

| Nazwa symulacji | BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - oferta standardowa - od 1.04.2019 | Citi Handlowy Kredyt Mieszaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.69 | ING Bank Śląski "Powakacyjna wyprzedaż" - "lekką ratą" do 29/09/2019 - z oprocentowaniem stałym | Pekao BH Oferta "Wakacyjna promocja kredytów na mieszkanie" do 30.09.2019 r. |
|----------------------------------|---|---|--|--|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 609 zł | 3 000 zł | 5 490 zł | 3 500 zł |
| Prowizja | - | 3 000 zł (koszt jednorazowy) | 5 070 zł (koszt jednorazowy) | 3 000 zł (koszt jednorazowy) |
| Ubezp. nieruchomości | 338 zł (za 12 m-cy) | - | - | - |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 271 zł | 0 zł | 420 zł | 500 zł |
| Koszty miesięczne | 1 688 zł (1. miesiąc) 1 268 zł (kolejne m-ce) | 1 576 zł (1. miesiąc) 1 350 zł (kolejne m-ce) | 1 466 zł (1. miesiąc) 1 373 zł (kolejne m-ce) | 1 536 zł (1. miesiąc) 1 362 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 1 268 zł (przez cały kredyt) | 1 332 zł (przez cały kredyt) | 1 324 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 344 zł (pozostały okres) | 1 362 zł (przez cały kredyt) |
| Ubezp. pomostowe | 203 zł (do 3. m-ca) | 226 zł (do 3. m-ca) | 8 zł (do 3. m-ca) | 174 zł (do 3. m-ca) |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp. nieruchomości | - | 18 zł (do 360. m-ca) | 29 zł (do 360. m-ca) | - |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | 105 zł (do 36. m-ca) | - |
| Pakiet ubezpieczeń | 218 zł (do 60. m-ca) | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | - |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | 338 zł (rocznie, cały kredyt) | - | - | 300 zł (rocznie, cały kredyt) |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - |
| Całkowite koszty kredytu | 179 860 zł | 189 678 zł | 202 266 zł | 203 342 zł |
| Odsetki | 156 480 zł | 179 520 zł | 182 640 zł | 190 320 zł |
| Prowizja | - | 3 000 zł | 5 070 zł | 3 000 zł |
| Ubezp. pomostowe | 609 zł | 678 zł | 24 zł | 522 zł |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp. nieruchomości | 10 140 zł | 6 480 zł | 10 440 zł | 9 000 zł |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | 3 672 zł | - |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Pakiet ubezpieczeń | 12 360 zł | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 271 zł | - | 420 zł | 500 zł |
| Całkowita kwota do spłaty | 479 860 zł | 489 678 zł | 502 266 zł | 503 342 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |
| Uwagi do symulacji | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję <p>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dotatkowe zabezpieczenie kredytu</p> <p>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> <p>Możliwość wyboru: WIBOR 3M lub WIBOR6M</p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta segment klienta Priority 8000+ max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł <p>Klient Segmentu Priority 8000+ – Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku</p> <p>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</p> <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie | <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy (min. 2 tys), ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avive złożenie wniosku do do 29/09/2019 r. (włącznie) podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej <p>Dochody z:</p> <ul style="list-style-type: none"> umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło najem i dzierżawa dywidendy tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej funkcja syndyka kontrakt marynarski <p>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</p> <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p> | <p>Oferta do 600 tys dla domów i lokali mieszkalnych bez względu na lokalizację obowiązuje dla wniosków złożonych do dnia 30.09.2019 r.</p> <p>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielnności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu. |
| Oprocent. rzeczywiste | 3.72% | 3.76% | 4.1% | 4.01% |
| Marża banku | 1.3% | 1.69% | Przez 60 m-cy: 3.36% Po 60 m-cy: 1.69% | 1.8% |
| Stopa referencyjna | 1.72% | 1.72% | 1.79% | 1.79% |
| Oprocent. nominalne | 3.02% | 3.41% | Przez 60 m-cy: 3.36% Po 60 m-cy: 3.48% | 3.59% |

| | | | | |
|-----------------------------|---|---|---|---|
| Prowizja | 0 zł / 0% | 3 000 zł / 1% | 5 070 zł / 1.69% | 3 000 zł / 1% |
| Wycena nieruchomości | 271 zł | 0 zł | 420 zł | 500 zł |
| Rozliczenie transz | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 172,20zł za inspekcję. Dodatkowo płatna weryfikacja wykorzystania środków: budowa systemu gospodarczym - 70zł, budowa przez dewelopera - 35zł. Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. | Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł. | Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz). | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN |
| Kwota na dowolny cel | 45 000zł / 15% | 0zł / 0% | 90 000zł / 30% | 0zł / 0% |
| Wcześniejsza spłata kredytu | W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%. | Brak. | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. | Spłata przedterminowa(częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów. |
| Przewalutowanie | nie dotyczy | | nie dotyczy | Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł |

DODATKOWE PRODUKTY

| | | | | |
|-------------------------|--|---|--|---|
| Cross-sell | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p. <p>Dodatkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.) Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 5 lat Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 5 lat <p>Obniżka za ubezpie. nieruchomości możliwa, tylko gdy nieruchomość jest gotowa.</p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) segment klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p) | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym- wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek. | |
| Konto osobiste | <p>wymagane</p> <p>Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Darmowe konto osobiste. Obsługa karty(Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie(w przeciwnym wypadku 3 zł)</p> | <p>wymagane</p> <p>Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Oplata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank 25 PLN w pozostałych przypadkach</p> | <p>wymagane</p> <p>Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zblizeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p> | <p>niewymagane</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> |
| Karta kredytowa | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> |
| Ubezpieczenie pomostowe | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,2% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.2 p.p.</p> | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p> | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p> | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p> |
| Ubezpie. nieruchomości | <p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczenie naliczane od wartości nieruchomości podanej w umowie kredytowej.</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego.</p> |

| | | | | |
|----------------------------|--|---|--|--|
| Ubezpieczenie na życie | wliczone w pak. ubez. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek Klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Ubezp. od utraty pracy | wliczone w pak. ubez. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Ub. niskiego wkł. własnego | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów. |
| Pakiet ubezpieczeń | wliczone (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem objęmani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0,0725% m-cznie pobierana w racie kredytu. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

| Nazwa symulacji | mBank PROMO Kredyt mieszkaniowy "Twój dom marzeń" segment Intensive do 25.09.2019 | Pekao S.A. Kredyt hipoteczny "Mieszkam spokojnie" z CPI 4F/OS/2019 do 30/09/2019 | Santander Kredyt mieszkaniowy | Millennium Kredyt Hipoteczny |
|----------------------------------|---|---|--|--|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 300 000 zł / 80% | 306 000 zł / 81.60% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 900 zł | 4 268 zł | 9 788 zł | 428 zł |
| Prowizja | 600 zł (koszt jednorazowy) | 3 750 zł (koszt jednorazowy) | 9 000 zł (koszt jednorazowy) | - |
| Ubezp. nieruchomości | - | 306 zł (za 12 m-cy) | 338 zł (za 12 m-cy) | 28 zł (za 1 m-c) |
| Ubezp. od utraty pracy | - | skredytowano | - | - |
| Wycena nieruchomości | 300 zł | 137 zł | 450 zł | 400 zł |
| Koszty miesięczne | 1 783 zł (1. miesiąc) 1 383 zł (kolejne m-ce) | 1 587 zł (1. miesiąc) 1 376 zł (kolejne m-ce) | 1 558 zł (1. miesiąc) 1 383 zł (kolejne m-ce) | 1 722 zł (1. miesiąc) 1 472 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 1 359 zł (przez cały kredyt) | 1 376 zł (przez cały kredyt) | 1 383 zł (przez cały kredyt) | 1 384 zł (przez cały kredyt) |
| Ubezp. pomostowe | 264 zł (do 3. m-ca) | 176 zł (do 3. m-ca) | 175 zł (do 3. m-ca) | 250 zł (do 3. m-ca) |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | 34 zł (do 13. m-ca) | - | - |
| Ubezp. nieruchomości | 24 zł (do 360. m-ca) | - | - | 28 zł (do 360. m-ca) |
| Ubezpieczenie na życie | 135 zł (do 60. m-ca) | - | - | 60 zł (do 360. m-ca) |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | - | 306 zł (rocznie, cały kredyt) | 338 zł (rocznie, cały kredyt) | - |
| Koszt karty kredytowej | - | 15 zł (rocznie, cały kredyt) | - | - |
| Całkowite koszty kredytu | 207 312 zł | 203 813 zł | 217 995 zł | 222 458 zł |
| Odsetki | 189 240 zł | 189 360 zł | 197 880 zł | 198 240 zł |
| Prowizja | 600 zł | 3 750 zł | 9 000 zł | - |
| Ubezp. pomostowe | 792 zł | 528 zł | 525 zł | 750 zł |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | 408 zł | - | - |
| Ubezp. nieruchomości | 8 640 zł | 9 180 zł | 10 140 zł | 10 108 zł |
| Ubezpieczenie na życie | 7 740 zł | - | - | 12 960 zł |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | - | 450 zł | - | - |
| Wycena nieruchomości | 300 zł | 137 zł | 450 zł | 400 zł |
| Całkowita kwota do spłaty | 507 312 zł | 509 813 zł | 517 995 zł | 522 458 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |
| Uwagi do symulacji | <p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rachunek mKonto Intensive, • wpływy na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy) • kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys(od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek) • 15 transakcji karta płatniczą (w 3 z ost 6 m-cy) <p>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantie podstawowym (uwzględnione w symulacji) • konto + przez okres 5 lat zaśilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) | <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia(2krotność pierwszej raty), • aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 • ubezpieczenie CPI - kredytowane obligatoryjnie - do 90% LTV kosztem większego wkładu własnego • karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie. <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżonej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p> | <p>Wymagane: konto + wpływy (min. 2 tys).</p> <ul style="list-style-type: none"> • W przypadku WOLNYCH ZAWODÓW (dz. gosp.) - możliwość wnioskowania o kredyt w oparciu o oświadczenie o dochodach, (max. kwota na oświadczenie to: 350 tys., lub 600 tys., w przypadku Warszawy i gmin przyległych oraz Wrocławia, Poznania, Gdańska, Gdyni, Sopotu, Krakowa, Katowic, Szczecina i Łodzi), z zastrzeżeniem, że łączna kwota zaangażowania w produkty zabezpieczone hipoteczne, procesowane w ramach ścieżki wolnego zawodu, nie przekracza w/w kwoty. • Cel: działka rolna < 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie. <p>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</p> | <p>Wymagane: ub. na życie (cały okres kredytowania)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cel: działka rolna < 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę. • LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%. • Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV. • W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy |
| Oprocent. rzeczywiste | 4.15% | 3.95% | 4.36% | 4.5% |
| Marża banku | 1.85% | 1.79% | 1.99% | 2% |
| Stopa referencyjna | 1.72% | 1.72% | 1.72% | 1.72% |
| Oprocent. nominalne | 3.57% | 3.51% | 3.71% | 3.72% |
| Prowizja | 600 zł / 0.2% | 3 750 zł / 1.25% | 9 000 zł / 3% | 0 zł / 0% |

