

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy standard - do 18.12.2019	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>400 zł</b>	<b>7 607 zł</b>	<b>5 400 zł</b>	<b>6 535 zł</b>
Prowizja	-	7 470 zł (koszt jednorazowy)	5 400 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	-	285 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	0 zł	250 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 491 zł (1. miesiąc) 2 220 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 247 zł (1. miesiąc) 2 074 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 202 zł (1. miesiąc) 1 980 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 383 zł (1. miesiąc) 1 949 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	2 196 zł (przez cały kredyt)	2 074 zł (przez cały kredyt)	1 980 zł (przez cały kredyt)	1 949 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	270 zł (do 3. m-ca)	173 zł (do 3. m-ca)	222 zł (do 3. m-ca)	434 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	24 zł (do 240. m-ca)	-	0 zł (do 240. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	285 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>234 010 zł</b>	<b>205 886 zł</b>	<b>181 266 zł</b>	<b>181 012 zł</b>
Odsetki	227 040 zł	197 760 zł	175 200 zł	167 760 zł
Prowizja	-	7 470 zł	5 400 zł	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	810 zł	519 zł	666 zł	1 302 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	5 760 zł	-	-	5 700 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	-	250 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>534 010 zł</b>	<b>505 886 zł</b>	<b>481 266 zł</b>	<b>481 012 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji		W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	<b>Uwaga!!!</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto.</li> </ul> <b>Max wartość zabezpieczenia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	<b>Wymagane:</b> konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). <ul style="list-style-type: none"> <li>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%.</li> <li><b>sprawdź opis marży !!!</b></li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	6.75%	6.06%	5.38%	5.48%
Marża banku	4.55%	3.84%	3.29%	3.1%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.71%	1.71%
Oprocent. nominalne	6.27%	5.56%	5%	4.81%
Prowizja	0 zł / 0%	7 470 zł / 2.49%	5 400 zł / 1.8%	6 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	0 zł	250 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Brak	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat		1% od kwoty przewalutowanej.
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell			<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client</li> </ul>	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul>
Konto osobiste	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</b> Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,3% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	<b>wliczone</b> (wymagane) 2,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości  "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu  Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wnioski po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży  Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski Wariant Standard	Pocztowy Kredyt Mieszaniowy - z ROR, ubezp. na życie oraz opcją zniżki za ubezp. nieruchomości	PKO BP Własny Kąt Hipoteczny	Santander Kredyt mieszkaniowy - Bezpieczna Hipoteka
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
<b>Koszty początkowe</b>	<b>6 120 zł</b>	<b>6 100 zł</b>	<b>6 640 zł</b>	<b>6 788 zł</b>
Prowizja	5 700 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	-	300 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)	338 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	2 400 zł (za 12 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	400 zł	400 zł	450 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 901 zł (1. miesiąc) 1 893 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 076 zł (1. miesiąc) 1 934 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 992 zł (1. miesiąc) 1 845 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 125 zł (1. miesiąc) 1 771 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 864 zł (przez cały kredyt)	1 740 zł (przez cały kredyt)	1 845 zł (przez cały kredyt)	1 771 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	8 zł (do 3. m-ca)	142 zł (do 3. m-ca)	147 zł (do 3. m-ca)	160 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	29 zł (do 240. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	194 zł (od 13 do 240 m-ca)	-	120 zł (do 60. m-ca)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	74 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)	338 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>160 464 zł</b>	<b>155 818 zł</b>	<b>154 441 zł</b>	<b>149 770 zł</b>
Odsetki	147 360 zł	117 600 zł	142 800 zł	125 040 zł
Prowizja	5 700 zł	3 000 zł	6 000 zł	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	24 zł	426 zł	441 zł	480 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	6 960 zł	6 000 zł	4 800 zł	6 760 zł
Ubezpieczenie na życie	-	28 392 zł	-	6 600 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	4 440 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	400 zł	400 zł	450 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>460 464 zł</b>	<b>455 818 zł</b>	<b>454 441 zł</b>	<b>449 770 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.	Oferta z ROR oraz wpływem min. 5000zł, aktywacją usługi Pocztowy24, ubezp. PTUW/PPTUnŻ lub CARDIF oraz ubezp. nieruchomości(możliwość wyłączenia ubezp.).	<ul style="list-style-type: none"> <li>w ramach oferty (na odstępstwo) możliwy jest zakup apartamentu o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p.</li> <li>Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wypoczynkowy (60%LTV)).</li> </ul>	<p><b>Wymagane:</b> konto + wpływ (min. 2 tys) + przystąpienie przez min. jednego z kredytobiorców do ub. Bezpieczna Hipoteka (pakiet praca)+ Bezpieczna Hipoteka na życie min. na 5 lat, (ub. na życie wymagane przez cały okres kredytowania gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W przypadku <b>WOLNYCH ZAWODÓW</b> (dz. gosp.) - możliwość wnioskowania o kredyt w oparciu o oświadczenie o dochodach, (max. kwota na oświadczenie to: 500 tys., lub 1 mln, w przypadku Warszawy i gmin przyległych oraz Wrocławia, Poznania, Gdańska, Gdyni, Sopotu, Krakowa, Katowic, Szczecina i Łodzi), z zastrzeżeniem, że łączna kwota zaangażowania w produkty zabezpieczone hipoteczne, procesowane w ramach ścieżki wolnego zawodu, nie przekracza w/w kwoty.</li> <li>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie.</li> </ul> <p><b>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</b></p>
Oprocent. rzeczywiste	4.91%	5.18%	4.72%	4.78%
Marża banku	2.5%	1.79%	2.38%	1.99%
Stopa referencyjna	1.79%	1.71%	1.79%	1.71%
Oprocent. nominalne	4.29%	3.5%	4.17%	3.7%

