

Nazwa symulacji	mBank PROMO Kredyt mieszkaniowy "Twój dom marzeń" segment Intensive do 25.09.2019	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny 4F/OS/2019 do 30/09/2019	Pekao BH Oferta "Wakacyjna promocja kredytów na mieszkanie" do 30.09.2019 r.	Millennium Kredyt Hipoteczny
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 89.82%	300 000 zł / 89.82%	300 000 zł / 89.82%	300 000 zł / 89.82%
Koszty początkowe	900 zł	6 407 zł	3 500 zł	425 zł
Prowizja	600 zł (koszt jednorazowy)	5 970 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp. nieruchomości	-	300 zł (za 12 m-cy)	-	25 zł (za 1 m-c)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	500 zł	400 zł
Koszty miesięczne	2 149 zł (1. miesiąc) 1 773 zł (kolejne m-ce)	1 956 zł (1. miesiąc) 1 765 zł (kolejne m-ce)	1 969 zł (1. miesiąc) 1 808 zł (kolejne m-ce)	2 156 zł (1. miesiąc) 1 906 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 751 zł (przez cały kredyt)	1 765 zł (przez cały kredyt)	1 808 zł (przez cały kredyt)	1 821 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	241 zł (do 3. m-ca)	159 zł (do 3. m-ca)	161 zł (do 3. m-ca)	250 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	31 zł (do 37. m-ca)	0 zł (do 38. m-ca)	0 zł (do 38. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	22 zł (do 240. m-ca)	-	-	25 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	135 zł (do 60. m-ca)	-	-	60 zł (do 240. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	134 523 zł	137 600 zł	143 903 zł	152 375 zł
Odsetki	120 240 zł	123 600 zł	133 920 zł	137 040 zł
Prowizja	600 zł	5 970 zł	3 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	723 zł	477 zł	483 zł	750 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	1 116 zł	-	-
Ubezp. nieruchomości	5 280 zł	6 000 zł	6 000 zł	6 025 zł
Ubezpieczenie na życie	7 380 zł	-	-	8 160 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	300 zł	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	500 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	434 523 zł	437 600 zł	443 903 zł	452 375 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rachunek mKonto Intensive, • wpływy na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy) • kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys (od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek) • 15 transakcji karta płatniczą (w 3 z ost 6 m-cy) <p>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) • konto + przez okres 5 lat zaśilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) 	<p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia (2krotność pierwszej raty), • aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 • karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie. <p>Możliwa obniżka marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie</p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p>Oferta do 600 tys dla domów i lokali mieszkalnych bez względu na lokalizację obowiązuje dla wniosków złożonych do dnia 30.09.2019 r.</p> <p>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego • Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu. 	<p>Wymagane: ub. na życie (cały okres kredytowania)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cel: działka rolna < 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę. • LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%. • Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV. • W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy
Oprocent. rzeczywiste	4.2%	4.28%	4.4%	4.72%
Marża banku	1.85%	1.94%	2.15%	2.3%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.79%	1.72%
Oprocent. nominalne	3.57%	3.66%	3.94%	4.02%
Prowizja	600 zł / 0.2%	5 970 zł / 1.99%	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	500 zł	400 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.
Kwota na dowolny cel	30 000zł / 10%	0zł / 0%	0zł / 0%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Spłata przedterminowa (częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.	0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływy lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) 	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji (+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku (w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p>Możliwa obniżka:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie (-0,05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy 		Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Obniżki marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięcznie) (cały okres kredytowania), (-0,3 p.p.) - <i>niewzględniona w symulacji</i> konto osobiste z wpływem wynagrodzenia + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięcznie) (cały okres kredytowania), (-0,5 p.p.) - <i>uwzględniona w symulacji</i> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek</p>
Konto osobiste	wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie) Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasłane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.	wymagane Konto Przekorzyste z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie) Konto Przekorzyste - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.	niewymagane Niewzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Dobre Konto 0 zł (miesięcznie) Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływy na konto wynoszą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 7zł/m-c, karty 4zł/m-c.
Karta kredytowa	niewymagana Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagana Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie) Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej (w przeciwnym wypadku 2.99zł). Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.	niewymagana Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży	wliczone (wymagane) 1% kwoty kredytu Do czasu ustanowienia hipoteki bank pobiera w okresach miesięcznych 1% (kwoty kredytu) w skali roku. Max. czas na dostarczenie odpisu z KW z wpisem hipoteki na rzecz banku wynosi 24 miesiące. Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.

Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.	wliczone (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z załadem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa ceji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych(0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	niewliczone (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubez stanowi 25% kwoty kredytu (indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku Klienta. Stawka ubez dla min sumy ubez równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubez z zew.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane dowolne) 0,02% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub. 0.02 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubez. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubez. zewnętrzne.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny	Santander Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe przez 5L
SYMULACJA KREDYTOWA *		
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 89.82%	300 000 zł / 89.82%
Koszty początkowe	10 390 zł	8 251 zł
Prowizja	-	7 500 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	240 zł (za 12 m-cy)	301 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	9 750 zł (za 48 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	450 zł
Koszty miesięczne	1 833 zł (1. miesiąc) 1 847 zł (kolejne m-ce)	1 957 zł (1. miesiąc) 1 867 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 647 zł (pierwsze 12 m-cy) 1 847 zł (pozostały okres)	1 794 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 867 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	146 zł (do 3. m-ca)	163 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	40 zł (do 39. m-ca)	0 zł (do 39. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	240 zł (rocznie, cały kredyt)	301 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	157 788 zł	158 159 zł
Odsetki	140 880 zł	143 700 zł
Prowizja	-	7 500 zł
Ubezp. pomostowe	438 zł	489 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	1 520 zł	-
Ubezp.nieruchomości	4 800 zł	6 020 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-
Ubezp. od utraty pracy	9 750 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	450 zł
Całkowita kwota do spłaty	457 788 zł	458 159 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI		
Uwagi do symulacji	<p>Wymagane: ub. od utraty pracy na 4 lata, ROR (założenie lub posiadanie), ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</p> <ul style="list-style-type: none"> w ramach oferty (na odstępstwo) możliwy jest zakup apartamentu o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p. Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna (60%LTV)). 	<p>Wymagane: konto (założenie lub posiadanie)</p> <ul style="list-style-type: none"> W przypadku WOLNYCH ZAWODÓW (dz. gosp.) - możliwość wnioskowania o kredyt w oparciu o oświadczenie o dochodach, (max. kwota na oświadczenie to: 350 tys., lub 600 tys., w przypadku Warszawy i gmin przyległych oraz Wrocławia, Poznania, Gdańska, Gdyni, Sopotu, Krakowa, Katowic, Szczecina i Łodzi), z zastrzeżeniem, że łączna kwota zaangażowania w produkty zabezpieczone hipotecznie, procesowane w ramach ścieżki wolnego zawodu, nie przekracza w/w kwoty. Cel: działka rolna < 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie. <p>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</p>
Oprocent. rzeczywiste	4.96%	4.99%
Marża banku	Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cu:2.39%	Przez 60 m-cy:3.85% Po 60 m-cu:2.59%
Stopa referencyjna	1.79%	1.72%
Oprocent. nominalne	Przez 12 m-cy: 2.89% Po 12 m-cu: 4.18%	Przez 60 m-cy: 3.85% Po 60 m-cu: 4.31%
Prowizja	0 zł / 0%	7 500 zł / 2.5%
Wycena nieruchomości	400 zł	450 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Bezpłatne, Klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.
Kwota na dowolny cel	75 000zł / 25%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.	brak prowizji.
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.
DODATKOWE PRODUKTY		

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p), konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p>Możliwa obniżka marży: Deklarowane wpływy na rachunek:</p> <ul style="list-style-type: none"> min. 3000 PLN (włącznie) (-0,15 p.p) Klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0,15 p.p) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - powoduje obniżkę prowizji (- 1p.p.) przy kredytach powyżej 150 tys.
Konto osobiste	<p>wymagane Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>	<p>wymagane Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu też 0 zł.</p>
Karta kredytowa	<p>wymagana Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p., (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach).</p> <p>Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla Klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l.</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p>wliczone (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty</p> <p>Koszt ub.: 4,2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.