

Nazwa symulacji	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - od 09.12.2019	Citi Handlowy Kredyt Mieszkalniowy - dla segmentu Priority Marża 1.74	Pekao BH Oferta "Zamieszłaj u siebie" od 01.02.2020 r.	Credit Agricole Kredyt Mieszkalniowy "Niższa marża" - pakiet VIP
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	638 zł	3 000 zł	500 zł	3 385 zł
Prowizja	-	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	338 zł (za 12 m-cy)	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	0 zł	500 zł	385 zł
Koszty miesięczne	1 775 zł (1. miesiąc) 1 299 zł (kolejne m-ce)	1 584 zł (1. miesiąc) 1 357 zł (kolejne m-ce)	1 536 zł (1. miesiąc) 1 362 zł (kolejne m-ce)	1 662 zł (1. miesiąc) 1 422 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 299 zł (przez cały kredyt)	1 339 zł (przez cały kredyt)	1 362 zł (przez cały kredyt)	1 332 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	259 zł (do 3. m-ca)	226 zł (do 3. m-ca)	174 zł (do 3. m-ca)	208 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	18 zł (do 360. m-ca)	-	33 zł (do 60. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	90 zł (do 360. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	218 zł (do 60. m-ca)	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	338 zł (rocznie, cały kredyt)	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	191 277 zł	192 198 zł	200 342 zł	204 589 zł
Odsetki	167 640 zł	182 040 zł	190 320 zł	179 520 zł
Prowizja	-	3 000 zł	-	3 000 zł
Ubezp. pomostowe	777 zł	678 zł	522 zł	624 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	10 140 zł	6 480 zł	9 000 zł	1 980 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	19 080 zł
Pakiet ubezpieczeń	12 420 zł	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	-	500 zł	385 zł
Całkowita kwota do spłaty	491 277 zł	492 198 zł	500 342 zł	504 589 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję <p>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dotatkowe zabezpieczenie kredytu</p> <p>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta segment klienta Priority 8000+ max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł <p>Klient Segmentu Priority 8000+ – Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</p> <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p>Oferta do 600 tys dla lokali mieszkalnych bez względu na lokalizację obowiązuje dla wniosków złożonych do 29.02.2020 r.</p> <p>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> domów mieszkalnych spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu. 	<p>Warunki oferty:</p> <ul style="list-style-type: none"> wymagane konto + wpływ wynagrodzenia min. 10 tys zł ubezp. na życie z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne ubezp. nieruchomości z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne <p>Kredyt z LTV 80%-90%:</p> <ul style="list-style-type: none"> przedmiot zabezpieczenia Kredytu - lokal mieszkalny na rynku wtórnym lub dom w zabudowie szeregowej, wskaźnik DTI kredytobiorców nie < 40%, dochód z innych źródeł niż działalność gospodarcza czy działalność rolnicza, ubezpieczenie niskiego wkładu. <p>Wymagany okres prowadzenia działalności:</p> <ul style="list-style-type: none"> 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.) 24 miesiące - branże preferowane i neutralne 18 miesięcy - wolne zawody
Oprocent. rzeczywiste	3.93%	3.8%	3.92%	4.19%
Marża banku	1.5%	1.74%	1.8%	1.7%
Stopa referencyjna	1.71%	1.71%	1.79%	1.71%
Oprocent. nominalne	3.21%	3.45%	3.59%	3.41%
Prowizja	0 zł / 0%	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%	3 000 zł / 1%
Wycena nieruchomości	300 zł	0 zł	500 zł	385 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 172,20zł za inspekcję. Dodatkowo płatna weryfikacja wykorzystania środków: budowa systemu gospodarczym - 70zł, budowa przez dewelopera - 35zł. Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	
Kwota na dowolny cel	45 000zł / 15%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%.	Brak.	Spłata przedterminowa (częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania
Przewalutowanie	nie dotyczy		Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł	
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p. Dodatkowe: <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.) Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 5 lat Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 5 lat 	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ROR + zaslanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) segment klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p) 		Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ wynagrodzenia min. 10 tys zł ubezp. na życie z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne ubezp. nieruchomości z oferty banku min. 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne Uwzględniono w symulacji. W przypadku rezygnacji z któregośkolwiek produktu zastosowana zostanie marża standardowa.
Konto osobiste	wymagane Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie) Darmowe konto osobiste. Obsługa karty (Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie (w przeciwnym wypadku 3 zł)	wymagane Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie) Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank 25 PLN w pozostałych przypadkach	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto Dla Ciebie 0 zł (miesięcznie) Dowolny ROR w banku. Konto Dla Ciebie - darmowe przy wpływach min.1000 zł i 1 transakcji kartą/blikiem. Prz powyższych warunkach darmowa karta bankomatowa.
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczenie naliczane od wartości nieruchomości podanej w umowie kredytowej.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z załadem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczania rynkowego.	wliczone (wymagane z banku) 0,00884% wartości nieruchomości Ubezpieczenie nieruchomości (wraz ze stałymi elementami i małą architekturą ogrodową) od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wandalizmu.
Ubezpieczenie na życie	wliczone w pak. ubezp.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,0299% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub trwałej niezdolności do zarobkowania. Składka miesięczna 0.0299% od kwoty aktualnego zadłużenia.
Ub. niskiego wł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	wliczone (wymagane z banku) 0% doliczane do marży

