Sebastian Bilski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 2 grudnia 2019, godz. 11:08**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN
Wkład własny: 75 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat
Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	**BNP Paribas** Kredyt hipoteczny i budowlany - oferta standardowa - od 1.04.2019	**Citi Handlowy** Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.74	**Pekao BH** Oferta "Zamieszkaj u siebie" do 30.11.2019 r.	**ING Bank Śląski** "Najlepiej na swoim" - "lekka rata" do 10/12/2019 - z oprocentowaniem stałym
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	**300 000 zł / 80%**	**300 000 zł / 80%**	**300 000 zł / 80%**	**300 000 zł / 80%**
Koszty początkowe	**609 zł**	**3 000 zł**	**3 500 zł**	**5 670 zł**
Prowizja	-	3 000 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	5 250 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	338 zł (za 12 m-cy)	-	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	0 zł	500 zł	420 zł
Koszty miesięczne	**1 739 zł (1. miesiąc) 1 266 zł (kolejne m-ce)**	**1 584 zł (1. miesiąc) 1 357 zł (kolejne m-ce)**	**1 536 zł (1. miesiąc) 1 362 zł (kolejne m-ce)**	**1 474 zł (1. miesiąc) 1 383 zł (kolejne m-ce)**
Rata kredytu	1 266 zł (przez cały kredyt)	1 339 zł (przez cały kredyt)	1 362 zł (przez cały kredyt)	1 332 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 354 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	255 zł (do 3. m-ca)	226 zł (do 3. m-ca)	174 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	18 zł (do 360. m-ca)	-	29 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	105 zł (do 36. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	218 zł (do 60. m-ca)	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	**Wartość (jak, do kiedy płatne)**	**Wartość (jak, do kiedy płatne)**	**Wartość (jak, do kiedy płatne)**	**Wartość (jak, do kiedy płatne)**
Ubezp. nieruchomości	338 zł (rocznie, cały kredyt)	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	**179 296 zł**	**192 198 zł**	**203 342 zł**	**205 926 zł**
Odsetki	155 760 zł	182 040 zł	190 320 zł	186 120 zł
Prowizja	-	3 000 zł	3 000 zł	5 250 zł
Ubezp. pomostowe	765 zł	678 zł	522 zł	24 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	10 140 zł	6 480 zł	9 000 zł	10 440 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	3 672 zł
Pakiet ubezpieczeń	12 360 zł	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	-	500 zł	420 zł
Całkowita kwota do spłaty	**479 296 zł**	**492 198 zł**	**503 342 zł**	**505 926 zł**
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	**Warunki oferty cenowej:** • ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję **Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:** • **LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)** Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie **dodatkowe zabezpieczenie kredytu** **Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY** "Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."	**Warunki oferty cenowej:** • ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta • segment klienta Priority 8000+ • max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł **Klient Segmentu Priority 8000+** – Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku *Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta* **Max wartość zabezpieczenia:** • Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie • Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie • Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie	**Oferta do 600 tys dla lokali mieszkalnych bez względu na lokalizację** obowiązuje dla wniosków złożonych do 30.11.2019 r. **Uwaga! - Bank nie kredytuje:** • domów mieszkalnych • spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego • Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu.	**Wymagane**: • konto + wpływy (min. 2 tys), • ubezpieczenie na życie(min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avivę • złożenie wniosku do do 10/12/2019 r.(włącznie) • podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej **Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.**
Oprocent. rzeczywiste	3.72%	3.8%	4.01%	4.17%
Marża banku	1.3%	1.74%	1.8%	Przez 60 m-cy:3.41% Po 60 m-cu:1.75%
Stopa referencyjna	1.71%	1.71%	1.79%	1.79%
Oprocent. nominalne	3.01%	3.45%	3.59%	Przez 60 m-cy: 3.41% Po 60 m-cu: 3.54%
Prowizja	0 zł / 0%	3 000 zł / 1%	3 000 zł / 1%	5 250 zł / 1.75%
Wycena nieruchomości	271 zł	0 zł	500 zł	420 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 172,20zł za inspekcję. Dodatkowo płatna weryfikacja wykorzystania środków: budowa systeme gospodarczym - 70zł, budowa przez dewelopera - 35zł. Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).
Kwota na dowolny cel	45 000zł / 15%	0zł / 0%	0zł / 0%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%.	Brak.	Spłata przedterminowa(częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.
Przewalutowanie	nie dotyczy		Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł	nie dotyczy
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	**Warunki oferty cenowej:** • ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p. **Dodatkowe:** • ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.) • Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 5 lat • Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 5 lat	**Warunki oferty cenowej:** • ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) • segment klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)		**Warunki oferty cenowej**: • *konto i wpływy min. 2000 zł* - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) • *ub. na życie* - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) **Możliwa obniżka marży:** • *ub. nieruchomości w wariancie rozszerzonym*- wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.
