

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.74	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - WIOSNA 2020	Pekao BH Standardowy Kredyt Mieszaniowy
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	3 000 zł	10 390 zł	638 zł	6 500 zł
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-	-	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	-	240 zł (za 12 m-cy)	338 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezp. od utraty pracy	-	9 750 zł (za 48 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	400 zł	300 zł	500 zł
Koszty miesięczne	1 869 zł (1. miesiąc) 1 668 zł (kolejne m-ce)	1 698 zł (1. miesiąc) 1 680 zł (kolejne m-ce)	2 110 zł (1. miesiąc) 1 659 zł (kolejne m-ce)	1 848 zł (1. miesiąc) 1 692 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 650 zł (przez cały kredyt)	1 559 zł (pierwsze 12 m-cy) 1 680 zł (pozostały okres)	1 659 zł (przez cały kredyt)	1 692 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	201 zł (do 3. m-ca)	139 zł (do 3. m-ca)	234 zł (do 3. m-ca)	156 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	18 zł (do 240. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	218 zł (do 60. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	240 zł (rocznie, cały kredyt)	338 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	103 923 zł	117 115 zł	117 802 zł	119 048 zł
Odsetki	96 000 zł	101 748 zł	98 160 zł	106 080 zł
Prowizja	3 000 zł	-	-	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	603 zł	417 zł	702 zł	468 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	4 320 zł	4 800 zł	6 760 zł	6 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	9 750 zł	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	11 880 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	400 zł	300 zł	500 zł
Całkowita kwota do spłaty	403 923 zł	417 115 zł	417 802 zł	419 048 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta segment Klienta Priority 8000+ max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł <p>Klient Segmentu Priority 8000+ – Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku</p> <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p><i>Oferta dostępna ze stałym oprocentowaniem (nie uwzględnione w symulacji)</i></p> <p>Wymagane: ub. od utraty pracy na 4 lata, ROR (założenie lub posiadanie), ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</p> <ul style="list-style-type: none"> w ramach oferty (na odstępstwo) możliwy jest zakup apartamentu o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p. Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna (60%LTV)). 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję <p>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dotatkowe zabezpieczenie kredytu Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p>	<p>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu.
Oprocent. rzeczywiste	3.25%	3.75%	3.78%	3.73%
Marża banku	1.74%	Przez 12 m-cy: 1.1% Po 12 m-cu: 1.92%	1.8%	2%
Stopa referencyjna	1.17%	1.19%	1.17%	1.19%
Oprocent. nominalne	2.91%	Przez 12 m-cy: 2.29% Po 12 m-cu: 3.11%	2.97%	3.19%
Prowizja	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	6 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	0 zł	400 zł	300 zł	500 zł

Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 172,20zł za inspekcję. Dodatkowo płatna weryfikacja wykorzystania środków: budowa systemu gospodarczym - 70zł, budowa przez dewelopera - 35zł. Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	75 000zł / 25%	45 000zł / 15%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.	W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%.	Spłata przedterminowa(częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.
Przewalutowanie		nie dotyczy	nie dotyczy	Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) segment Klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p), konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> Deklarowane wpływy na rachunek <ul style="list-style-type: none"> min. 3000 PLN (włącznie) (- 0,15 p.p) klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularami wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p) lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.) lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.) inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p. <p>Dodatkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.) Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 5 lat Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 5 lat 	
Konto osobiste	<p>wymagane</p> <p>Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Oplata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Darmowe konto osobiste. Obsługa karty(Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie(w przeciwnym wypadku 3 zł)</p>	<p>niewymagane</p> <p>Niewuważniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana</p> <p>Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p>

Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.	wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczenie naliczane od wartości nieruchomości podanej w umowie kredytowej.	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpieczenia może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezpieczenia trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ubezpieczenia przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpieczenia nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	wliczone w pak. ubezpieczenia	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezpieczenie dla osób pełnoletnich, do 70 r. Zakres ubezpieczenia grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ostatnim 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezpieczenia grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	wliczone w pak. ubezpieczenia	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tytułu objęcia ich kredytu ubezpieczeniowego ponoszą żadnych kosztów.
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem objęto wszystkich kredytobiorców. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w raty kredytu.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Nazwa symulacji	BOŚ Kredyt hipoteczny standardowy	Millennium Kredyt Hipoteczny	Alior bank Megahipoteka Mieszkaniowy - "Wasne M w wielkim mieście" do 30/06/20	Credit Agricole Kredyt Mieszkaniowy "Prowizja 0%" - pakiet VIP
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	6 400 zł	400 zł	6 535 zł	385 zł
Prowizja	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp. nieruchomości	-	-	285 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	250 zł	385 zł
Koszty miesięczne	1 848 zł (1. miesiąc) 1 692 zł (kolejne m-ce)	2 027 zł (1. miesiąc) 1 777 zł (kolejne m-ce)	2 127 zł (1. miesiąc) 1 720 zł (kolejne m-ce)	2 055 zł (1. miesiąc) 1 831 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 692 zł (przez cały kredyt)	1 689 zł (przez cały kredyt)	1 720 zł (przez cały kredyt)	1 741 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	156 zł (do 3. m-ca)	250 zł (do 3. m-ca)	407 zł (do 3. m-ca)	191 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	28 zł (do 240. m-ca)	-	33 zł (do 60. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	60 zł (do 240. m-ca)	-	90 zł (do 240. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-	285 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	96 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	120 868 zł	121 147 zł	125 971 zł	132 778 zł
Odsetki	106 080 zł	105 360 zł	112 800 zł	117 840 zł
Prowizja	6 000 zł	-	6 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	468 zł	747 zł	1 221 zł	573 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	6 000 zł	6 720 zł	5 700 zł	1 980 zł
Ubezpieczenie na życie	-	7 920 zł	-	12 000 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	1 920 zł	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	250 zł	385 zł
Całkowita kwota do spłaty	420 868 zł	421 147 zł	425 971 zł	432 778 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> konto (uwzględniono w symulacji), Uwaga (!) 90% LTV dla zabezpieczeń innych niż: dom letniskowy, działka rekreacyjna, nieruchomości rolno - siedliskowe, pod warunkiem dodatkowego zabezpieczenia spłaty w wysokości 10% (np. Blokada środków lub środki z IKZE, IKE) Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.	Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) Cel: działka rolna < 0.3 ha - niewymagane przeznaczenie pod zabudowę. LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%. Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV. W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> Kredyt wyłącznie na zakup mieszkania lub domu na rynku wtórnym oraz pierwotnym (zakup od dewelopera) w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Łodzi, Poznaniu, Gdańsku lub Szczecinie – nabywana nieruchomość musi być równocześnie przedmiotem zabezpieczenia kredytu. Wymagane <ul style="list-style-type: none"> Konto osobiste - Konto Jakże Osobiste + wpływ min. 1500 zł + 3 transakcje płatnicze. Dochód z umowy o pracę, kontrakt menedżerski, emerytury lub renty 	Warunki oferty: <ul style="list-style-type: none"> wymagane konto + wpływ wynagrodzenia min. 10 tys zł ubezp. na życie z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne ubezp. nieruchomości z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne Kredyt z LTV 80%-90%: <ul style="list-style-type: none"> przedmiot zabezpieczenia Kredytu - lokal mieszkalny na rynku wtórnym lub dom w zabudowie szeregowej, wskaźnik DTI kredytobiorców nie < 40%, dochód z innych źródeł niż działalność gospodarcza czy działalność rolnicza, ubezpieczenie niskiego wkładu. Wymagany okres prowadzenia działalności: <ul style="list-style-type: none"> 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.) 24 miesiące - branże preferowane i neutralne 18 miesięcy - wolne zawody
Oprocent. rzeczywiste	3.73%	3.83%	3.93%	4.15%
Marża banku	2%	2%	2.2%	1.8%
Stopa referencyjna	1.19%	1.17%	1.17%	1.71%
Oprocent. nominalne	3.19%	3.17%	3.37%	3.51%
Prowizja	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%

Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	250 zł	385 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o oświadczenie Klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	90 000zł / 30%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	1% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.	0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.	2.5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania
Przewalutowanie	Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	1% od kwoty przewalutowanej.	

