

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy standard - do 22.04.2020 r	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5%
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	400 zł	7 607 zł	5 400 zł	18 535 zł
Prowizja	-	7 470 zł (koszt jednorazowy)	5 400 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	-	285 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	15 000 zł (za 60 m-cy)
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	0 zł	250 zł
Koszty miesięczne	2 535 zł (1. miesiąc) 2 263 zł (kolejne m-ce)	2 200 zł (1. miesiąc) 2 028 zł (kolejne m-ce)	2 107 zł (1. miesiąc) 1 891 zł (kolejne m-ce)	2 108 zł (1. miesiąc) 1 849 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	2 238 zł (przez cały kredyt)	2 028 zł (przez cały kredyt)	1 891 zł (przez cały kredyt)	1 703 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	273 zł (do 3. m-ca)	172 zł (do 3. m-ca)	216 zł (do 3. m-ca)	405 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	24 zł (do 240. m-ca)	-	0 zł (do 240. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	146 zł (od 61 do 240 m-ca)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	285 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	244 315 zł	194 843 zł	159 888 zł	151 885 zł
Odsetki	237 336 zł	186 720 zł	153 840 zł	108 720 zł
Prowizja	-	7 470 zł	5 400 zł	3 000 zł
Ubezp. pomostowe	819 zł	516 zł	648 zł	1 215 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	5 760 zł	-	-	5 700 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	33 000 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	-	250 zł
Całkowita kwota do spłaty	544 315 zł	494 843 zł	459 888 zł	451 885 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji		W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	Uwaga!!! <ul style="list-style-type: none"> Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. Max wartość zabezpieczenia: <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	Wymagane: ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06% + konto osobiste. <ul style="list-style-type: none"> Cel: działka rolna < 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. sprawdź opis marży !!!
Oprocent. rzeczywiste	7.02%	5.77%	4.8%	5.16%
Marża banku	4.8%	3.84%	3.29%	2.09%
Stopa referencyjna	1.71%	1.45%	1.17%	1.17%
Oprocent. nominalne	6.51%	5.29%	4.46%	3.26%
Prowizja	0 zł / 0%	7 470 zł / 2.49%	5 400 zł / 1.8%	3 000 zł / 1%
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	0 zł	250 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Brak.	2.5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat		1% od kwoty przewalutowanej.
DODATKOWE PRODUKTY				

Cross-sell			Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client 	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06% przez cały okres kredytowania, konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Nazwa symulacji	Credit Agricole Kredyt Mieszkaniowy "Prowizja 0%" - standard/bez x-sell	Santander Kredyt mieszkaniowy - Bezpieczna Hipoteka	Bank BPS Kredyt Mieszkaniowy Mój Dom - bez x-sell	PKO BP Własny Kąt Hipoteczny
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	385 zł	6 788 zł	9 775 zł	6 640 zł
Prowizja	-	6 000 zł (koszt jednorazowy)	9 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	0 zł (za 1 m-c)	338 zł (za 12 m-cy)	375 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	385 zł	450 zł	400 zł	400 zł
Koszty miesięczne	2 065 zł (1. miesiąc) 1 867 zł (kolejne m-ce)	2 067 zł (1. miesiąc) 1 718 zł (kolejne m-ce)	1 898 zł (1. miesiąc) 1 740 zł (kolejne m-ce)	1 893 zł (1. miesiąc) 1 751 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 867 zł (przez cały kredyt)	1 718 zł (przez cały kredyt)	1 740 zł (przez cały kredyt)	1 751 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	198 zł (do 3. m-ca)	157 zł (do 3. m-ca)	158 zł (do 3. m-ca)	142 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	0 zł (do 240. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	120 zł (do 60. m-ca)	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	72 zł (do 60. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	-	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	338 zł (rocznie, cały kredyt)	375 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	149 059 zł	136 861 zł	134 974 zł	131 866 zł
Odsetki	148 080 zł	112 320 zł	117 600 zł	120 240 zł
Prowizja	-	6 000 zł	9 000 zł	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	594 zł	471 zł	474 zł	426 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	6 760 zł	7 500 zł	4 800 zł
Ubezpieczenie na życie	-	6 540 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	4 320 zł	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	385 zł	450 zł	400 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	449 059 zł	436 861 zł	434 974 zł	431 866 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Kredyt z LTV 80%-90%:</p> <ul style="list-style-type: none"> przedmiot zabezpieczenia Kredytu - lokal mieszkalny na rynku wtórnym lub dom w zabudowie szeregowej, wskaźnik DTI kredytobiorców nie < 40%, dochód z innych źródeł niż działalność gospodarcza czy działalność rolnicza, ubezpieczenie niskiego wkładu. <p>Minimalny wymagany dochód netto wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> przynajmniej jednego z Wnioskodawców - 1.700 zł, minimalny dochód gospodarstwa 2500 zł. <p>Wymagany okres prowadzenia działalności:</p> <ul style="list-style-type: none"> 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.) 24 miesiące - branże preferowane i neutralne 18 miesięcy - wolne zawody 	<p>UWAGA !!! Bank wstrzymał przyjmowanie nowych wniosków do odwołania</p> <p>Wymagane: konto + wpływy (min. 2 tys) + przystąpienie przez min. jednego z kredytobiorców do ub. Bezpieczna Hipoteka (pakiet praca)+ Bezpieczna Hipoteka na życie min. na 5 lat, (ub. na życie wymagane przez cały okres kredytowania gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty).</p> <ul style="list-style-type: none"> W przypadku WOLNYCH ZAWODÓW (dz. gosp.) - możliwość wnioskowania o kredyt w oparciu o oświadczenie o dochodach, (max. kwota na oświadczenie to: 500 tys., lub 1 mln, w przypadku Warszawy i gmin przyległych oraz Wrocławia, Poznania, Gdańska, Gdyni, Sopotu, Krakowa, Katowic, Szczecina i Łodzi), z zastrzeżeniem, że łączna kwota zaangażowania w produkty zabezpieczone hipoteczne, procesowane w ramach ścieżki wolnego zawodu, nie przekracza w/w kwoty. Cel: działka rolna < 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie. <p>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</p>	<p>WARUNKI Akceptacja obligatoryjnych zabezpieczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> Weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową, Wskazanie Banku jako głównego uposażonego do otrzymania świadczenia z polisy ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy do wysokości zadłużenia wynikającego z zawartej Umowy kredytu – w przypadku, gdy spełnione są łącznie trzy warunki: <p>a) kwota kredytu przekracza 80 000 PLN, b) suma wieku najstarszego Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, c) Kredytobiorca jest jedynym żywicielem rodziny (osobą posiadającą na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny).</p>	<p>Uwaga: Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania FI i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%.</p> <ul style="list-style-type: none"> w ramach oferty (na odstępstwo) możliwy jest zakup apartamentu o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p. Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wypoczynkowy (60%LTV)).
Oprocent. rzeczywiste	4.42%	4.4%	4.25%	4.09%
Marża banku	2.6%	2.19%	1.79%	2.38%
Stopa referencyjna	1.71%	1.17%	1.71%	1.19%

