

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy standard - do 31.03.2020 r	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - Standard
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	400 zł	7 607 zł	6 535 zł	5 400 zł
Prowizja	-	7 470 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	5 400 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	285 zł (za 12 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	250 zł	0 zł
Koszty miesięczne	2 498 zł (1. miesiąc) 2 227 zł (kolejne m-ce)	2 245 zł (1. miesiąc) 2 072 zł (kolejne m-ce)	2 383 zł (1. miesiąc) 1 949 zł (kolejne m-ce)	2 133 zł (1. miesiąc) 1 916 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	2 203 zł (przez cały kredyt)	2 072 zł (przez cały kredyt)	1 949 zł (przez cały kredyt)	1 898 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	271 zł (do 3. m-ca)	173 zł (do 3. m-ca)	434 zł (do 3. m-ca)	217 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	24 zł (do 240. m-ca)	-	-	18 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	285 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	235 693 zł	205 406 zł	181 012 zł	165 891 zł
Odsetki	228 720 zł	197 280 zł	167 760 zł	155 520 zł
Prowizja	-	7 470 zł	6 000 zł	5 400 zł
Ubezp. pomostowe	813 zł	519 zł	1 302 zł	651 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	5 760 zł	-	5 700 zł	4 320 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	250 zł	-
Całkowita kwota do spłaty	535 693 zł	505 406 zł	481 012 zł	465 891 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji		W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	Wymagane: konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). • Cel: działka rolna < 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. • sprawdź opis marży !!!	Warunki oferty cenowej: • ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilenie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) Uwaga!!! • Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. Max wartość zabezpieczenia: • Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie • Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie • Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie
Oprocent. rzeczywiste	6.8%	6.04%	5.48%	5.03%
Marża banku	4.6%	3.84%	3.1%	2.79%
Stopa referencyjna	1.71%	1.71%	1.71%	1.71%
Oprocent. nominalne	6.31%	5.55%	4.81%	4.5%
Prowizja	0 zł / 0%	7 470 zł / 2.49%	6 000 zł / 2%	5 400 zł / 1.8%
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	250 zł	0 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.
Kwota na dowolny cel	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	Brak
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.	
DODATKOWE PRODUKTY				

