

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy standard - do 25.09.2019	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją	Credit Agricole Kredyt Mieszkaniowy "Prowizja 0%" - bez x-sell
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	900 zł	7 607 zł	6 535 zł	385 zł
Prowizja	600 zł (koszt jednorazowy)	7 470 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	285 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 1 m-c)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	385 zł
Koszty miesięczne	2 167 zł (1. miesiąc) 1 865 zł (kolejne m-ce)	1 908 zł (1. miesiąc) 1 715 zł (kolejne m-ce)	2 061 zł (1. miesiąc) 1 578 zł (kolejne m-ce)	1 822 zł (1. miesiąc) 1 596 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 841 zł (przez cały kredyt)	1 715 zł (przez cały kredyt)	1 578 zł (przez cały kredyt)	1 596 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	302 zł (do 3. m-ca)	193 zł (do 3. m-ca)	483 zł (do 3. m-ca)	226 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	24 zł (do 360. m-ca)	-	-	0 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	285 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	373 206 zł	325 586 zł	284 329 zł	275 623 zł
Odsetki	362 760 zł	317 400 zł	268 080 zł	274 560 zł
Prowizja	600 zł	7 470 zł	6 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	906 zł	579 zł	1 449 zł	678 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	8 640 zł	-	8 550 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	385 zł
Całkowita kwota do spłaty	673 206 zł	625 586 zł	584 329 zł	575 623 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji		W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	Wymagane: konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). • Cel: działka rolna < 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. • sprawdź opis marży !!!	Minimalny wymagany dochód netto wynosi: • przynajmniej jednego z Wnioskodawców -1.700 zł, • minimalny dochód gospodarstwa 2500 zł. Wymagane spełnienie powyższych warunków łącznie. Wymagany okres prowadzenia działalności: • 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.) • 24 miesiące - branże preferowane i neutralne • 18 miesięcy - wolne zawody
Oprocent. rzeczywiste	6.75%	5.97%	5.44%	5.06%
Marża banku	4.5%	3.84%	3.1%	3.2%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.72%	1.72%
Oprocent. nominalne	6.22%	5.56%	4.82%	4.92%
Prowizja	600 zł / 0.2%	7 470 zł / 2.49%	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	385 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	
Kwota na dowolny cel	30 000zł / 10%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.	

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell			Warunki oferty cenowej: • konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).	
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszaniowy - bez x-sell	ING Bank Śląski Wariant Standard	Pocztowy Kredyt Mieszaniowy - z ROR, ubezp. na życie oraz opcją zniżki za ubezp. nieruchomości	PKO BP Własny Kąt Hipoteczny
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	5 370 zł	6 120 zł	6 100 zł	6 640 zł
Prowizja	5 370 zł (koszt jednorazowy)	5 700 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	-	-	300 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	2 400 zł (za 12 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	0 zł	420 zł	400 zł	400 zł
Koszty miesięczne	1 822 zł (1. miesiąc) 1 578 zł (kolejne m-ce)	1 521 zł (1. miesiąc) 1 512 zł (kolejne m-ce)	1 701 zł (1. miesiąc) 1 546 zł (kolejne m-ce)	1 624 zł (1. miesiąc) 1 462 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 578 zł (przez cały kredyt)	1 483 zł (przez cały kredyt)	1 349 zł (przez cały kredyt)	1 462 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	244 zł (do 3. m-ca)	9 zł (do 3. m-ca)	155 zł (do 3. m-ca)	162 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	0 zł (do 360. m-ca)	29 zł (do 360. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	197 zł (od 13 do 360 m-ca)	-
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	274 182 zł	250 467 zł	242 317 zł	240 406 zł
Odsetki	268 080 zł	233 880 zł	185 640 zł	226 320 zł
Prowizja	5 370 zł	5 700 zł	3 000 zł	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	732 zł	27 zł	465 zł	486 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	10 440 zł	9 000 zł	7 200 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	43 812 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	420 zł	400 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	574 182 zł	550 467 zł	542 317 zł	540 406 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Uwaga!!!</p> <ul style="list-style-type: none"> Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p>Dochody z:</p> <ul style="list-style-type: none"> umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło najem i dzierżawa dywidendy tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej funkcja syndyka kontrakt marynarski <p>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</p> <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p>	<p>Oferta z ROR oraz wpływem min. 5000zł, aktywacją usługi Pocztowy24, ubezp. PTUW/PPTUnż lub CARDIF oraz ubezp. nieruchomości(możliwość wyłączenia ubezp).</p>	<ul style="list-style-type: none"> w ramach oferty (na odstępstwo) możliwy jest zakup apartamentu o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p. Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wypoczynkowy (60%LTV)).
Oprocent. rzeczywiste	5.13%	4.87%	5.4%	4.67%
Marża banku	3.1%	2.5%	1.79%	2.38%
Stopa referencyjna	1.72%	1.79%	1.72%	1.79%
Oprocent. nominalne	4.82%	4.29%	3.51%	4.17%
Prowizja	5 370 zł / 1.79%	5 700 zł / 1.9%	3 000 zł / 1%	6 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	0 zł	420 zł	400 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o fotoinspekcję zleconą przez klienta rzeczoznawcy zewnętrznemu	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	90 000zł / 30%	90 000zł / 30%	75 000zł / 25%

