

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.74	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - od 09.12.2019	Pekao BH Oferta "Zamieszkaż u siebie" do 31.01.2020 r.	Credit Agricole Kredyt Mieszaniowy "Prowizja 0%" - pakiet VIP
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>3 000 zł</b>	<b>609 zł</b>	<b>3 500 zł</b>	<b>385 zł</b>
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	-	338 zł (za 12 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	271 zł	500 zł	385 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 957 zł (1. miesiąc) 1 750 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 150 zł (1. miesiąc) 1 696 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 913 zł (1. miesiąc) 1 754 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 055 zł (1. miesiąc) 1 831 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 732 zł (przez cały kredyt)	1 696 zł (przez cały kredyt)	1 754 zł (przez cały kredyt)	1 741 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	206 zł (do 3. m-ca)	237 zł (do 3. m-ca)	159 zł (do 3. m-ca)	191 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	18 zł (do 240. m-ca)	-	-	33 zł (do 60. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	90 zł (do 240. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	-	218 zł (do 60. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	338 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>123 618 zł</b>	<b>126 662 zł</b>	<b>130 937 zł</b>	<b>132 778 zł</b>
Odsetki	115 680 zł	107 040 zł	120 960 zł	117 840 zł
Prowizja	3 000 zł	-	3 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	618 zł	711 zł	477 zł	573 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	4 320 zł	6 760 zł	6 000 zł	1 980 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	12 000 zł
Pakiet ubezpieczeń	-	11 880 zł	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	271 zł	500 zł	385 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>423 618 zł</b>	<b>426 662 zł</b>	<b>430 937 zł</b>	<b>432 778 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasillanie konta</li> <li>segment Klienta Priority 8000+</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł</li> </ul> <p><b>Klient Segmentu Priority 8000+ –</b> Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku</p> <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p><b>Max wartość zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję</li> </ul> <p><b>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dotatkowe zabezpieczenie kredytu</b></p> <p><b>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczyh/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</b></p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p>	<p><b>Oferta do 600 tys dla lokali mieszkalnych bez względu na lokalizację</b> obowiązuje dla wniosków złożonych do 31.01.2020 r.</p> <p><b>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>domów mieszkalnych</li> <li>spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego</li> <li>Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wymagane konto + wpływ wynagrodzenia min. 10 tys zł</li> <li>ubezp. na życie z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne</li> <li>ubezp. nieruchomości z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne</li> </ul> <p><b>Kredyt z LTV 80%-90%:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przedmiot zabezpieczenia Kredytu - lokal mieszkalny na rynku wtórnym lub dom w zabudowie szeregowej,</li> <li>wskaźnik DTI kredytobiorców nie &lt; 40%,</li> <li>dochód z innych źródeł niż działalność gospodarcza czy działalność rolnicza,</li> <li>ubezpieczenie niskiego wkładu.</li> </ul> <p>Wymagany okres prowadzenia działalności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.)</li> <li>24 miesiące - branże preferowane i neutralne</li> <li>18 miesięcy - wolne zawody</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	3.82%	4.04%	4.03%	4.15%
Marża banku	1.74%	1.5%	1.8%	1.8%
Stopa referencyjna	1.71%	1.71%	1.79%	1.71%
Oprocent. nominalne	3.45%	3.21%	3.59%	3.51%
Prowizja	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	0 zł	271 zł	500 zł	385 zł

Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 172,20zł za inspekcję. Dodatkowo płatna weryfikacja wykorzystania środków: budowa systeme gospodarczym - 70zł, budowa przez dewelopera - 35zł. Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	
Kwota na dowolny cel	Ozł / 0%	45 000zł / 15%	Ozł / 0%	Ozł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak	W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%.	Spłata przedterminowa (częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania
Przewalutowanie		nie dotyczy	Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo Ozł	
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				
Cross-sell	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)</li> <li>segment Klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)</li> </ul>	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p.</li> </ul> <b>Dodatkowe:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.)</li> <li>Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 5 lat</li> <li>Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 5 lat</li> </ul>		Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ wynagrodzenia min. 10 tys zł</li> <li>ubezp. na życie z oferty banku min 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne</li> <li>ubezp. nieruchomości z oferty banku min. 5 lat, w kolejnych latach może być dowolne</li> </ul> Uwzględniono w symulacji. W przypadku rezygnacji z któregośkolwiek produktu zastosowana zostanie marża standardowa.
Konto osobiste	<b>wymagane</b> <b>Konto Citi Priority 0 zł</b> (miesięcznie) Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank 25 PLN w pozostałych przypadkach	<b>wymagane</b> <b>Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł</b> (miesięcznie) Darmowe konto osobiste. Obsługa karty (Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie (w przeciwnym wypadku 3 zł)	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>Konto Dla Ciebie 0 zł</b> (miesięcznie) Dowolny ROR w banku. Konto Dla Ciebie - darmowe przy wpływach min. 1000 zł i 1 transakcji kartą/blikiem. Pr. powyższych warunkach darmowa karta bankomatowa.
Karta kredytowa	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczenie naliczane od wartości nieruchomości podanej w umowie kredytowej.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczania rynkowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,00884% wartości nieruchomości Ubezpieczenie nieruchomości (wraz ze stałymi elementami i małą architekturą ogrodową) od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wandalizmu.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone w pak. ubezp.</b> <b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,0299% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub trwałej niezdolności do zarobkowania. Składka miesięczna 0.0299% od kwoty aktualnego zadłużenia.
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% doliczane do marży

