

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy standard - do 25.06.2019	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją	Credit Agricole Kredyt Mieszkaniowy "Prowizja 0%" - bez x-sell
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>3 300 zł</b>	<b>7 607 zł</b>	<b>6 535 zł</b>	<b>385 zł</b>
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	7 470 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	285 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 1 m-c)
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	385 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 085 zł (1. miesiąc) 1 788 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 908 zł (1. miesiąc) 1 715 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 061 zł (1. miesiąc) 1 578 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 822 zł (1. miesiąc) 1 596 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 764 zł (przez cały kredyt)	1 715 zł (przez cały kredyt)	1 578 zł (przez cały kredyt)	1 596 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	297 zł (do 3. m-ca)	193 zł (do 3. m-ca)	483 zł (do 3. m-ca)	226 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	24 zł (do 360. m-ca)	-	-	0 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	285 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>347 871 zł</b>	<b>325 586 zł</b>	<b>284 329 zł</b>	<b>275 623 zł</b>
Odsetki	335 040 zł	317 400 zł	268 080 zł	274 560 zł
Prowizja	3 000 zł	7 470 zł	6 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	891 zł	579 zł	1 449 zł	678 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	8 640 zł	-	8 550 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	385 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>647 871 zł</b>	<b>625 586 zł</b>	<b>584 329 zł</b>	<b>575 623 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji		W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżonej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	<b>Wymagane:</b> konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). • Cel: działka rolna < 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. • <b>sprawdź opis marży !!!</b>	Minimalny wymagany <b>dochód netto</b> wynosi: • <b>przynajmniej jednego z Wnioskodawców -1.700 zł.</b> • <b>minimalny dochód gospodarstwa 2500 zł.</b>  Wymagane spełnienie powyższych warunków łącznie. Wymagany okres prowadzenia działalności: • 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.) • 24 miesiące - branże preferowane i neutralne • 18 miesięcy - wolne zawody
Oprocent. rzeczywiste	6.4%	5.97%	5.44%	5.06%
Marża banku	4.1%	3.84%	3.1%	3.2%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.72%	1.72%
Oprocent. nominalne	5.82%	5.56%	4.82%	4.92%
Prowizja	3 000 zł / 1%	7 470 zł / 2.49%	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	385 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	
Kwota na dowolny cel	30 000zł / 10%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania

Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.	
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				
Cross-sell			<b>Warunki oferty cenowej:</b> • konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).	
Konto osobiste	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>Konto osobiste</b> 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Karta kredytowa	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 2,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,2% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości  "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu  Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosek po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży  Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski Wariant Standard - z oprocentowaniem stałym	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny Standard	BOŚ Kredyt hipoteczny standardowy	Millennium Kredyt Hipoteczny - bez x-sell
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>6 120 zł</b>	<b>6 407 zł</b>	<b>6 400 zł</b>	<b>400 zł</b>
Prowizja	5 700 zł (koszt jednorazowy)	5 970 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp. nieruchomości	-	300 zł (za 12 m-cy)	-	0 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	420 zł	137 zł	400 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 567 zł (1. miesiąc) 1 512 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 622 zł (1. miesiąc) 1 443 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 609 zł (1. miesiąc) 1 431 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 721 zł (1. miesiąc) 1 471 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 529 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 483 zł (pozostały okres)	1 443 zł (przez cały kredyt)	1 431 zł (przez cały kredyt)	1 471 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	9 zł (do 3. m-ca)	179 zł (do 3. m-ca)	178 zł (do 3. m-ca)	250 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	29 zł (do 360. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	0 zł (do 360. m-ca)
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	-	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>253 227 zł</b>	<b>235 574 zł</b>	<b>231 094 zł</b>	<b>230 710 zł</b>
Odsetki	236 640 zł	219 480 zł	215 160 zł	229 560 zł
Prowizja	5 700 zł	5 970 zł	6 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	27 zł	537 zł	534 zł	750 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	10 440 zł	9 000 zł	9 000 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	450 zł	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	137 zł	400 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>553 227 zł</b>	<b>535 574 zł</b>	<b>531 094 zł</b>	<b>530 710 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie.</p> <p>Dochody z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło</li> <li>najem i dzierżawa</li> <li>dywidendy</li> <li>tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej</li> <li>funkcja syndyka</li> <li>kontrakt marynarski</li> </ul> <p>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</p> <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p>	<p>W celu skorzystania z produktu, konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ wynagrodzenia,</li> <li>karta debetowa,</li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżonej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p>Uwaga (!) 90% LTV dla zabezpieczeń innych niż: dom letniskowy, działka rekreacyjna, nieruchomości rolno - siedliskowe, pod warunkiem dodatkowego zabezpieczenia spłaty w wysokości 10% (np. Blokada środków lub środki z IKZE, IKE)</p> <p>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</p>	<p>Wymagane: ub. na życie (cały okres kredytowania)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę.</li> <li>LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%.</li> <li>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</li> <li>W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	4.87%	4.6%	4.53%	4.33%
Marża banku	Przez 60 m-cy:4.55% Po 60 m-cu:2.5%	2.34%	2.2%	2.5%
Stopa referencyjna	1.79%	1.72%	1.79%	1.72%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 4.55% Po 60 m-cu: 4.29%	4.06%	3.99%	4.22%
Prowizja	5 700 zł / 1.9%	5 970 zł / 1.99%	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	420 zł	137 zł	400 zł	400 zł

