

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy standard - do 30.08.2019	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>300 zł</b>	<b>7 607 zł</b>	<b>6 535 zł</b>	<b>5 370 zł</b>
Prowizja	-	7 470 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	5 370 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	285 zł (za 12 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	0 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 482 zł (1. miesiąc) 2 212 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 247 zł (1. miesiąc) 2 074 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 384 zł (1. miesiąc) 1 950 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 170 zł (1. miesiąc) 1 950 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	2 188 zł (przez cały kredyt)	2 074 zł (przez cały kredyt)	1 950 zł (przez cały kredyt)	1 950 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	270 zł (do 3. m-ca)	173 zł (do 3. m-ca)	434 zł (do 3. m-ca)	220 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	24 zł (do 240. m-ca)	-	-	0 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	285 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>231 990 zł</b>	<b>205 886 zł</b>	<b>181 252 zł</b>	<b>174 030 zł</b>
Odsetki	225 120 zł	197 760 zł	168 000 zł	168 000 zł
Prowizja	-	7 470 zł	6 000 zł	5 370 zł
Ubezp. pomostowe	810 zł	519 zł	1 302 zł	660 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	5 760 zł	-	5 700 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	-
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>531 990 zł</b>	<b>505 886 zł</b>	<b>481 252 zł</b>	<b>474 030 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji		W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	<b>Wymagane:</b> konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). • Cel: działka rolna < 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. • <b>sprawdź opis marży !!!</b>	<b>Uwaga!!!</b> • Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. <b>Max wartość zabezpieczenia:</b> • Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie • Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie • Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie
Oprocent. rzeczywiste	6.71%	6.06%	5.49%	5.18%
Marża banku	4.5%	3.84%	3.1%	3.1%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.72%	1.72%
Oprocent. nominalne	6.22%	5.56%	4.82%	4.82%
Prowizja	0 zł / 0%	7 470 zł / 2.49%	6 000 zł / 2%	5 370 zł / 1.79%
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	0 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.
Kwota na dowolny cel	30 000zł / 10%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	Brak
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.	
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell			<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul>	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy Klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client</li> </ul>
Konto osobiste	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</b> Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 2,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,3% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości  "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu  Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wnioski po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży  Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	Credit Agricole Kredyt Mieszaniowy "Prowizja 0%" - bez x-sell	ING Bank Śląski Wariant Standard	PKO BP Własny Kąt Hipoteczny	Eurobank "Niski Procent" - prowizja 0% - bez x-sell
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>385 zł</b>	<b>6 120 zł</b>	<b>6 640 zł</b>	<b>230 zł</b>
Prowizja	-	5 700 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp. nieruchomości	0 zł (za 1 m-c)	-	240 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	385 zł	420 zł	400 zł	230 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 170 zł (1. miesiąc) 1 967 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 901 zł (1. miesiąc) 1 893 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 988 zł (1. miesiąc) 1 842 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 082 zł (1. miesiąc) 1 883 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 967 zł (przez cały kredyt)	1 864 zł (przez cały kredyt)	1 842 zł (przez cały kredyt)	1 883 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	203 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)	146 zł (do 3. m-ca)	199 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	0 zł (do 240. m-ca)	29 zł (do 240. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	0 zł (do 120. m-ca)
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	-	240 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>173 074 zł</b>	<b>160 464 zł</b>	<b>153 718 zł</b>	<b>152 747 zł</b>
Odsetki	172 080 zł	147 360 zł	142 080 zł	151 920 zł