Cross-sell			Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). 	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilenie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża + 0,5 p.p Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy Klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.	wymagane Konto Osobiste CitiKonto 0 zł (miesięcznie) Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu wpływy na Konto Osobiste min. 3 500 PLN; 6 PLN gdy w danym miesiącu wpływy na Konto Osobiste min. 2 000 PLN; 12 PLN w pozostałych przypadkach
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wnioski po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski Wariant Standard	Santander Kredyt mieszkaniowy - Bezpieczna Hipoteka	PKO BP Własny Kąt Hipoteczny	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - bez x-sell
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	6 120 zł	6 788 zł	6 640 zł	6 300 zł
Prowizja	5 700 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	-	338 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	420 zł	450 zł	400 zł	300 zł
Koszty miesięczne	1 901 zł (1. miesiąc) 1 893 zł (kolejne m-ce)	2 159 zł (1. miesiąc) 1 802 zł (kolejne m-ce)	1 989 zł (1. miesiąc) 1 843 zł (kolejne m-ce)	2 099 zł (1. miesiąc) 1 851 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 864 zł (przez cały kredyt)	1 802 zł (przez cały kredyt)	1 843 zł (przez cały kredyt)	1 851 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	8 zł (do 3. m-ca)	161 zł (do 3. m-ca)	146 zł (do 3. m-ca)	248 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	29 zł (do 240. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	120 zł (do 60. m-ca)	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	76 zł (do 60. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	-	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	338 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	160 464 zł	157 333 zł	153 958 zł	151 284 zł
Odsetki	147 360 zł	132 480 zł	142 320 zł	144 240 zł
Prowizja	5 700 zł	6 000 zł	6 000 zł	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	24 zł	483 zł	438 zł	744 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	6 960 zł	6 760 zł	4 800 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	6 600 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	4 560 zł	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	450 zł	400 zł	300 zł
Całkowita kwota do spłaty	460 464 zł	457 333 zł	453 958 zł	451 284 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p>	<p>Wymagane: konto + wpływ (min. 2 tys) + przystąpienie przez min. jednego z kredytobiorców do ub. Bezpieczna Hipoteka (pakiet praca)+ Bezpieczna Hipoteka na życie min. na 5 lat, (ub. na życie wymagane przez cały okres kredytowania gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty).</p> <ul style="list-style-type: none"> W przypadku WOLNYCH ZAWODÓW (dz. gosp.) - możliwość wnioskowania o kredyt w oparciu o oświadczenie o dochodach, (max. kwota na oświadczenie to: 500 tys., lub 1 mln, w przypadku Warszawy i gmin przyległych oraz Wrocławia, Poznania, Gdańska, Gdyni, Sopotu, Krakowa, Katowic, Szczecina i Łodzi), z zastrzeżeniem, że łączna kwota zaangażowania w produkty zabezpieczone hipoteczne, procesowane w ramach ścieżki wolnego zawodu, nie przekracza w/w kwoty. Cel: działka rolna < 0,3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie. <p>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</p>	<ul style="list-style-type: none"> w ramach oferty (na odstępstwo) możliwy jest zakup apartamentu o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p. Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wypoczynkowy (60%LTV)). 	<p>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dodatkowe zabezpieczenie kredytu.</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> <p>Możliwość wyboru: WIBOR 3M lub WIBOR6M</p>
Oprocent. rzeczywiste	4.91%	5.01%	4.71%	4.57%
Marża banku	2.5%	2.19%	2.38%	2.5%
Stopa referencyjna	1.79%	1.71%	1.78%	1.71%
Oprocent. nominalne	4.29%	3.9%	4.16%	4.21%
Prowizja	5 700 zł / 1.9%	6 000 zł / 2%	6 000 zł / 2%	6 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	420 zł	450 zł	400 zł	300 zł

Rozliczenie transz	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 172,20zł za inspekcję. Dodatkowo płatna weryfikacja wykorzystania środków: budowa systeme gospodarczym - 70zł, budowa przez dewelopera - 35zł. Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	90 000zł / 30%	90 000zł / 30%	75 000zł / 25%	45 000zł / 15%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.	
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	nie dotyczy	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. ub. Bezpieczna Hipoteka (pakiet praca) + Bezpieczna Hipoteka na życie min. na 5 lat - w przypadku rezygnacji w wymaganym okresie (+0.4 p.p). 	<p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezp. od utraty pracy oferowanym przez PKO BP SA na okres 4 lat – obniżka marży o 0,15 p.p. - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p), ubezp. na życie oferowanym przez PKO BP SA (przez cały okres kredytowania) - uprawnienie do obniżenia marży o 0,07 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), sprzedaż w pakiecie: <ul style="list-style-type: none"> Konto Aurum/Konto Platinum II – uprawnienie do obniżenia marży o 0,02 p.p., Karta kredytowa - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p., Klient posiadający ROR w Banku minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami – uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p, lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.) lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.) inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki <p>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak min. marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</p>	
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie) Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu też 0 zł. Konto obniża prowizję o 1 pp od prowizji standardowej, uwzględniono w symulacji.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p, (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).	wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.

Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek Klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	wliczone (wymagane z banku) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpiecz. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l. W symulacji ub. na 5 lat.	niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpiecz. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezpiecz. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpiecz. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	niewliczone Niewzględowano w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Niewzględowano w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 4,2% miesięcznej raty Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu. Ub. na 5 lat.	niewliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezpiecz. grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezpiecz. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	niewliczone Niewzględowano w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Niewzględowano w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Niewzględowano w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.