezpieczenie kredytu</p> <p>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p>
Oprocent. rzeczywiste	2.89%	3.08%	3.13%	3.17%
Marża banku	1.89%	1.7%	Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cy:1.92%	1.8%
Stopa referencyjna	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%

Oprocent. nominalne	2.59%	2.4%	Przez 12 m-cy: 1.80% Po 12 m-cu: 2.62%	2.5%
Provizja	3 000 zł / 1%	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	0 zł	385 zł	400 zł	300 zł
Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.		W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	75 000zł / 25%	45 000zł / 15%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.	W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%.
Przewalutowanie			nie dotyczy	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) segment Klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p) 	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ wynagrodzenia min. 10 tys zł ubezp. na życie z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne ubezp. nieruchomości z oferty banku min. 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne <p>Uwzględniono w symulacji. W przypadku rezygnacji z któregośkolwiek produktu zastosowana zostanie marża standardowa.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p), konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> Deklarowane wpływy na rachunek <ul style="list-style-type: none"> min. 3000 PLN (włącznie) (- 0,15 p.p) Klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularami wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p) lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.) lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.) inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p. <p>Dodatkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.) Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 5 lat Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 5 lat
Konto osobiste	<p>wymagane Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Oplata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p>wymagane Konto Dla Ciebie 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Dowolny ROR w banku. Konto Dla Ciebie - darmowe przy wpływach min.1000 zł i 1 transakcji kartą/blikiem. Prz powyższych warunkach darmowa karta bankomatowa.</p>	<p>wymagane Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>	<p>wymagane Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Darmowe konto osobiste. Obsługa karty(Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie(w przeciwnym wypadku 3 zł)</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p>wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>

Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.	wliczone (wymagane z banku) 0,00884% wartości nieruchomości Ubezpieczenie nieruchomości (wraz ze stałymi elementami i małą architekturą ogrodową) od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wandalizmu.	wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczenie naliczane od wartości nieruchomości podanej w umowie kredytowej.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,0299% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub trwałej niezdolności do zarobkowania. Składka miesięczna 0.0299% od kwoty aktualnego zadłużenia.	niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuję 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	wliczone w pak. ubez.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	wliczone w pak. ubez.
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% doliczane do marży	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.

Nazwa symulacji	mBank PROMO K mieszk "Wiosna w Twoim m" Intensive do 21.05.2020	Millennium Kredyt Hipoteczny	Alior bank Megahipoteka Mieszkaniowy - "Wasne M w wielkim mieście" do 30/06/20	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny 4D/OS/2020 do 30/06/2020
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	400 zł	400 zł	6 535 zł	6 407 zł
Prowizja	-	-	6 000 zł (koszt jednorazowy)	5 970 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	-	-	285 zł (za 12 m-cy)	300 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	250 zł	137 zł
Koszty miesięczne	1 627 zł (1. miesiąc) 1 241 zł (kolejne m-ce)	1 555 zł (1. miesiąc) 1 305 zł (kolejne m-ce)	1 685 zł (1. miesiąc) 1 249 zł (kolejne m-ce)	1 422 zł (1. miesiąc) 1 255 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 217 zł (przez cały kredyt)	1 217 zł (przez cały kredyt)	1 249 zł (przez cały kredyt)	1 255 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	250 zł (do 3. m-ca)	250 zł (do 3. m-ca)	436 zł (do 3. m-ca)	167 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	24 zł (do 360. m-ca)	28 zł (do 360. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	135 zł (do 60. m-ca)	60 zł (do 360. m-ca)	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	-	285 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	155 590 zł	161 587 zł	165 748 zł	167 858 zł
Odsetki	138 120 zł	138 120 zł	149 640 zł	151 800 zł
Prowizja	-	-	6 000 zł	5 970 zł
Ubezp. pomostowe	750 zł	747 zł	1 308 zł	501 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	8 640 zł	10 080 zł	8 550 zł	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	7 680 zł	12 240 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	450 zł
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	250 zł	137 zł
Całkowita kwota do spłaty	455 590 zł	461 587 zł	465 748 zł	467 858 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rachunek mKonto Intensive, • wpływy na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy) • kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys(od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek) • 15 transakcji karta płatniczą (w 3 z ost 6 m-cy) <p>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) • konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) 	<p>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV do 80% dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) • dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast <p>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, • Klientów pracujących/świadczących usługi w firmach działających w branżach podwyższonego ryzyka <p>oraz (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku):</p> <ul style="list-style-type: none"> • z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub • umowy o pracę (w tym za granicą), mianowania, powołania, kontraktu menedżerskiego, kontraktu zawartej/-ego na czas określony i gdzie termin wygaśnięcia umowy/aktu/kontraktu następuję w ciągu 6 miesięcy • umowy zlecenie / umowa o dzieło <p>Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzi klienta do wysokości do 20% podstawy danego dochodu</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Cel: działka rolna < 0.3 ha - niewymagane przeznaczenie pod zabudowę.</p> <p>LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%.</p> <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p> <p>W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kredyt wyłącznie na zakup mieszkania lub domu na rynku wtórnym oraz pierwotnym (zakup od dewelopera) w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Łodzi, Poznaniu, Gdańsku lub Szczecinie – nabywana nieruchomość musi być równocześnie przedmiotem zabezpieczenia kredytu. <p>Wymagane</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konto osobiste - Konto Jakże Osobiste + wpływ min. 1500 zł + 3 transakcje płatnicze. • Dochód z umowy o pracę, kontrakt menedżerski, emerytury lub renty 	<p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 70% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m², • 80% w przypadku pozostałych nieruchomości dla Klientów o dochodach netto nieprzekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS), • 85% w przypadku pozostałych nieruchomości dla Klientów o dochodach netto przekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS). <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, • aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 • karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.(dopuszczalne rynkowe) <p>Możliwa obniża marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie z oferty banku</p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżonej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>
Oprocent. rzeczywiste	3.21%	3.39%	3.39%	3.41%
Marża banku	2%	2%	2.2%	2.24%
Stopa referencyjna	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%
Oprocent. nominalne	2.7%	2.7%	2.9%	2.94%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	6 000 zł / 2%	5 970 zł / 1.99%
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	250 zł	137 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys wykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	90 000zł / 30%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.	2.5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.

Przewalutowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	1% od kwoty przewalutowanej.	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Obniżki marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,3 p.p) - <i>niewzględniona w symulacji</i> konto osobiste + zasilenie konta wynagrodzeniem min. dwukrotność pierwszej raty+ karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,5 p.p) - <i>uwzględniona w symulacji</i> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste - wpływ na rachunek 1500 zł oraz minimum 3 transakcje płatnicze w miesiącu - w przypadku braku spełnienia wymogu marża podwyższona o 0,5 p.p 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank stosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p>Możliwa obniżka:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie (-0.05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy
Konto osobiste	<p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p>	<p>wymagane Konto 360 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływ na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.</p>	<p>wymagane Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakże Osobiste - 0 zł za prowadzenie konta jeśli zapewniony zostanie jednorazowy wpływ min. 1500 zł/mies., 0 zł za kartę debetową, wystarczy dokonanie 300 zł transakcji bezgotówkowych co miesiąc.</p>	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0833% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p>	<p>wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p</p>	<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych(0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.</p>	<p>wliczone (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>

Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1.000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	wliczone (wymagane dowolnie) 0,02% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub. 0.02 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubez. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubez. zewnętrzne.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp. wymagane gdy - w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubez. stanowi 25% kwoty kredytu (indywid. może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku Klienta. Stawka ubez. dla min. sumy ubez. równej 25% kwoty kredytu oraz dla Klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubez. z zew.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.