Prowizja	-	5 700 zł	6 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	609 zł	24 zł	438 zł	597 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	6 960 zł	4 800 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	385 zł	420 zł	400 zł	230 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>473 074 zł</b>	<b>460 464 zł</b>	<b>453 718 zł</b>	<b>452 747 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	Minimalny wymagany <b>dochód netto</b> wynosi: • <b>przynajmniej jednego z Wnioskodawców -1.700 zł.</b> • minimalny <b>dochód gospodarstwa 2500 zł.</b> Wymagane spełnienie powyższych warunków łącznie. Wymagany okres prowadzenia działalności: • 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.) • 24 miesiące - branże preferowane i neutralne • 18 miesięcy - wolne zawody	<b>Dochody z:</b> • umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło • najem i dzierżawa • dywidendy • tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej • funkcja syndyka • kontrakt marynarski <b>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</b> <b>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</b>	• w ramach oferty (na odstępstwo) możliwy jest <b>zakup apartamentu</b> o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p. • Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wypoczynkowy (60%LTV)).	<b>Wymagane:</b> • ub. na życie (wszyscy kredytobiorcy), min. 10 lat, Zabezpieczenie na nieruchomości os.3 max. 70% LTV netto. <b>Uwaga</b> Przy celu kredytu łączonym - c.mieszaniowy + c.konsolidacyjny (max. 30 %) oraz min. 2 kredytobiorców - dochód łączny poniżej 6 tys. max. LTV 80%
Oprocent. rzeczywiste	5.07%	4.91%	4.7%	4.52%
Marża banku	3.2%	2.5%	2.36%	2.69%
Stopa referencyjna	1.72%	1.79%	1.79%	1.72%
Oprocent. nominalne	4.92%	4.29%	4.15%	4.41%
Prowizja	0 zł / 0%	5 700 zł / 1.9%	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	385 zł	420 zł	400 zł	230 zł
Rozliczenie transz		Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku lub współpracujących z bankiem rzeczoznawców majątkowych. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	90 000zł / 30%	75 000zł / 25%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.	3% za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kredytu/pożyczki - opłata naliczana w okresie spłaty pierwszych 36 rat określonych w harmonogramie od kwoty przekraczającej 30% kapitału Kredytu/Pożyczki wypłaconego przez Bank
Przewalutowanie		nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				
Cross-sell		<p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>	<p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezp. od utraty pracy oferowanym przez PKO BP SA na okres 4 lat – obniżka marży o 0,15 p.p. - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p),</li> <li>ubezp. na życie oferowanym przez PKO BP SA (przez cały okres kredytowania) - uprawnienie do obniżenia marży o 0,07 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>sprzedaż w pakiecie: <ul style="list-style-type: none"> <li>Konto Aurum/Konto Platinum II – uprawnienie do obniżenia marży o 0,02 p.p.,</li> <li>Karta kredytowa - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p.,</li> </ul> </li> <li>Klient posiadający ROR w Banku minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p,</li> <li>lokalizacja nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>miasto stołeczne Warszawa (wszystkie dzielnice) – uprawnienie do obniżenia marży o 0,11 p.p.</li> <li>lokal poza miastem stołecznym Warszawa – uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p.</li> <li>w przypadku innych nieruchomości poza miastem stołecznym Warszawa – brak uprawnień do obniżenia marży.</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak min. marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>	
Konto osobiste	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.2 p.p.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu  W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu  Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości  należy doliczyć ub. z rynku

Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0% kwoty kredytu należy doliczyć ub. z rynku
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 3,25% kwoty kredytu  Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Do Ubezp. ma prawo przystąpić Kredytobiorca, który ukończył 18. rok życia i jednocześnie w dacie zakończenia Okresu Ubezp. nie będzie miał ukończonego 65. roku życia oraz w dniu złożenia Deklaracji Przystąpienia: 1) jest zatrudniony na podstawie Stosunku Pracy, Kontraktu Menadżerskiego lub prowadzi Działalność Gospodarczą oraz 2) w stosunku do Ubezpieczonego nie zostało wydane orzeczenie o niezdolności do pracy, 3) w okresie ostatnich 12 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie Deklaracji nie był zarejestrowany jako Bezrobotny oraz nie przebywa na urlopie macierzyńskim lub wychowawczym	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 1,5% kwoty kredytu Ubezp. dla 1- 4 Kredytobiorców. Każdy przystępujący ubezpieczony jest na część odpowiadającą udziałowi jego dochodu dyspozycyjnego w łącznym dochodzie dyspozycyjnym; wypłata świadczenia odbywa się w wysokości zależnej od udziału procentowego danej osoby. Koszt ub.: 1.5% kwoty kredytu - płatne co 3 lata. Po upływie pierwotnego okresu, ub. odnawiane na kolejne okresy o tej samej długości. Obowiązkowa kontynuacja przez 3 l. w zamian za obniżkę prowizji - w symulacji rezygnacja po 3 l.
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 0,25% doliczane do marży  Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 0% doliczane do marży Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.