Konto osobiste	**wymagane** **Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł** 0 zł (miesięcznie) Darmowe konto osobiste. Obsługa karty(Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie(w przeciwnym wypadku 3 zł)	**wymagane** **Konto Citi Priority** 0 zł (miesięcznie) Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach	**niewymagane** Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	**wymagane** **Konto z Lwem Direct** 0 zł (miesięcznie) W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.
Karta kredytowa	**niewymagana** Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	**niewymagana** Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	**niewymagana** Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	**niewymagana** Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	**wliczone** (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	**wliczone** (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	**wliczone** (wymagane) 1% doliczane do marży	**wliczone** (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.
Ubezp. nieruchomości	**wliczone** (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczenie naliczane od wartości nieruchomości podanej w umowie kredytowej.	**wliczone** (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.	**wliczone** (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczania rynkowego.	**wliczone** (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz
Ubezpieczenie na życie	**wliczone w pak. ubezp.**	**niewliczone** Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	**niewliczone** Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	**wliczone** (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.

Ub. niskiego wkł. własnego	**niewliczone** (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	**niewliczone** (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	**wliczone** (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	**niewliczone** (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	**wliczone** (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.	**niewliczone** Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	**niewliczone** Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	**niewliczone** Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Sebastian Bilski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 2 grudnia 2019, godz. 11:08**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN
Wkład własny: 75 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat
Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	**Credit Agricole** Kredyt Mieszkaniowy "Prowizja 0%" - pakiet premium	**Bank BPS** Kredyt Mieszkaniowy Mój Dom - bez x-sell	**mBank** PROMO Kredyt mieszkaniowy "Bądź Aktywny" segment Intensive do 18.12.2019	**Pekao S.A.** Kredyt hipoteczny 4G/OS/2019 do 31/12/2019
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	**300 000 zł / 80%**	**300 000 zł / 80%**	**300 000 zł / 80%**	**300 000 zł / 80%**
Koszty początkowe	**385 zł**	**9 775 zł**	**400 zł**	**6 407 zł**
Prowizja	-	9 000 zł (koszt jednorazowy)	-	5 970 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	-	375 zł (za 12 m-cy)	-	300 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	385 zł	400 zł	400 zł	137 zł
Koszty miesięczne	**1 718 zł (1. miesiąc) 1 384 zł (kolejne m-ce)**	**1 522 zł (1. miesiąc) 1 349 zł (kolejne m-ce)**	**1 790 zł (1. miesiąc) 1 390 zł (kolejne m-ce)**	**1 549 zł (1. miesiąc) 1 374 zł (kolejne m-ce)**
Rata kredytu	1 384 zł (przez cały kredyt)	1 349 zł (przez cały kredyt)	1 366 zł (przez cały kredyt)	1 374 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	212 zł (do 3. m-ca)	173 zł (do 3. m-ca)	265 zł (do 3. m-ca)	175 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	33 zł (do 60. m-ca)	-	24 zł (do 360. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	90 zł (do 60. m-ca)	-	135 zł (do 60. m-ca)	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	**Wartość (jak, do kiedy płatne)**	**Wartość (jak, do kiedy płatne)**	**Wartość (jak, do kiedy płatne)**	**Wartość (jak, do kiedy płatne)**
Ubezp. nieruchomości	-	375 zł (rocznie, cały kredyt)	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	**206 401 zł**	**206 809 zł**	**209 335 zł**	**210 722 zł**
Odsetki	198 240 zł	185 640 zł	191 760 zł	194 640 zł
Prowizja	-	9 000 zł	-	5 970 zł
Ubezp. pomostowe	636 zł	519 zł	795 zł	525 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	1 980 zł	11 250 zł	8 640 zł	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	5 160 zł	-	7 740 zł	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	450 zł
Wycena nieruchomości	385 zł	400 zł	400 zł	137 zł
Całkowita kwota do spłaty	**506 401 zł**	**506 809 zł**	**509 335 zł**	**510 722 zł**
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	**Warunki oferty:** • **wymagane konto + wpływ wynagrodzenia min. 3000 zł** • **ubezp. na życie CA Life Insurance min 5 lat** • **ubezp. nieruchomości w CA Tow. Ubezp. S.A. min 5 lat** **Kredyt z LTV 80%-90%:** • **przedmiot zabezpieczenia Kredytu - lokal mieszkalny na rynku wtórnym lub dom w zabudowie szeregowej,** • **wskaźnik DTI kredytobiorców nie < 40%,** • **dochód z innych źródeł niż działalność gospodarcza czy działalność rolnicza,** • **ubezpieczenie niskiego wkładu.** Minimalny wymagany **dochód netto** wynosi: • przynajmniej jednego z Wnioskodawców - 1.700 zł, • minimalny dochód gospodarstwa 2500 zł. Wymagany okres prowadzenia działalności: • 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.) • 24 miesiące - branże preferowane i neutralne • 18 miesięcy - wolne zawody	**WARUNKI** **Akceptacja obligatoryjnych zabezpieczeń:** • Weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową, • Wskazanie Banku jako głównego uposażonego do otrzymania świadczenia z polisy ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy do wysokości zadłużenia wynikającego z zawartej Umowy kredytu – w przypadku, gdy spełnione są łącznie trzy warunki: a) kwota kredytu przekracza 80 000 PLN, b) suma wieku najstarszego Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, c) Kredytobiorca jest jedynym żywicielem rodziny (osobą posiadającą na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny).	**Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:** • rachunek mKonto Intensive, • wpływy na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy) • kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys(od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek) • 15 transakcji karta płatniczą (w 3 z ost 6 m-cy) **W celu skorzystania z oferty wymagane jest:** • posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym (**uwzględnione w symulacji**) • konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (**uwzględnione w symulacji**)	**W celu skorzystania z produktu konieczne jest:**: • konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia(2krotność pierwszej raty), • aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 • karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie. **Możliwa obniża marzy w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie** W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.
