

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.74	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - od 09.12.2019	Pekao BH Oferta "Zamieszłaj u siebie" od 01.02.2020 r.	Credit Agricole Kredyt Mieszaniowy "Niższa marża" - pakiet VIP
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	3 000 zł	638 zł	500 zł	3 385 zł
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-	-	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	-	338 zł (za 12 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	300 zł	500 zł	385 zł
Koszty miesięczne	1 957 zł (1. miesiąc) 1 750 zł (kolejne m-ce)	2 150 zł (1. miesiąc) 1 696 zł (kolejne m-ce)	1 913 zł (1. miesiąc) 1 754 zł (kolejne m-ce)	2 039 zł (1. miesiąc) 1 816 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 732 zł (przez cały kredyt)	1 696 zł (przez cały kredyt)	1 754 zł (przez cały kredyt)	1 726 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	206 zł (do 3. m-ca)	237 zł (do 3. m-ca)	159 zł (do 3. m-ca)	190 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	18 zł (do 240. m-ca)	-	-	33 zł (do 60. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	90 zł (do 240. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	-	218 zł (do 60. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	338 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	123 618 zł	126 691 zł	127 937 zł	132 175 zł
Odsetki	115 680 zł	107 040 zł	120 960 zł	114 240 zł
Prowizja	3 000 zł	-	-	3 000 zł
Ubezp. pomostowe	618 zł	711 zł	477 zł	570 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	4 320 zł	6 760 zł	6 000 zł	1 980 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	12 000 zł
Pakiet ubezpieczeń	-	11 880 zł	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	300 zł	500 zł	385 zł
Całkowita kwota do spłaty	423 618 zł	426 691 zł	427 937 zł	432 175 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zaśłanie konta segment Klienta Priority 8000+ max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł <p>Klient Segmentu Priority 8000+ – Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku</p> <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję <p>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dotatkowe zabezpieczenie kredytu</p> <p>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczyh/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p>	<p>Oferta do 600 tys dla lokali mieszkalnych bez względu na lokalizację obowiązuje dla wniosków złożonych do 29.02.2020 r.</p> <p>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> domów mieszkalnych spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielnosci lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu. 	<p>Warunki oferty:</p> <ul style="list-style-type: none"> wymagane konto + wpływ wynagrodzenia min. 10 tys zł ubezp. na życie z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne ubezp. nieruchomości z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne <p>Kredyt z LTV 80%-90%:</p> <ul style="list-style-type: none"> przedmiot zabezpieczenia Kredytu - lokal mieszkalny na rynku wtórnym lub dom w zabudowie szeregowej, wskaźnik DTI kredytobiorców nie < 40%, dochód z innych źródeł niż działalność gospodarcza czy działalność rolnicza, ubezpieczenie niskiego wkładu. <p>Wymagany okres prowadzenia działalności:</p> <ul style="list-style-type: none"> 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.) 24 miesiące - branże preferowane i neutralne 18 miesięcy - wolne zawody
Oprocent. rzeczywiste	3.82%	4.04%	3.92%	4.18%
Marża banku	1.74%	1.5%	1.8%	1.7%
Stopa referencyjna	1.71%	1.71%	1.79%	1.71%
Oprocent. nominalne	3.45%	3.21%	3.59%	3.41%
Prowizja	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	3 000 zł / 1%
Wycena nieruchomości	0 zł	300 zł	500 zł	385 zł

Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 172,20zł za inspekcję. Dodatkowo płatna weryfikacja wykorzystania środków: budowa systeme gospodarczym - 70zł, budowa przez dewelopera - 35zł. Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	
Kwota na dowolny cel	Ozł / 0%	45 000zł / 15%	Ozł / 0%	Ozł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak	W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%.	Spłata przedterminowa (częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania
Przewalutowanie		nie dotyczy	Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo Ozł	
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) segment Klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p) 	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p. Dodatkowe: <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.) Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 5 lat Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 5 lat 		Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ wynagrodzenia min. 10 tys zł ubezp. na życie z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne ubezp. nieruchomości z oferty banku min. 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne Uwzględniono w symulacji. W przypadku rezygnacji z któregośkolwiek produktu zastosowana zostanie marża standardowa.
Konto osobiste	wymagane Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie) Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank 25 PLN w pozostałych przypadkach	wymagane Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie) Darmowe konto osobiste. Obsługa karty (Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie (w przeciwnym wypadku 3 zł)	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto Dla Ciebie 0 zł (miesięcznie) Dowolny ROR w banku. Konto Dla Ciebie - darmowe przy wpływach min. 1000 zł i 1 transakcji kartą/blikiem. Pr. powyższych warunkach darmowa karta bankomatowa.
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.	wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczenie naliczane od wartości nieruchomości podanej w umowie kredytowej.	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczania rynkowego.	wliczone (wymagane z banku) 0,00884% wartości nieruchomości Ubezpieczenie nieruchomości (wraz ze stałymi elementami i małą architekturą ogrodową) od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wandalizmu.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone w pak. ubezp. niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,0299% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub trwałej niezdolności do zarobkowania. Składka miesięczna 0.0299% od kwoty aktualnego zadłużenia.
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	wliczone (wymagane z banku) 0% doliczane do marży

