

Nazwa symulacji	Alior bank Megahipoteka Mieszkaniowy - "Własne M w wielkim mieście" do 30/06/20	Millennium Kredyt Hipoteczny	Pekao BH Standardowy Kredyt Mieszkaniowy	Credit Agricole Kredyt Mieszkaniowy "Niższa marża" - pakiet premium
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 89.82%	300 000 zł / 89.82%	300 000 zł / 89.82%	300 000 zł / 89.82%
Koszty początkowe	6 535 zł	400 zł	6 500 zł	3 385 zł
Prowizja	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-	6 000 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	285 zł (za 12 m-cy)	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	500 zł	385 zł
Koszty miesięczne	1 812 zł (1. miesiąc) 1 359 zł (kolejne m-ce)	1 677 zł (1. miesiąc) 1 427 zł (kolejne m-ce)	1 536 zł (1. miesiąc) 1 362 zł (kolejne m-ce)	1 732 zł (1. miesiąc) 1 490 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 359 zł (przez cały kredyt)	1 342 zł (przez cały kredyt)	1 362 zł (przez cały kredyt)	1 400 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	453 zł (do 3. m-ca)	250 zł (do 3. m-ca)	174 zł (do 3. m-ca)	213 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	0 zł (do 64. m-ca)	0 zł (do 65. m-ca)	0 zł (do 67. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	25 zł (do 360. m-ca)	-	30 zł (do 60. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	60 zł (do 360. m-ca)	-	90 zł (do 360. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	285 zł (rocznie, cały kredyt)	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	205 399 zł	205 870 zł	206 342 zł	228 904 zł
Odsetki	189 240 zł	183 120 zł	190 320 zł	204 000 zł
Prowizja	6 000 zł	-	6 000 zł	3 000 zł
Ubezp. pomostowe	1 359 zł	750 zł	522 zł	639 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	8 550 zł	9 000 zł	9 000 zł	1 800 zł
Ubezpieczenie na życie	-	12 600 zł	-	19 080 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	500 zł	385 zł
Całkowita kwota do spłaty	505 399 zł	505 870 zł	506 342 zł	528 904 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<ul style="list-style-type: none"> Kredyt wyłącznie na zakup mieszkania lub domu na rynku wtórnym oraz pierwotnym (zakup od dewelopera) w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Łodzi, Poznaniu, Gdańsku lub Szczecinie – nabywana nieruchomość musi być równocześnie przedmiotem zabezpieczenia kredytu. Wymagane <ul style="list-style-type: none"> Konto osobiste - Konto Jakże Osobiste + wpływ min. 1500 zł + 3 transakcje płatnicze. Dochód z umowy o pracę, kontrakt menedżerski, emerytury lub renty 	Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) Cel: działka rolna < 0.3 ha - niewymagane przeznaczenie pod zabudowę. LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%. Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV. W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy	Uwaga! - Bank nie kredytuje: <ul style="list-style-type: none"> spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu. 	Warunki oferty: <ul style="list-style-type: none"> wymagane konto + wpływ wynagrodzenia min. 3000 zł ubezp. na życie z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne ubezp. nieruchomości z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne Kredyt z LTV 80%-90%: <ul style="list-style-type: none"> przedmiot zabezpieczenia Kredytu - lokal mieszkalny na rynku wtórnym lub dom w zabudowie szeregowej, wskaźnik DTI kredytobiorców nie < 40%, dochód z innych źródeł niż działalność gospodarcza czy działalność rolnicza, ubezpieczenie niskiego wkładu. Wymagany okres prowadzenia działalności: <ul style="list-style-type: none"> 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.) 24 miesiące - branże preferowane i neutralne 18 miesięcy - wolne zawody
Oprocent. rzeczywiste	4.09%	4.19%	4.1%	4.62%
Marża banku	2.4%	2.3%	2.4%	2.1%
Stopa referencyjna	1.17%	1.17%	1.19%	1.71%
Oprocent. nominalne	3.57%	3.47%	3.59%	3.81%
Prowizja	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%	6 000 zł / 2%	3 000 zł / 1%
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	500 zł	385 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	90 000zł / 30%	90 000zł / 30%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	2.5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.	Spłata przedterminowa (częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania
Przewalutowanie	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy	Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł	
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste - wpływy na rachunek 1500 zł oraz minimum 3 transakcje płatnicze w miesiącu - w przypadku braku spełnienia wymogu marża podwyższona o 0,5 p.p 	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) Obniżki marży: <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,3 p.p) - <i>niewzględniona w symulacji</i> konto osobiste + zasilenie konta min. dwukrotność pierwszej raty+ karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,5 p.p) - <i>uwzględniona w symulacji</i> W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.		Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ wynagrodzenia min. 3000 zł ubezp. na życie z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne ubezp. nieruchomości z oferty banku min. 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne Uwzględniono w symulacji. W przypadku rezygnacji z któregoś produktu zastosowana zostanie marża standardowa.
Konto osobiste	wymagane Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto Jakże Osobiste - 0 zł za prowadzenie konta jeśli zapewniony zostanie jednorazowy wpływ min. 1500 zł/mies., 0 zł za kartę debetową, wystarczy dokonanie 300 zł transakcji bezgotówkowych co miesiąc.	wymagane Konto 360 0 zł (miesięcznie) Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływy na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.	niewymagane Niewzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto Dla Ciebie 0 zł (miesięcznie) Dowolny ROR w banku. Konto Dla Ciebie - darmowe przy wpływach min.1000 zł i 1 transakcji kartą/blikiem. Prz. powyższych warunkach darmowa karta bankomatowa.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p	wliczone (wymagane) 0,0833% kwoty pozostałej do spłaty Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych(0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa ceji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego.	wliczone (wymagane z banku) 0,00884% wartości nieruchomości Ubezpieczenie nieruchomości (wraz ze stałymi elementami i małą architekturą ogrodową) od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wandalizmu.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane dowolne) 0,02% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub. 0.02 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezpieczenia waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezpiecz. zewnętrzne.	niewliczone Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,0299% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub trwałej niezdolności do zarabkowania. Składka miesięczna 0.0299% od kwoty aktualnego zadłużenia.
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	wliczone (wymagane z banku) 0% doliczane do marży

Nazwa symulacji	mBank PROMO K mieszk "Wiosenna przeprowadzka" Intensive do 22.04.2020
SYMULACJA KREDYTOWA *	
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 89.82%
Koszty początkowe	400 zł
Prowizja	-
Ubezp. nieruchomości	-
Wycena nieruchomości	400 zł
Koszty miesięczne	1 852 zł (1. miesiąc) 1 447 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 425 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	271 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-
Ubezp. nieruchomości	22 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	135 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-
Całkowite koszty kredytu	229 873 zł
Odsetki	213 000 zł
Prowizja	-
Ubezp. pomostowe	813 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-
Ubezp. nieruchomości	7 920 zł
Ubezpieczenie na życie	7 740 zł
Koszt konta osobistego	-
Wycena nieruchomości	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	529 873 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI	
Uwagi do symulacji	<p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rachunek mKonto Intensive, • wpływ na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy) • kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys(od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek) • 15 transakcji karta płatniczą (w 3 z ost 6 m-cy) <p>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) • konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)
Oprocent. rzeczywiste	4.52%
Marża banku	2.25%
Stopa referencyjna	1.71%
Oprocent. nominalne	3.96%
Prowizja	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł
Rozliczenie tranz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0 zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.
Przewalutowanie	nie dotyczy
DODATKOWE PRODUKTY	
Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)
Konto osobiste	<p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkał Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>

Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej).</p> <p>Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.