| | | | | |
|-----------------------------|---|--|--|---|
| Wycena nieruchomości | 300 zł | 137 zł | 450 zł | 400 zł |
| Rozliczenie transz | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji). | Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja. | Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN. |
| Kwota na dowolny cel | 30 000zł / 10% | 0zł / 0% | 90 000zł / 30% | 90 000zł / 30% |
| Wcześniejsza spłata kredytu | Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%. | 3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. | 1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat. | 0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty. |
| Przewalutowanie | nie dotyczy | Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat | Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat. | nie dotyczy |

DODATKOWE PRODUKTY

| | | | | |
|-----------------|---|---|---|---|
| Cross-sell | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływy lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania ubezpieczenie CPI (na 4 lata), - w przypadku rezygnacji marża (+0.15 p.p.), prowizja (+0.75 p.p.) zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku((w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p>Możliwa obniżka:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie (-0.05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Obniżki marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,3 p.p) - <i>niewzględniona w symulacji</i> konto osobiste z wpływem wynagrodzenia + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,5 p.p) - <i>uwzględniona w symulacji</i> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek</p> |
| Konto osobiste | <p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p> | <p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p> | <p>wymagane Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu to 0 zł.</p> | <p>wymagane Dobre Konto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływy na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 7zł/m-c, karty 4zł/m-c.</p> |
| Karta kredytowa | <p>niewymagana</p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>wymagana Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł). Możliwość rezygnacji z karty w późniejszym okresie kredytu.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> |

| | | | | |
|----------------------------|--|---|---|--|
| Ubezpieczenie pomostowe | wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p. | wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p. | wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p., (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta). | wliczone (wymagane) 1% kwoty kredytu Do czasu ustanowienia hipoteki bank pobiera w okresach miesięcznych 1% (kwoty kredytu) w skali roku. Max. czas na dostarczenie odpisu z KW z wpisem hipoteki na rzecz banku wynosi 24 miesiące. Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca. |
| Ubezp. nieruchomości | wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. | wliczone (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.) | wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. | wliczone (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych(0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. |
| Ubezpieczenie na życie | wliczone (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku | niewliczone (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezpieczenia stanowi 25% kwoty kredytu (indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku Klienta. Stawka ubezpieczenia dla min sumy ubezpieczenia równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezpieczenie z zew. | niewliczone (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczenia z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l. | wliczone (wymagane dowolne) 0,02% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub. 0.02 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następnie płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezpieczenia waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezpieczenie zewnętrzne. |
| Ubezp. od utraty pracy | niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | skredytowano (wymagane z banku) 2% kwoty kredytu Zakres ochrony ubezpieczeniowej CPI obejmuje: utratę dochodów lub śmierć Kredytobiorcy w NNW w zależności od uzyskiwanego źródła dochodu. Ubezpieczenie spłaty kredytu mieszkaniowego polega na: przejęciu obowiązku spłaty maksymalnie 12 rat kredytu na skutek utraty pracy lub spłacie 40% aktualnego salda zadłużenia w przypadku śmierci kredytobiorcy wskutek NNW. | niewliczone (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu. | niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Ub. niskiego wkł. własnego | niewliczone (niewymagane) Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego. | wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów. | wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów. |
| Pakiet ubezpieczeń | niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.