

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy standard - do 25.07.2019	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	1 800 zł	7 607 zł	6 535 zł	5 370 zł
Prowizja	1 500 zł (koszt jednorazowy)	7 470 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	5 370 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	285 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	0 zł
Koszty miesięczne	2 463 zł (1. miesiąc) 2 194 zł (kolejne m-ce)	2 247 zł (1. miesiąc) 2 074 zł (kolejne m-ce)	2 384 zł (1. miesiąc) 1 950 zł (kolejne m-ce)	2 170 zł (1. miesiąc) 1 950 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	2 170 zł (przez cały kredyt)	2 074 zł (przez cały kredyt)	1 950 zł (przez cały kredyt)	1 950 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	269 zł (do 3. m-ca)	173 zł (do 3. m-ca)	434 zł (do 3. m-ca)	220 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	24 zł (do 240. m-ca)	-	-	0 zł (do 240. m-ca)
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	285 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	229 167 zł	205 886 zł	181 252 zł	174 030 zł
Odsetki	220 800 zł	197 760 zł	168 000 zł	168 000 zł
Prowizja	1 500 zł	7 470 zł	6 000 zł	5 370 zł
Ubezp. pomostowe	807 zł	519 zł	1 302 zł	660 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	5 760 zł	-	5 700 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	-
Całkowita kwota do spłaty	529 167 zł	505 886 zł	481 252 zł	474 030 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji		W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	Wymagane: konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). • Cel: działka rolna < 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. • sprawdź opis marży !!!	Uwaga!!! • Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. Max wartość zabezpieczenia: • Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie • Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie • Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie
Oprocent. rzeczywiste	6.66%	6.06%	5.49%	5.18%
Marża banku	4.4%	3.84%	3.1%	3.1%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.72%	1.72%
Oprocent. nominalne	6.12%	5.56%	4.82%	4.82%
Prowizja	1 500 zł / 0.5%	7 470 zł / 2.49%	6 000 zł / 2%	5 370 zł / 1.79%
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	0 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.
Kwota na dowolny cel	30 000 zł / 10%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	Brak.
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.	
DODATKOWE PRODUKTY				

Cross-sell			Warunki oferty cenowej: • konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).	Warunki oferty cenowej: • Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy Klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,5 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosek po 50%). Jeżeli jest obliżo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0,2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Nazwa symulacji	Credit Agricole Kredyt Mieszaniowy "Prowizja 0%" - bez x-sell	ING Bank Śląski Wariant Standard - z oprocentowaniem stałym	Eurobank "Niski Procent" - prowizja 0%	PKO BP Własny Kąt Hipoteczny
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	385 zł	6 120 zł	1 451 zł	6 640 zł
Prowizja	-	5 700 zł (koszt jednorazowy)	-	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	0 zł (za 1 m-c)	-	319 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	902 zł (za 12 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	385 zł	420 zł	230 zł	400 zł
Koszty miesięczne	2 170 zł (1. miesiąc) 1 967 zł (kolejne m-ce)	1 924 zł (1. miesiąc) 1 893 zł (kolejne m-ce)	2 031 zł (1. miesiąc) 1 835 zł (kolejne m-ce)	1 988 zł (1. miesiąc) 1 842 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 967 zł (przez cały kredyt)	1 887 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 864 zł (pozostały okres)	1 835 zł (przez cały kredyt)	1 842 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	203 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)	196 zł (do 3. m-ca)	146 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	0 zł (do 240. m-ca)	29 zł (do 240. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	-	319 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	-	900 zł (rocznie, do 120. m-ca)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	173 074 zł	161 844 zł	155 124 zł	153 718 zł
Odsetki	172 080 zł	148 740 zł	140 400 zł	142 080 zł
Prowizja	-	5 700 zł	-	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	609 zł	24 zł	588 zł	438 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	6 960 zł	6 380 zł	4 800 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	7 526 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	385 zł	420 zł	230 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	473 074 zł	461 844 zł	455 124 zł	453 718 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	Minimalny wymagany dochód netto wynosi: • przynajmniej jednego z Wnioskodawców -1.700 zł, • minimalny <i>dochód gospodarstwa 2500 zł.</i> Wymagane spełnienie powyższych warunków łącznie. Wymagany okres prowadzenia działalności: • 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.) • 24 miesiące - branże preferowane i neutralne • 18 miesięcy - wolne zawody	Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie. Dochody z: • umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło • najem i dzierżawa • dywidendy • tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej • funkcja syndyka • kontrakt marynarski akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.	Wymagane: • konto osobiste w pakiecie "W pełni" + wypływ wynagrodzenia, • ub. na życie (wszyscy kredytobiorcy), min. 10 lat, Zabezpieczenie na nieruchomości os.3 max. 70% LTV netto. Uwaga Przy celu kredytu łączonym - c.mieszaniowy + c.konsolidacyjny (max. 30 %) oraz min. 2 kredytobiorcach - dochód łączny poniżej 6 tys. max. LTV 80%	• w ramach oferty (na odstępstwo) możliwy jest zakup apartamentu o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p. • Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wypoczynkowy (60%LTV)).
Oprocent. rzeczywiste	5.07%	4.91%	4.79%	4.7%
Marża banku	3.2%	Przez 60 m-cy:4.43% Po 60 m-cu:2.5%	2.39%	2.36%
Stopa referencyjna	1.72%	1.79%	1.72%	1.79%
Oprocent. nominalne	4.92%	Przez 60 m-cy: 4.43% Po 60 m-cu: 4.29%	4.11%	4.15%
Prowizja	0 zł / 0%	5 700 zł / 1.9%	0 zł / 0%	6 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	385 zł	420 zł	230 zł	400 zł