<p>Pakiet ubezpieczeń</p>	<p>wliczone (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
---------------------------	--	--	--	--

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	Bank BPS Kredyt Mieszaniowy Mój Dom - bez x-sell	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny 4A/OS/2020 do 31/03/2020	mBank PROMO K mieszk "Zaczynj wiosnę od nowego m" Intensive do 31.03.2020	ING Bank Śląski "Najlepiej na swoim" - "Łatwy start" do 15/03/2020 - ze stałym oprocentowaniem
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	9 775 zł	6 407 zł	400 zł	420 zł
Prowizja	9 000 zł (koszt jednorazowy)	5 970 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp. nieruchomości	375 zł (za 12 m-cy)	300 zł (za 12 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	400 zł	420 zł
Koszty miesięczne	1 518 zł (1. miesiąc) 1 345 zł (kolejne m-ce)	1 547 zł (1. miesiąc) 1 372 zł (kolejne m-ce)	1 799 zł (1. miesiąc) 1 398 zł (kolejne m-ce)	1 509 zł (1. miesiąc) 1 417 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 345 zł (przez cały kredyt)	1 372 zł (przez cały kredyt)	1 374 zł (przez cały kredyt)	1 367 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 388 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	173 zł (do 3. m-ca)	175 zł (do 3. m-ca)	266 zł (do 3. m-ca)	9 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	-	24 zł (do 360. m-ca)	29 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	135 zł (do 60. m-ca)	105 zł (do 36. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	375 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Koszt karty kredytowej	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	205 369 zł	210 002 zł	212 218 zł	212 979 zł
Odsetki	184 200 zł	193 920 zł	194 640 zł	198 420 zł
Prowizja	9 000 zł	5 970 zł	-	-
Ubezp. pomostowe	519 zł	525 zł	798 zł	27 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	11 250 zł	9 000 zł	8 640 zł	10 440 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	7 740 zł	3 672 zł
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	450 zł	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	400 zł	420 zł
Całkowita kwota do spłaty	505 369 zł	510 002 zł	512 218 zł	512 979 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	WARUNKI Akceptacja obligatoryjnych zabezpieczeń: <ul style="list-style-type: none"> Weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową, Wskazanie Banku jako głównego uposażonego do otrzymania świadczenia z polisy ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy do wysokości zadłużenia wynikającego z zawartej Umowy kredytu – w przypadku, gdy spełnione są łącznie trzy warunki: <ol style="list-style-type: none"> kwota kredytu przekracza 80 000 PLN, suma wieku najstarszego Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, Kredytobiorca jest jedynym żywicielem rodziny (osobą posiadającą na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny). 	W celu skorzystania z produktu konieczne jest: <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia (2krotność pierwszej raty), aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie. (dopuszczalne rynkowe) Możliwa obniżka marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie z oferty banku W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżonej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają: <ul style="list-style-type: none"> rachunek mKonto Intensive, wpływy na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy) kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys (od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek) 15 transakcji karta płatniczą (w 3 z ost 6 m-cy) W celu skorzystania z oferty wymagane jest: <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) 	Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy (min. 2 tys), ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avive złożenie wniosku do do 15/03/2020 r. (włącznie) podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.
Oprocent. rzeczywiste	4.15%	4.17%	4.23%	4.23%
Marża banku	1.79%	1.94%	1.95%	Przez 60 m-cy: 3.62% Po 60 m-cy: 1.95%
Stopa referencyjna	1.7%	1.71%	1.71%	1.79%
Oprocent. nominalne	3.49%	3.65%	3.66%	Przez 60 m-cy: 3.62% Po 60 m-cy: 3.74%
Prowizja	9 000 zł / 3%	5 970 zł / 1.99%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	400 zł	420 zł

Rozliczenie transz		W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).
Kwota na dowolny cel	45 000zł / 15%	0zł / 0%	0zł / 0%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	max 3.0% od kwoty przedterminowej spłaty (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.
Przewalutowanie		Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	Kredyt Hipoteczny Mój Dom jest oferowany w Banku BPS S.A. bez x-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania • <i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania • <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego • <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) • <i>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu)</i> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p>Możliwa obniżka:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ubezpieczenie na życie</i> (-0.05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ubezpieczenie na życie</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • <i>konto</i> - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • <i>wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) • <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Dodatkowo obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. nieruchomości w wariancie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatnie przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p>	<p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<p>wymagana Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,0 p.p	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.

Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% wartości nieruchomości Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczania rynkowego	wliczone (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .	wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz
Ubezpieczenie na życie	niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Bank akceptuje tylko ubezpieczenie zewnętrzne. Lista akceptowanych Zakładów Ubezpieczeń znajduje się w bazie wiedzy. W symulacji przyjęto średnią cenę rynkową ubezpieczania na życie.	niewliczone (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp. wymagane gdy - w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezp stanowi 25% kwoty kredytu (indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezp dla min sumy ubezp równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezp z zew.	wliczone (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	wliczone (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.
Ub. niskiego wkł. własnego	wliczone (wymagane z banku) 1% doliczane do marży Ubezpieczenie wymagane do czasu, gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia - marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.