Prowizja	5 700 zł / 1.9%	3 000 zł / 1%	6 000 zł / 2%	6 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	420 zł	400 zł	400 zł	450 zł
Rozliczenie transz	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o fotoinspekcję zleconą przez klienta rzeczoznawcy zewnętrznemu	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.
Kwota na dowolny cel	90 000zł / 30%	90 000zł / 30%	75 000zł / 25%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Darmowa przez cały okres kredytowania - o zamiarze wcześniejszej spłaty klient musi poinformować bank co najmniej 3 dni wcześniej.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.
Przewalutowanie	nie dotyczy		nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna zniżka z tytułu ubezp. nieruchomości - 0.1 p.p. (możliwość wyłączenia ubezp. w produkcie)</li> <li>ROR z wpływem wynagrodzenia min 5000 zł wraz z usługą Poczty24 oraz z ubezp. ryzyka utraty pracy i na życie na okres min. 3 lat. W przypadku rezygnacji (w trakcie trwania umowy) z wpływów na ROR marża zostanie podniesiona o 0.3 p.p.</li> </ul>	<p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezp. od utraty pracy oferowanym przez PKO BP SA na okres 4 lat – obniżka marży o 0,15 p.p. - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.),</li> <li>ubezp. na życie oferowanym przez PKO BP SA (przez cały okres kredytowania) - uprawnienie do obniżenia marży o 0,07 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.),</li> <li>sprzedaż w pakiecie: <ul style="list-style-type: none"> <li>Konto Aurum/Konto Platinum II – uprawnienie do obniżenia marży o 0,02 p.p.,</li> <li>Karta kredytowa - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.),</li> <li>deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p.,</li> </ul> </li> <li>Klient posiadający ROR w Banku minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami – uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p.,</li> <li>lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.)</li> <li>lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.)</li> <li>inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak min. marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>ub. Bezpieczna Hipoteka (pakiet praca) + Bezpieczna Hipoteka na życie min. na 5 lat - w przypadku rezygnacji w wymaganym okresie (+0.4 p.p.)</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p>Pocztowe Konto Standard 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe.</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p>Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu też 0 zł. Konto obniża prowizję o 1 pp od prowizji standardowej, uwzględniono w symulacji.</p>

Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9%. Podwyższenie oprocentowania o 0,9%	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p., (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,08% wartości nieruchomości Kredytobiorcy mają możliwość wyboru ubezpieczenia zewnętrznego. W przypadku polisy indywidualnej do uruchomienia przedstawiana jest ceja podpisana przez TU. Suma ubezpieczenia Nieruchomości musi odpowiadać wartości Nieruchomości, jednak nie może być niższa niż kwota Kredytu pozostającego do spłaty. Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie "Assistance", pobierana jednorazowo za okres 12 m-cy.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0,08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0,09% wartości nieruchomości - płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek Klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,8% kwoty kredytu 0,0667% kwoty pozostałej do spłaty Zakres ochrony: zgon, utrata pracy, trwała i całkowita niezdolność do pracy. Składka: 0,8% aktualnej kwoty kredytu za pierwsze 12 m-cy, płatne jednorazowo, od 13 m-ca 0,0667% aktualnego salda zadłużenia/miesięcznie.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0,04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l. W symulacji ub. na 5 lat.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3,25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 4,2% miesięcznej raty Koszt ub.: 4,2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu. Ub. na 5 lat.
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0,25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.