Oprocent. rzeczywiste	4.01%	4.18%	4.18%	4.17%
Marża banku	2%	1.79%	1.89%	1.94%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.72%	1.72%
Oprocent. nominalne	3.72%	3.51%	3.61%	3.66%

Prowizja	0 zł / 0%	9 000 zł / 3%	0 zł / 0%	5 970 zł / 1.99%
Wycena nieruchomości	385 zł	400 zł	400 zł	137 zł
Rozliczenie transz			W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	45 000zł / 15%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania	max 3.0% od kwoty przedterminowej spłaty (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
Przewalutowanie			nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	Wymagane: • konto + wpływ min. 3000 zł • ubezp. na życie CA Life Insurance - min 5 lat • ubezp. nieruchomości w CA Tow. Ubezp. S.A.- min. 5 lat Uwzględniono w symulacji. W przypadku rezygnacji z któregokolwiek produktu zastosowana zostanie marża standardowa.	Kredyt Hipoteczny Mój Dom jest oferowany w Banku BPS S.A. bez x-sell	**Warunki oferty cenowej:** • ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)	**Warunki oferty cenowej**: • *konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia* - wymagane przez cały okres kredytowania • *aplikacja Pekao24* - wymagane przez cały okres kredytowania • *zgoda marketingowa* - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego • *ub. nieruchomości z oferty banku* - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) • *karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu)* - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej. **Możliwa obniżka:** • *ubezpieczenie na życie* (-0.05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy
Konto osobiste	**wymagane** **Konto Dla Ciebie** 0 zł (miesięcznie) Dowolny ROR w banku. Konto Dla Ciebie - darmowe przy wpływach min.1000 zł i 1 transakcji kartą/blikiem. Prz powyższych warunkach darmowa karta bankomatowa.	**niewymagane** Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	**wymagane** **mKonto Intensive** 0 zł (miesięcznie) Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.	**wymagane** **Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową** 0 zł (miesięcznie) Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.
Karta kredytowa	**niewymagana** Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	**niewymagana** Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	**niewymagana** Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	**wymagana** **Karta kredytowa Elastyczna** 15 zł (rocznie) Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.
Ubezpieczenie pomostowe	**wliczone** (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.	**wliczone** (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,0 p.p	**wliczone** (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	**wliczone** (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.

Ubezp. nieruchomości	**wliczone** (wymagane z banku) 0,00884% wartości nieruchomości Ubezpieczenie nieruchomości (wraz ze stałymi elementami i małą architekturą ogrodową) od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wandalizmu.	**wliczone** (wymagane dowolne) 0,1% wartości nieruchomości Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczania rynkowego	**wliczone** (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance. .	**wliczone** (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)
Ubezpieczenie na życie	**wliczone** (wymagane z banku) 0,0299% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub trwałej niezdolności do zarobkowania w TU CALIE Składka miesięczna 0,0299% od kwoty aktualnego zadłużenia.	**niewliczone** (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Bank akceptuje tylko ubezpieczenie zewnętrzne. Lista akceptowanych Zakładów Ubezpieczeń znajduję się w bazie wiedzy. W symulacji przyjęto średnią cenę rynkową ubezpieczania na życie.	**wliczone** (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę.Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytuły kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	**niewliczone** (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezp stanowi 25% kwoty kredytu (indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezp dla min sumy ubezp równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezp z zew.
Ub. niskiego wkł. własnego	**wliczone** (wymagane z banku) 0% doliczane do marży	**wliczone** (wymagane z banku) 1% doliczane do marży Ubezpieczenie wymagane do czasu, gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia - marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.	**niewliczone** (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	**wliczone** (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.
Pakiet ubezpieczeń	**niewliczone** Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	**niewliczone** Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	**niewliczone** Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	**niewliczone** Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.