Wcześniejsza spłata kredytu	Brak	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Darmowa przez cały okres kredytowania - o zamiarze wcześniejszej spłaty Klient musi poinformować bank co najmniej 3 dni wcześniej.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.
Przewalutowanie		nie dotyczy		nie dotyczy
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy Klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client 	Możliwa obniżka marży: <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> Dostępna zniżka z tytułu ubez. nieruchomości - 0.1 p.p. (możliwość wyłączenia ubez. w produkcji) ROR z wpływem wynagrodzenia min 5000 zł wraz z usługą Pocztowy24 oraz z ubez. ryzyka utraty pracy i na życie na okres min. 3 lat. W przypadku rezygnacji (w trakcie trwania umowy) z wpływów na ROR marża zostanie podniesiona o 0.3 p.p. 	Możliwa obniżka marży: <ul style="list-style-type: none"> ubezp. od utraty pracy oferowanym przez PKO BP SA na okres 4 lat – obniżka marży o 0,15 p.p. - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p), ubezp. na życie oferowanym przez PKO BP SA (przez cały okres kredytowania) - uprawnienie do obniżenia marży o 0,07 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), sprzedaż w pakiecie: <ul style="list-style-type: none"> Konto Aurum/Konto Platinum II – uprawnienie do obniżenia marży o 0,02 p.p., Karta kredytowa - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p., Klient posiadający ROR w Banku minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p, lokalizacja nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie: <ul style="list-style-type: none"> miasto stołeczne Warszawa (wszystkie dzielnice) – uprawnienie do obniżenia marży o 0,11 p.p. lokal poza miastem stołecznym Warszawa – uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. w przypadku innych nieruchomości poza miastem stołecznym Warszawa – brak uprawnień do obniżenia marży. <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak min. marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Pocztowe Konto Standard 0 zł (miesięcznie) Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.	wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9%. Podwyższenie oprocentowania o 0,9%	wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	wliczone (wymagane dowolne) 0,08% wartości nieruchomości Kredytobiorcy mają możliwość wyboru ubezpieczenia zewnętrznego. W przypadku polisy indywidualnej do uruchomienia przedstawiana jest cesja podpisana przez TU. Suma ubezpieczenia Nieruchomości musi odpowiadać wartości Nieruchomości, jednak nie może być niższa niż kwota Kredytu pozostającego do spłaty. Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie "Assistance", pobierana jednorazowo za okres 12 m-cy.	wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.

Ubezpieczenie na życie	niewliczone Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	wliczone (wymagane z banku) 0,8% kwoty kredytu 0,0667% kwoty pozostałej do spłaty Zakres ochrony: zgon, utrata pracy, trwała i całkowita niezdolność do pracy. Składka: 0.8% aktualnej kwoty kredytu za pierwsze 12 m-cy, płatne jednorazowo, od 13 m-ca 0.0667% aktualnego salda zadłużenia/miesięcznie.	niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubez grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubez. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.