Rozliczenie transz		Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o inspekcję pracowników banku lub współpracujących z bankiem rzeczoznawców majątkowych. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	Ozł / 0%	90 000zł / 30%	Ozł / 0%	75 000zł / 25%
Wcześniejsza spłata kredytu	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	3% za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kredytu/pożyczki - opłata naliczana w okresie spłaty pierwszych 36 rat określonych w harmonogramie od kwoty przekraczającej 30% kapitału Kredytu/Pożyczki wypłaconego przez Bank	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.
Przewalutowanie		nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell		<p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto "W pełni" z wpływem wynagrodzenia (-0,15 p.p)(cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji lub braku wpływów (+0,15 p.p) ub. na życie (-0.1 p.p) (wszyscy kredytobiorcy), min. 10 lat - w przypadku rezygnacji lub ub. z rynku (+0.1 p.p). <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie od utraty pracy min. 3 lata (-0,1 p.p) - w przypadku rezygnacji w okresie wymaganym (marża +1 p.p) za okres na jaki ma być utrzymane ubezpieczenie. lokata terminowa min. 12 mies.w kwocie min. 15000 PLN (-0,05 p.p) - w przypadku rezygnacji (+0,05 p.p). karta kredytowa (min. 1 transakcja w miesiącu) (-0,05 p.p) na 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,05 p.p). 	<p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezp. od utraty pracy oferowanym przez PKO BP SA na okres 4 lat – obniżka marży o 0,15 p.p. - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p). ubezp. na życie oferowanym przez PKO BP SA (przez cały okres kredytowania) - uprawnienie do obniżenia marży o 0,07 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p). sprzedaż w pakiecie: <ul style="list-style-type: none"> Konto Aurum/Konto Platinum II – uprawnienie do obniżenia marży o 0,02 p.p.. Karta kredytowa - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p). deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p.. Klient posiadający ROR w Banku minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p. lokalizacja nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie: <ul style="list-style-type: none"> miasto stołeczne Warszawa (wszystkie dzielnice) – uprawnienie do obniżenia marży o 0,11 p.p. lokal poza miastem stołecznym Warszawa – uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. w przypadku innych nieruchomości poza miastem stołecznym Warszawa – brak uprawnień do obniżenia marży. <p>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak min. marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</p>
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto "W pełni" 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste w pakiecie "W pełni" wraz z regularnym wpływem wynagrodzenia (min. 70% środków Kredytobiorcy uzyskującego najwyższe dochody) lub dochodów z tyt. prowadzenia działalności gospodarczej. Koszt karty debetowej 0 zł, gdy łączna kwota transakcji bezgotówkowych to min. 400 zł.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.

Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagana Visa Classic 0 zł (rocznie) Wydanie karty głównej 0zł, gdy na rachunku karty w ciągu 3 m-c od zawarcia umowy rozliczono min. 3 transakcje bezgotówkowe. 0 zł opłaty za obsługę limitu, gdy w danym miesięcznym cyklu rozliczeniowym zostaną rozliczone transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł, jeżeli dany warunek nie zostanie 8 zł/m-c.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.	wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.2 p.p.	wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	wliczone (wymagane dowolne) 0,085% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.085 wartości nieruchomości - płatne rocznie. Po upływie pierwotnego okresu ubezpiecz., odnawiane jest ono na kolejny okresy o tej samej długości. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pozyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	wliczone (wymagane dowolne) 0,3% kwoty pozostałej do spłaty Ubezp. dla 1- 4 Kredytobiorców. Każdy przystępujący ubezpieczony jest na część odpowiadającą udziałowi jego dochodu dyspozycyjnego w łącznym dochodzie dyspozycyjnym; wypłata świadczenia odbywa się w wysokości zależnej od udziału procentowego danej osoby. Nieakceptowane polisy zewnętrzne. Koszt ub.: 0.3% salda zadłużenia - płatne rocznie. Po upływie pierwotnego okresu ub., odnawiane jest ono na kolejne okresy o tej samej długości. Klient może zawioskować o zmniejszenie sumy ubezpieczenia. Zmiana sumy ub. następuje poprzez rezygnację z aktualnej polisy i zawarcie nowej polisy z sumą ub. wyliczoną od aktualnego salda kredytu - uwzględniono w symulacji. Po okresie 10 lat, ub. nie wliczone	niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpiecz. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezpiecz. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpiecz. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 1,5% kwoty kredytu Ubezp. dla 1- 4 Kredytobiorców. Każdy przystępujący ubezpieczony jest na część odpowiadającą udziałowi jego dochodu dyspozycyjnego w łącznym dochodzie dyspozycyjnym; wypłata świadczenia odbywa się w wysokości zależnej od udziału procentowego danej osoby. Koszt ub.: 1.5% kwoty kredytu - płatne co 3 lata. Po upływie pierwotnego okresu, ub. odnawiane na kolejne okresy o tej samej długości. Obowiązkowa kontynuacja przez 3 l. w zamian za obniżkę prowizji - w symulacji rezygnacja po 3 l.	niewliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Do Ubezp. ma prawo przystąpić Kredytobiorca, który ukończył 18. rok życia i jednocześnie w dacie zakończenia Okresu Ubezp. nie będzie miał ukończonego 65. roku życia oraz w dniu złożenia Deklaracji Przystąpienia: 1) jest zatrudniony na podstawie Stosunku Pracy, Kontraktu Menadżerskiego lub prowadzi Działalność Gospodarczą oraz 2) w stosunku do Ubezpieczonego nie zostało wydane orzeczenie o niezdolności do pracy, 3) w okresie ostatnich 12 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie Deklaracji nie był zarejestrowany jako Bezrobotny oraz nie przebywa na urlopie macierzyńskim lub wychowawczym
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% doliczane do marży Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.