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływami - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1) - uwzględniono w symulacji ub. nieruchomości - wymagane przez cały okres kredytowania - ubezp. zew./bankowe - nie wpływa na marżę ub. na życie - wymagane, gdy kredytobiorca przekroczy w trakcie spłaty kredytu 70 lat - ubezp. zew.- nie wpływa na marżę <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> karta kredytowa - 0.1 p.p. - wymagane przez okres 5 lat limit w koncie - 0.1 p.p. - wymagany przez okres 5 lat 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Obniżki marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,3 p.p) - <i>niewuwzględniona w symulacji</i> konto osobiste + zasilenie konta min. dwukrotność pierwszej raty+ karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,5 p.p) - <i>uwzględniona w symulacji</i> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste - wpływy na rachunek 1500 zł oraz minimum 3 transakcje płatnicze w miesiącu - w przypadku braku spełnienia wymogu marża podwyższona o 0,5 p.p 	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ wynagrodzenia min. 10 tys zł ubezp. na życie z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne ubezp. nieruchomości z oferty banku min. 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne <p>Uwzględniono w symulacji. W przypadku rezygnacji z któregośkolwiek produktu zastosowana zostanie marża standardowa.</p>
Konto osobiste	<p>wymagane EKOKonto bez Kosztów 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe. Opłata za kartę bankomatową 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych na kwotę 300 zł. m-cznie. Przy nie spełnieniu wymogu opłata za kartę wynosi 6 zł.</p>	<p>wymagane Konto 360 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływy na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.</p>	<p>wymagane Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakże Osobiste - 0 zł za prowadzenie konta jeśli zapewniony zostanie jednorazowy wpływ min. 1500 zł/mies., 0 zł za kartę debetową, wystarczy dokonanie 300 zł transakcji bezgotówkowych co miesiąc.</p>	<p>wymagane Konto Dla Ciebie 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Dowolny ROR w banku. Konto Dla Ciebie - darmowe przy wpływach min.1000 zł i 1 transakcji kartą/blikiem. Prz powyższych warunkach darmowa karta bankomatowa.</p>
Karta kredytowa	<p>wymagana Classic 96 zł (rocznie)</p> <p>Dodatkowa obniżka marży do 0,1 p.p. za wydanie karty kredytowej przez Bank na okres min. 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu. Opłata roczna za wydanie i użytkowanie karty nie jest pobierana w pierwszym roku i kolejnych latach użytkowania, jeżeli łączna kwota transakcji bezgotówkowych, rozliczonych przez Bank w okresie 12 miesięcy poprzedzających termin pobrania opłaty, jest co najmniej równa kwocie 8000zł. W przeciwnym wypadku opłata roczna wynosi 96zł.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0833% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p>	<p>wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p</p>	<p>wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Bank nie posiada w ofercie ubezpieczenia nieruchomości. Klient dostarcza polisę z zew. Przyjęto wartości przykładowe. Ubezpieczenie wymagane gdy Klient w trakcie spłaty kredytu 70 rż. Polisa wymagana na okres powyżej 70 rż.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych(0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,00884% wartości nieruchomości</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości (wraz ze stałymi elementami i małą architekturą ogrodową) od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wandalizmu.</p>

Ubezpieczenie na życie	niewliczone (dobrowolne) 0,2% kwoty kredytu Bank nie wymaga ubezpieczenia na życie. Przystąpienie do ubezpieczenia rozpatrywane jest indywidualnie, jednak w przypadku gdy klient kończy spłacać kredyt po 70 roku życia Bank wymaga ubezpieczenia na życie. W tym produkcie przyjęto rynkową stawkę ubezpieczenia, ponieważ Bank w swojej ofercie nie posiada ubezpieczenia na życie. Przyjęto stawkę 0,2% od kwoty kredytu.	wliczone (wymagane dowolne) 0,02% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub. 0.02 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubez. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezpiecz. zewnętrzne.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,0299% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub trwałej niezdolności do zarobkowania. Składka miesięczna 0.0299% od kwoty aktualnego zadłużenia.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	wliczone (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% doliczane do marży
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.