

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski Wariant "Lekka rata" - z oprocentowaniem stałym	PKO BP Własny Kąt Hipoteczny - oprocentowanie stałe 5 lat	Santander Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe przez 5L
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>			
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 69.77%	300 000 zł / 69.77%	300 000 zł / 69.77%
Koszty początkowe	6 120 zł	6 640 zł	8 337 zł
Prowizja	5 700 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	7 500 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	-	240 zł (za 12 m-cy)	387 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	420 zł	400 zł	450 zł
Koszty miesięczne	1 325 zł (1. miesiąc) 1 341 zł (kolejne m-ce)	1 456 zł (1. miesiąc) 1 354 zł (kolejne m-ce)	1 631 zł (1. miesiąc) 1 324 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 288 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 312 zł (pozostały okres)	1 301 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 354 zł (pozostały okres)	1 458 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 324 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	8 zł (do 3. m-ca)	155 zł (do 3. m-ca)	173 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	29 zł (do 360. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	240 zł (rocznie, cały kredyt)	387 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>187 464 zł</b>	<b>198 325 zł</b>	<b>204 759 zł</b>
Odsetki	170 880 zł	184 260 zł	184 680 zł
Prowizja	5 700 zł	6 000 zł	7 500 zł
Ubezp. pomostowe	24 zł	465 zł	519 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	10 440 zł	7 200 zł	11 610 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	400 zł	450 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>487 464 zł</b>	<b>498 325 zł</b>	<b>504 759 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>			
Uwagi do symulacji	<p>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie.</p> <p><b>Wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ min. 2 000 zł miesięcznie.</li> </ul> <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p>	<p>Uwaga: Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania FI i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%.</p> <p>Możliwość skorzystania z dwóch wariantów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>opcja I - wnioskujemy o stałe oprocentowanie (uwzględnione w symulacji)</li> <li>opcja II - wnioskujemy o zmienne oprocentowanie, a potem zmieniamy na stałe oprocentowanie (aneks do umowy)</li> </ul> <p>Stala stopa bazowa ustalana jest w dniu wygenerowania Formularza Informacyjnego</p> <p><b>Warunki</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kredyt dostępny gdy uruchomienie wszystkich środków nastąpi tego samego dnia w terminie do 120 dni od dnia wydania przez Bank decyzji kredytowej</li> <li>nabycie nieruchomości - gdy warunkiem wypłaty kredytu będzie złożenie do sądu wniosku o wpis hipoteki na rzecz Banku</li> <li>Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wycieczkowy (60%LTV)).</li> </ul>	<p><b>UWAGA !!! Bank wstrzymał przyjmowanie nowych wniosków do odwołania</b></p> <p><b>Wymagane:</b> konto (założenie lub posiadanie)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W przypadku <b>WOLNYCH ZAWODÓW</b> (dz. gosp.) - możliwość wnioskowania o kredyt w oparciu o oświadczenie o dochodach, (max. kwota na oświadczenie to: 500 tys., lub 1 mln, w przypadku Warszawy i gmin przyległych oraz Wrocławia, Poznania, Gdańska, Gdyni, Sopotu, Krakowa, Katowic, Szczecina i Łodzi), z zastrzeżeniem, że łączna kwota zaangażowania w produkty zabezpieczone hipoteczne, procesowane w ramach ścieżki wolnego zawodu, nie przekracza w/w kwoty.</li> <li>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie.</li> </ul> <p><b>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</b></p>
Oprocent. rzeczywiste	3.8%	3.99%	3.98%
Marża banku	Przez 60 m-cy:3.14% Po 60 m-cu:2.1%	Przez 60 m-cy:3.22% Po 60 m-cu:2.35%	Przez 60 m-cy:4.15% Po 60 m-cu:2.19%
Stopa referencyjna	1.19%	1.19%	1.17%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 3.14% Po 60 m-cu: 3.29%	Przez 60 m-cy: 3.22% Po 60 m-cu: 3.54%	Przez 60 m-cy: 4.15% Po 60 m-cu: 3.36%
Prowizja	5 700 zł / 1.9%	6 000 zł / 2%	7 500 zł / 2.5%
Wycena nieruchomości	420 zł	400 zł	450 zł
Rozliczenie transz	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.
Kwota na dowolny cel	90 000zł / 30%	75 000zł / 25%	90 000zł / 30%

Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Wysokość prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu jest ustalana indywidualnie i znajduje się w Formularzu Informacyjnym.	brak prowizji.
Przewalutowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.
DODATKOWE PRODUKTY			
Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat (-0,1 p.p.) - w przypadku rezygnacji bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> <li>ub. nieruchomości w wariantach rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul>	<p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezp. od utraty pracy oferowanym przez PKO BP SA na okres 4 lat – obniżka marży o 0,15 p.p. - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.).</li> <li>ubezp. na życie oferowanym przez PKO BP SA (przez cały okres kredytowania) - uprawnienie do obniżenia marży o 0,07 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.).</li> <li>sprzedaż w pakiecie: <ul style="list-style-type: none"> <li>Konto Aurum/Konto Platinum II – uprawnienie do obniżenia marży o 0,02 p.p.;</li> <li>Karta kredytowa - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.);</li> <li>deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p.;</li> </ul> </li> <li>Klient posiadający ROR w Banku minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami – uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p.</li> <li>lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.)</li> <li>lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.)</li> <li>inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak min. marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>W systemie uwzględniono darmowe kont - Konto z Lwem Direct, do obsługi przez internet. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze wszystkich bankomatów w kraju, za przelew krajowy w PLN przez Internet na rachunek w innym banku w kraju, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego miesiąca do 28 dnia następnego miesiąca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu też 0 zł.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p., (możliwe inne zabezpieczenia pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)</p> <p>0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)</p> <p>0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pozyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)</p> <p>0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne)</p> <p>0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna).</p> <p>Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne)</p> <p>0,33276% kwoty kredytu</p> <p>0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne)</p> <p>0,04% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach).</p> <p>Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l.</p>

Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 3,25% kwoty kredytu  Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezpieczenia grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ostatnie 18 miesięcy były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 miesięcy. Zakres ubezpieczenia grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolników i małżonki rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 4,2% miesięcznej raty  Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ubezpieczenie naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (niewymagane)</b> 0,25% doliczane do marży  Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone (niewymagane)</b> 0% kwoty kredytu  Klienci z tytułu objęcia ich kredytu ubezpieczeniem niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.

Wydruk 1/1

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.