

Nazwa symulacji	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - oferta standardowa - od 1.04.2019	Citi Handlowy Kredyt Mieszaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.74	Pekao BH Oferta "Wakacyjna promocja kredytów na mieszkanie" do 31.10.2019 r.	mBank PROMO Kredyt mieszkaniowy "Twoja Przestrzeń" segment Intensive do 27.11.2019
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>609 zł</b>	<b>3 000 zł</b>	<b>3 500 zł</b>	<b>1 000 zł</b>
Prowizja	-	3 000 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	600 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	338 zł (za 12 m-cy)	-	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	0 zł	500 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 119 zł (1. miesiąc) 1 667 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 959 zł (1. miesiąc) 1 752 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 913 zł (1. miesiąc) 1 754 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 151 zł (1. miesiąc) 1 775 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 667 zł (przez cały kredyt)	1 734 zł (przez cały kredyt)	1 754 zł (przez cały kredyt)	1 751 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	234 zł (do 3. m-ca)	207 zł (do 3. m-ca)	159 zł (do 3. m-ca)	241 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	18 zł (do 240. m-ca)	-	24 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	135 zł (do 60. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	218 zł (do 60. m-ca)	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	338 zł (rocznie, cały kredyt)	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>119 693 zł</b>	<b>124 101 zł</b>	<b>130 937 zł</b>	<b>135 103 zł</b>
Odsetki	100 080 zł	116 160 zł	120 960 zł	120 240 zł
Prowizja	-	3 000 zł	3 000 zł	600 zł
Ubezp. pomostowe	702 zł	621 zł	477 zł	723 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	6 760 zł	4 320 zł	6 000 zł	5 760 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	7 380 zł
Pakiet ubezpieczeń	11 880 zł	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	-	500 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>419 693 zł</b>	<b>424 101 zł</b>	<b>430 937 zł</b>	<b>435 103 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję</li> </ul> <p><b>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dotatkowe zabezpieczenie kredytu</b></p> <p><b>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</b></p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilenie konta</li> <li>segment klienta Priority 8000+</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł</li> </ul> <p><b>Klient Segmentu Priority 8000+ – Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</b></p> <p><b>Max wartość zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	<p><b>Oferta do 600 tys dla lokali mieszkalnych bez względu na lokalizację</b> obowiązuje dla wniosków złożonych do 31.10.2019 r.</p> <p><b>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>domów mieszkalnych</li> <li>spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego</li> <li>Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu.</li> </ul>	<p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rachunek mKonto Intensive,</li> <li>wpływy na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy)</li> <li>kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys(od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek)</li> <li>15 transakcji karta płatniczą (w 3 z ost 6 m-cy)</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	3.84%	3.84%	4.03%	4.22%
Marża banku	1.3%	1.74%	1.8%	1.85%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.79%	1.72%
Oprocent. nominalne	3.02%	3.46%	3.59%	3.57%
Prowizja	0 zł / 0%	3 000 zł / 1%	3 000 zł / 1%	600 zł / 0.2%
Wycena nieruchomości	271 zł	0 zł	500 zł	400 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 172,20zł za inspekcję. Dodatkowo płatna weryfikacja wykorzystania środków: budowa systeme gospodarczym - 70zł, budowa przez dewelopera - 35zł. Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	45 000zł / 15%	0zł / 0%	0zł / 0%	30 000zł / 10%
Wcześniejsza spłata kredytu	W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%.	Brak.	Spłata przedterminowa(częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.
Przewalutowanie	nie dotyczy		Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł	nie dotyczy

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p.</li> </ul> <p><b>Dodatkowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.)</li> <li>Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 5 lat</li> <li>Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 5 lat</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)</li> <li>segment klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0,5 p.p)</li> </ul>		<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Darmowe konto osobiste. Obsługa karty(Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie(w przeciwnym wypadku 3 zł)</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Oplata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)</p> <p>0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczenie naliczane od wartości nieruchomości podanej w umowie kredytowej.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)</p> <p>0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)</p> <p>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa ceji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)</p> <p>0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkał Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p> <p>Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.</p>

Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone w pak. ubez.</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego ( z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł ), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyty w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyty w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem objęci są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	Bank BPS Kredyt Mieszaniowy Mój Dom - bez x-sell	ING Bank Śląski "Najlepiej na swoim" - "lekką ratą" do 10/12/2019 - z oprocentowaniem stałym	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny 4G/OS/2019 do 31/12/2019	Credit Agricole Kredyt Mieszaniowy "Prowizja 0%" - pakiet podstawowy
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>9 775 zł</b>	<b>5 670 zł</b>	<b>6 407 zł</b>	<b>385 zł</b>
Prowizja	9 000 zł (koszt jednorazowy)	5 250 zł (koszt jednorazowy)	5 970 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp. nieruchomości	375 zł (za 12 m-cy)	-	300 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 1 m-c)
Wycena nieruchomości	400 zł	420 zł	137 zł	385 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 899 zł (1. miesiąc) 1 741 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 887 zł (1. miesiąc) 1 775 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 924 zł (1. miesiąc) 1 765 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 016 zł (1. miesiąc) 1 821 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 741 zł (przez cały kredyt)	1 745 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 746 zł (pozostały okres)	1 765 zł (przez cały kredyt)	1 821 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	158 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)	159 zł (do 3. m-ca)	195 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	29 zł (do 240. m-ca)	-	0 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	105 zł (do 36. m-ca)	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	375 zł (rocznie, cały kredyt)	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>135 214 zł</b>	<b>135 234 zł</b>	<b>136 484 zł</b>	<b>138 010 zł</b>
Odsetki	117 840 zł	118 980 zł	123 600 zł	137 040 zł
Prowizja	9 000 zł	5 250 zł	5 970 zł	-
Ubezp. pomostowe	474 zł	24 zł	477 zł	585 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	7 500 zł	6 960 zł	6 000 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	3 600 zł	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	300 zł	-
Wycena nieruchomości	400 zł	420 zł	137 zł	385 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>435 214 zł</b>	<b>435 234 zł</b>	<b>436 484 zł</b>	<b>438 010 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>WARUNKI Akceptacja obligatoryjnych zabezpieczeń:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pierwsza hipoteka na nieruchomości,</li> <li>• weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową,</li> <li>• cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w ramach oferty dostępnej w Banku BPS S.A./ oferty poza Bankiem BPS.</li> </ul>	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto + wpływy (min. 2 tys),</li> <li>• ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avivę</li> <li>• złożenie wniosku do do 10/12/2019 r. (włącznie)</li> <li>• podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> </ul> <p><b>Dochody z:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło</li> <li>• najem i dzierżawa</li> <li>• dywidendy</li> <li>• tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej</li> <li>• funkcja syndyka</li> <li>• kontrakt marynarski</li> </ul> <p><b>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</b> Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p>	<p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia (2krotność pierwszej raty),</li> <li>• aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>• karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>• ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>• zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li>• w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie</b> W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości o strzece, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>Warunki oferty:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wymagane konto + wpływ min. 2000 zł</li> </ul> <p><b>Kredyt z LTV 80%-90%:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przedmiot zabezpieczenia Kredytu - lokal mieszkalny na rynku wtórnym lub dom w zabudowie szeregowej,</li> <li>• wskaźnik DTI kredytobiorców nie &lt; 40%,</li> <li>• dochód z innych źródeł niż działalność gospodarcza czy działalność rolnicza,</li> <li>• ubezpieczenie niskiego wkładu.</li> </ul> <p>Minimalny wymagany dochód netto wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przynajmniej jednego z Wnioskodawców - 1.700 zł,</li> <li>• minimalny dochód gospodarstwa 2500 zł.</li> </ul> <p>Wymagany okres prowadzenia działalności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.)</li> <li>• 24 miesiące - branże preferowane i neutralne</li> <li>• 18 miesięcy - wolne zawody</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	4.26%	4.25%	4.23%	4.12%
Marża banku	1.79%	Przez 60 m-cy: 3.53% Po 60 m-cu: 1.75%	1.94%	2.3%
Stopa referencyjna	1.72%	1.79%	1.72%	1.72%
Oprocent. nominalne	3.51%	Przez 60 m-cy: 3.53% Po 60 m-cu: 3.54%	3.66%	4.02%
Prowizja	9 000 zł / 3%	5 250 zł / 1.75%	5 970 zł / 1.99%	0 zł / 0%

Wycena nieruchomości	400 zł	420 zł	137 zł	385 zł
Rozliczenie transz		Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	
Kwota na dowolny cel	45 000zł / 15%	90 000zł / 30%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	max 3.0% od kwoty przedterminowej spłaty (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania
Przewalutowanie		nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	Kredyt Hipoteczny Mój Dom jest oferowany w Banku BPS S.A. bez usług dodatkowych.	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto i wpływ min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>• <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <b>Możliwa obniżka marży:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul>	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>• <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> <li>• <i>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu)</i> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej. <b>Możliwa obniżka:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ubezpieczenie na życie</i> (-0.05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy</li> </ul>	Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto + wpływ min. 2000 zł (uwzględniono w symulacji) - w przypadku rezygnacji marża standardowa.</li> </ul>
Konto osobiste	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>Konto z Lwem Direct 0 zł</b> (miesięcznie)  W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.	<b>wymagane</b> <b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł</b> (miesięcznie)  Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.	<b>wymagane</b> <b>Konto Dla Ciebie 0 zł</b> (miesięcznie)  Dowolny ROR w banku. Konto Dla Ciebie - darmowe przy wpływach min.1000 zł i 1 transakcji kartą/blikiem. Prz. powyższych warunkach darmowa karta bankomatowa.
Karta kredytowa	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagana</b> <b>Karta kredytowa Elastyczna 15 zł</b> (rocznie)  Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,0 p.p	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,05% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,2% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.

Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,1% wartości nieruchomości  Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczania rynkowego	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu  W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu  Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty  Bank akceptuje tylko ubezpieczenie zewnętrzne. Lista akceptowanych Zakładów Ubezpieczeń znajduje się w bazie wiedzy. W symulacji przyjęto średnią cenę rynkową ubezpieczania na życie.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty  Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu  Ubezp.wymagane gdy - w okrtwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezp stanowi 25% kwoty kredytu ( indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezp dla min sumy ubezp równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezp z zew.	<b>niewliczone</b>  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 1% doliczane do marży  Ubezpieczenie wymagane do czasu, gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia - marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.	<b>niewliczone</b> (niewymagane)  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży  Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% doliczane do marży
Pakiet ubezpieczeń	<b>niewliczone</b>  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b>  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b>  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b>  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.