<p>Pakiet ubezpieczeń</p>	<p><b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty  Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.</p>	<p><b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
---------------------------	---	--	---	---

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski "Noworoczna wyprzedaż" - "Łatwy start" do 09/02/2020	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny 4/OS/2020 do 31/03/2020	mBank PROMO K mieszk. "Zacznij Nowy Rok ze swoim m" Intensive do 27.02.2020	BOŚ Kredyt hipoteczny standardowy - bez x-sell
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>420 zł</b>	<b>6 407 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>6 400 zł</b>
Prowizja	-	5 970 zł (koszt jednorazowy)	-	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	-	300 zł (za 12 m-cy)	-	0 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	420 zł	137 zł	400 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 910 zł (1. miesiąc) 1 797 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 921 zł (1. miesiąc) 1 762 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 158 zł (1. miesiąc) 1 781 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 962 zł (1. miesiąc) 1 801 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 768 zł (przez cały kredyt)	1 762 zł (przez cały kredyt)	1 757 zł (przez cały kredyt)	1 801 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	8 zł (do 3. m-ca)	159 zł (do 3. m-ca)	241 zł (do 3. m-ca)	161 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	29 zł (do 240. m-ca)	-	24 zł (do 240. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	105 zł (do 36. m-ca)	-	135 zł (do 60. m-ca)	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>135 324 zł</b>	<b>135 764 zł</b>	<b>135 943 zł</b>	<b>139 123 zł</b>
Odsetki	124 320 zł	122 880 zł	121 680 zł	132 240 zł
Prowizja	-	5 970 zł	-	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	24 zł	477 zł	723 zł	483 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	6 960 zł	6 000 zł	5 760 zł	-
Ubezpieczenie na życie	3 600 zł	-	7 380 zł	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	300 zł	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	137 zł	400 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>435 324 zł</b>	<b>435 764 zł</b>	<b>435 943 zł</b>	<b>439 123 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ (min. 2 tys),</li> <li>ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avivę</li> <li>złożenie wniosku do do 09/02/2020 r. (włącznie)</li> <li>podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> </ul> <p><b>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</b></p>	<p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia (2krotność pierwszej raty),</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie. (dopuszczalne rynkowe)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie z oferty banku</b></p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rachunek mKonto Intensive,</li> <li>wpływ na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy)</li> <li>kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys (od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek)</li> <li>15 transakcji karta płatniczą (w 3 z ost 6 m-cy)</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)</li> </ul>	<p><b>Uwaga (!) 90% LTV dla zabezpieczeń innych niż: dom letniskowy, działka rekreacyjna, nieruchomości rolno - siedliskowe, pod warunkiem dodatkowego zabezpieczenia spłaty w wysokości 10% (np. Blokada środków lub środki z IKZE, IKE)</b></p> <p><b>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</b></p>
Oprocent. rzeczywiste	4.17%	4.21%	4.23%	4.23%
Marża banku	1.89%	1.94%	1.9%	2.1%
Stopa referencyjna	1.79%	1.7%	1.71%	1.79%
Oprocent. nominalne	3.68%	3.64%	3.61%	3.89%
Prowizja	0 zł / 0%	5 970 zł / 1.99%	0 zł / 0%	6 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	420 zł	137 zł	400 zł	400 zł

Rozliczenie transz	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur.
Kwota na dowolny cel	90 000zł / 30%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	1% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				
Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto i wpływ min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Dodatkowo obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p><b>Możliwa obniżka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie (-0.05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul>	
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Prowadzenie konta bezpłatnie przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Niewuważalniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważalniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b></p> <p><b>Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</b></p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważalniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważalniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>

Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.
Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezp stanowi 25% kwoty kredytu (indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezp dla min sumy ubezp równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezp z zew.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.
Pakiet ubezpieczeń	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.