<p>Pakiet ubezpieczeń</p>	<p>niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.</p>	<p>niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
---------------------------	---	--	---	---

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	Bank BPS Kredyt Mieszaniowy Mój Dom - bez x-sell	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny 4A/OS/2020 do 31/03/2020	ING Bank Śląski "Najlepiej na swoim" - "Łatwy start" do 15/03/2020 - ze stałym oprocentowaniem	mBank PROMO K mieszk. "Zacznij wiosnę od nowego m" Intensive do 31.03.2020
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	9 775 zł	6 407 zł	420 zł	400 zł
Prowizja	9 000 zł (koszt jednorazowy)	5 970 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp. nieruchomości	375 zł (za 12 m-cy)	300 zł (za 12 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	420 zł	400 zł
Koszty miesięczne	1 896 zł (1. miesiąc) 1 738 zł (kolejne m-ce)	1 922 zł (1. miesiąc) 1 763 zł (kolejne m-ce)	1 900 zł (1. miesiąc) 1 806 zł (kolejne m-ce)	2 166 zł (1. miesiąc) 1 789 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 738 zł (przez cały kredyt)	1 763 zł (przez cały kredyt)	1 758 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 777 zł (pozostały okres)	1 765 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	158 zł (do 3. m-ca)	159 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)	242 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	-	29 zł (do 240. m-ca)	24 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	105 zł (do 36. m-ca)	135 zł (do 60. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	375 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Koszt karty kredytowej	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	134 494 zł	136 004 zł	136 344 zł	137 866 zł
Odsetki	117 120 zł	123 120 zł	125 340 zł	123 600 zł
Prowizja	9 000 zł	5 970 zł	-	-
Ubezp. pomostowe	474 zł	477 zł	24 zł	726 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	7 500 zł	6 000 zł	6 960 zł	5 760 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	3 600 zł	7 380 zł
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	300 zł	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	420 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	434 494 zł	436 004 zł	436 344 zł	437 866 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	WARUNKI Akceptacja obligatoryjnych zabezpieczeń: <ul style="list-style-type: none"> Weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową, Wskazanie Banku jako głównego uposażonego do otrzymania świadczenia z polisy ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy do wysokości zadłużenia wynikającego z zawartej Umowy kredytu – w przypadku, gdy spełnione są łącznie trzy warunki: <ol style="list-style-type: none"> kwota kredytu przekracza 80 000 PLN, suma wieku najstarszego Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, Kredytobiorca jest jedynym żywicielem rodziny (osobą posiadającą na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny). 	W celu skorzystania z produktu konieczne jest: <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia (2krotność pierwszej raty), aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie. (dopuszczalne rynkowe) Możliwa obniżka marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie z oferty banku W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżonej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ (min. 2 tys), ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avive złożenie wniosku do do 15/03/2020 r. (włącznie) podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być zabezpieczeniem kredytu.	Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają: <ul style="list-style-type: none"> rachunek mKonto Intensive, wpływy na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy) kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys (od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek) 15 transakcji karta płatniczą (w 3 z ost 6 m-cy) W celu skorzystania z oferty wymagane jest: <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)
Oprocent. rzeczywiste	4.24%	4.22%	4.23%	4.29%
Marża banku	1.79%	1.94%	Przez 60 m-cy: 3.62% Po 60 m-cy: 1.95%	1.95%
Stopa referencyjna	1.7%	1.71%	1.79%	1.71%
Oprocent. nominalne	3.49%	3.65%	Przez 60 m-cy: 3.62% Po 60 m-cy: 3.74%	3.66%
Prowizja	9 000 zł / 3%	5 970 zł / 1.99%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	420 zł	400 zł

Rozliczenie transz		W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	45 000zł / 15%	0zł / 0%	90 000zł / 30%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	max 3.0% od kwoty przedterminowej spłaty (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.
Przewalutowanie		Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	Kredyt Hipoteczny Mój Dom jest oferowany w Banku BPS S.A. bez x-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania • <i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania • <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego • <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) • <i>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu)</i> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p>Możliwa obniżka:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ubezpieczenie na życie</i> (-0.05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) • <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Dodatkowo obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p>
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<p>wymagana Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.</p>	<p>niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,0 p.p	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.

Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% wartości nieruchomości Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego	wliczone (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Bank akceptuje tylko ubezpieczenie zewnętrzne. Lista akceptowanych Zakładów Ubezpieczeń znajduje się w bazie wiedzy. W symulacji przyjęto średnią cenę rynkową ubezpieczania na życie.	niewliczone (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okrotwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezp stanowi 25% kwoty kredytu (indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezp dla min sumy ubezp równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezp z zew.	wliczone (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	wliczone (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku
Ub. niskiego wkł. własnego	wliczone (wymagane z banku) 1% doliczane do marży Ubezpieczenie wymagane do czasu, gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia - marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.