

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy standard - do 21.05.2020 r	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5%
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	400 zł	7 607 zł	5 370 zł	18 535 zł
Prowizja	-	7 470 zł (koszt jednorazowy)	5 370 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	-	285 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	15 000 zł (za 60 m-cy)
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	0 zł	250 zł
Koszty miesięczne	2 001 zł (1. miesiąc) 1 709 zł (kolejne m-ce)	1 711 zł (1. miesiąc) 1 527 zł (kolejne m-ce)	1 665 zł (1. miesiąc) 1 431 zł (kolejne m-ce)	1 664 zł (1. miesiąc) 1 391 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 685 zł (przez cały kredyt)	1 527 zł (przez cały kredyt)	1 431 zł (przez cały kredyt)	1 231 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	291 zł (do 3. m-ca)	184 zł (do 3. m-ca)	234 zł (do 3. m-ca)	433 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	24 zł (do 360. m-ca)	-	0 zł (do 360. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	160 zł (od 61 do 360 m-ca)
Koszt konta osobistego	-	-	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	285 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	316 513 zł	257 879 zł	221 232 zł	203 059 zł
Odsetki	306 600 zł	249 720 zł	215 160 zł	143 160 zł
Prowizja	-	7 470 zł	5 370 zł	3 000 zł
Ubezp. pomostowe	873 zł	552 zł	702 zł	1 299 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	8 640 zł	-	-	8 550 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	46 800 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	-	250 zł
Całkowita kwota do spłaty	616 513 zł	557 879 zł	521 232 zł	503 059 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji		Uwaga (!) Max LTV: <ul style="list-style-type: none"> 70% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m², 80% w przypadku pozostałych nieruchomości dla klientów o dochodach netto nieprzekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS), 85% w przypadku pozostałych nieruchomości dla klientów o dochodach netto przekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS). W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	Uwaga!!! <ul style="list-style-type: none"> Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. Max wartość zabezpieczenia: <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	Wymagane: ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06% + konto osobiste. <ul style="list-style-type: none"> Cel: działka rolna < 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. sprawdź opis marży !!!
Oprocent. rzeczywiste	5.85%	4.88%	4.25%	4.7%
Marża banku	4.7%	3.84%	3.29%	2.09%
Stopa referencyjna	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%
Oprocent. nominalne	5.4%	4.54%	3.99%	2.79%
Prowizja	0 zł / 0%	7 470 zł / 2.49%	5 370 zł / 1.79%	3 000 zł / 1%
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	0 zł	250 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	0 zł za wcześniejszą spłatę niezależnie od terminu spłaty	2.5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat		1% od kwoty przewalutowanej.

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell			Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client 	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06% przez cały okres kredytowania, konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunków nie obowiązują). Bank zastosuje marżę obowiązkową w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance.	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Nazwa symulacji	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - bez x-sell	Santander Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe przez 5L	Pekao BH Standardowy Kredyt Mieszkaniowy	PKO BP Własny Kąt Hipoteczny
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	6 300 zł	8 288 zł	6 500 zł	6 640 zł
Prowizja	6 000 zł (koszt jednorazowy)	7 500 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	0 zł (za 12 m-cy)	338 zł (za 12 m-cy)	-	240 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	450 zł	500 zł	400 zł
Koszty miesięczne	1 610 zł (1. miesiąc) 1 347 zł (kolejne m-ce)	1 627 zł (1. miesiąc) 1 247 zł (kolejne m-ce)	1 450 zł (1. miesiąc) 1 281 zł (kolejne m-ce)	1 429 zł (1. miesiąc) 1 278 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 347 zł (przez cały kredyt)	1 458 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 247 zł (pozostały okres)	1 281 zł (przez cały kredyt)	1 278 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	263 zł (do 3. m-ca)	169 zł (do 3. m-ca)	169 zł (do 3. m-ca)	151 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	0 zł (rocznie, cały kredyt)	338 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	192 009 zł	180 177 zł	177 167 zł	174 133 zł
Odsetki	184 920 zł	161 580 zł	161 160 zł	160 080 zł
Prowizja	6 000 zł	7 500 zł	6 000 zł	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	789 zł	507 zł	507 zł	453 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	10 140 zł	9 000 zł	7 200 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	450 zł	500 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	492 009 zł	480 177 zł	477 167 zł	474 133 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dotatkowe zabezpieczenie kredytu.</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> <p>Możliwość wyboru: WIBOR 3M lub WIBOR6M</p>	<ul style="list-style-type: none"> Cel: działka rolna < 0,3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie. <p>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</p>	<p>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu. 	<p>Uwaga: Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania FI i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%.</p> <ul style="list-style-type: none"> w ramach oferty (na odstępowo) możliwy jest zakup apartamentu o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p. Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wypoczynkowy (60%LTV)).
Oprocent. rzeczywiste	3.75%	3.44%	3.58%	3.51%
Marża banku	2.8%	Przez 60 m-cy: 4.15% Po 60 m-cu: 2.19%	2.4%	2.38%
Stopa referencyjna	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%
Oprocent. nominalne	3.5%	Przez 60 m-cy: 4.15% Po 60 m-cu: 2.89%	3.1%	3.08%
Prowizja	6 000 zł / 2%	7 500 zł / 2.5%	6 000 zł / 2%	6 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	300 zł	450 zł	500 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	45 000zł / 15%	90 000zł / 30%	90 000zł / 30%	75 000zł / 25%
Wcześniejsza spłata kredytu		brak prowizji.	Spłata przedterminowa (częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell		Brak możliwości skorzystania z oferty łącznej z kontem.		<p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezp. od utraty pracy oferowanym przez PKO BP SA na okres 4 lat – obniżka marży o 0,15 p.p. - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p), ubezp. na życie oferowanym przez PKO BP SA (przez cały okres kredytowania) - uprawnienie do obniżenia marży o 0,07 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), sprzedaż w pakiecie: <ul style="list-style-type: none"> Konto Aurum/Konto Platinum II – uprawnienie do obniżenia marży o 0,02 p.p., Karta kredytowa - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p., Klient posiadający ROR w Banku minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami – uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p, lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.) lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.) inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak min. marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p, (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży	wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego.	wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pozyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.

Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.