Oprocent. nominalne	4.31%	3.36%	3.5%	3.57%
Prowizja	0 zł / 0%	6 000 zł / 2%	9 000 zł / 3%	6 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	385 zł	450 zł	400 zł	400 zł
Rozliczenie transz		Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.		W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0 zł / 0%	90 000 zł / 30%	45 000 zł / 15%	75 000 zł / 25%
Wcześniejsza spłata kredytu	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.	max 3.0% od kwoty przedterminowej spłaty (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.
Przewalutowanie		Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.		nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. • ub. Bezpieczna Hipoteka (pakiet praca) + Bezpieczna Hipoteka na życie min. na 5 lat - w przypadku rezygnacji w wymaganym okresie (+0.4 p.p). 	Kredyt Hipoteczny Mój Dom jest oferowany w Banku BPS S.A. bez x-sell	<p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ubezp. od utraty pracy oferowanym przez PKO BP SA na okres 4 lat – obniżka marży o 0,15 p.p. - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p), • ubezp. na życie oferowanym przez PKO BP SA (przez cały okres kredytowania) - uprawnienie do obniżenia marży o 0,07 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), • sprzedaż w pakiecie: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Konto Aurum/Konto Platinum II – uprawnienie do obniżenia marży o 0,02 p.p., ◦ Karta kredytowa - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), ◦ deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p., • Klient posiadający ROR w Banku minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami – uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p, • lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Warszawa (wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.) ◦ lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.) ◦ inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak min. marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie) Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu też 0 zł. Konto obniża prowizję o 1 pp od prowizji standardowej, uwzględniono w symulacji.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p, (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,0 p.p	wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.

Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% wartości nieruchomości Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego	wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l. W symulacji ub. na 5 lat.	niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Bank akceptuje tylko ubezpieczenie zewnętrzne. Lista akceptowanych Zakładów Ubezpieczeń znajduje się w bazie wiedzy. W symulacji przyjęto średnią cenę rynkową ubezpieczenia na życie.	niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 4,2% miesięcznej raty Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu. Ub. na 5 lat.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 r. Zakres ubez. grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNN oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubez. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.
Ub. niskiego wkł. własnego	wliczone (wymagane z banku) 0% doliczane do marży	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	wliczone (wymagane z banku) 1% doliczane do marży Ubezpieczenie wymagane do czasu, gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia - marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.