Rozliczenie transz	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.
Kwota na dowolny cel	90 000zł / 30%	0zł / 0%	0zł / 0%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	1% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.	0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>karta debetowa - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>wpływy wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p><b>Produkty dodatkowe (uwzględnione w symulacji):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku (-0,05 p.p) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,05 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej</li> <li>karta kredytowa z oferty banku (-0,05 p.p) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,05 p.p.)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto z wpływami - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1)</li> <li>ub. nieruchomości - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1 p.p.) - ubezp. zew.</li> <li>ub. na życie - wymagane, gdy kredytobiorca przekroczy w trakcie spłaty kredytu 70 lat - ubezp. zew.</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>karta kredytowa - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1)</li> </ul>	
Konto osobiste	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Przekorzyste z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Przekorzyste - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b></p> <p><b>Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</b></p> <p>Produkt wymagany - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1% kwoty kredytu</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki bank pobiera w okresach miesięcznych 1% (kwoty kredytu) w skali roku. Max. czas na dostarczenie odpisu z KW w wpisem hipoteki na rzecz banku wynosi 24 miesiące. Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p>

Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Bank nie posiada w ofercie ubezpieczenia nieruchomości. Klient dostarcza polisę z zew. Przyjęto wartości przykładowe. Ubezpieczenie wymagane gdy klient w trakcie spłaty kredytu 70 rż. Polisa wymagana na okres powyżej 70 rż.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości należy doliczyć ub. z rynku
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezp stanowi 25% kwoty kredytu (indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezp dla min sumy ubezp równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezp z zew.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,2% kwoty kredytu Bank nie wymaga ubezpieczenia na życie. Przystąpienie do ubezpieczenia rozpatrywane jest indywidualnie, jednak w przypadku gdy klient kończy spłacać kredyt po 70 roku życia Bank wymaga ubezpieczenia na życie. W tym produkcie przyjęto rynkową stawkę ubezpieczenia, ponieważ Bank w swojej ofercie nie posiada ubezpieczenia na życie. Przyjęto stawkę 0,2% od kwoty kredytu.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% kwoty pozostałej do spłaty należy doliczyć ub. z rynku
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 2% kwoty kredytu Zakres ochrony ubezpieczeniowej CPI obejmuje: utratę dochodów lub śmierć Kredytobiorcy w NNW w zależności od uzyskiwanego źródła dochodu. Ubezpieczenie spłaty kredytu mieszkaniowego polega na: przejęciu obowiązku spłaty maksymalnie 12 rat kredytu na skutek utraty pracy lub spłacie 40% aktualnego salda zadłużenia w przypadku śmierci kredytobiorcy wskutek NNW.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.