

| Nazwa symulacji | Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell | Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją | Credit Agricole Kredyt Mieszkaniowy "Prowizja 0%" - bez x-sell | Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell |
|----------------------------------|--|---|---|---|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 7 607 zł | 6 535 zł | 385 zł | 5 370 zł |
| Prowizja | 7 470 zł (koszt jednorazowy) | 6 000 zł (koszt jednorazowy) | - | 5 370 zł (koszt jednorazowy) |
| Ubezp.nieruchomości | 0 zł (za 12 m-cy) | 285 zł (za 12 m-cy) | 0 zł (za 1 m-c) | - |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 137 zł | 250 zł | 385 zł | 0 zł |
| Koszty miesięczne | 1 908 zł (1. miesiąc) 1 715 zł (kolejne m-ce) | 2 061 zł (1. miesiąc) 1 578 zł (kolejne m-ce) | 1 822 zł (1. miesiąc) 1 596 zł (kolejne m-ce) | 1 822 zł (1. miesiąc) 1 578 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 1 715 zł (przez cały kredyt) | 1 578 zł (przez cały kredyt) | 1 596 zł (przez cały kredyt) | 1 578 zł (przez cały kredyt) |
| Ubezp. pomostowe | 193 zł (do 3. m-ca) | 483 zł (do 3. m-ca) | 226 zł (do 3. m-ca) | 244 zł (do 3. m-ca) |
| Ubezp.nieruchomości | - | - | 0 zł (do 360. m-ca) | 0 zł (do 360. m-ca) |
| Koszt konta osobistego | - | 0 zł (przez cały kredyt) | - | - |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | 0 zł (rocznie, cały kredyt) | 285 zł (rocznie, cały kredyt) | - | - |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - |
| Całkowite koszty kredytu | 325 586 zł | 284 329 zł | 275 623 zł | 274 182 zł |
| Odsetki | 317 400 zł | 268 080 zł | 274 560 zł | 268 080 zł |
| Prowizja | 7 470 zł | 6 000 zł | - | 5 370 zł |
| Ubezp. pomostowe | 579 zł | 1 449 zł | 678 zł | 732 zł |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | - | 8 550 zł | - | - |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | - |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 137 zł | 250 zł | 385 zł | - |
| Całkowita kwota do spłaty | 625 586 zł | 584 329 zł | 575 623 zł | 574 182 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |
| Uwagi do symulacji | W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%. | Wymagane: konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). • Cel: działka rolna < 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. • sprawdź opis marży !!! | Minimalny wymagany dochód netto wynosi: • przynajmniej jednego z Wnioskodawców -1.700 zł, • minimalny dochód gospodarstwa 2500 zł. Wymagane spełnienie powyższych warunków łącznie. Wymagany okres prowadzenia działalności: • 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.) • 24 miesiące - branże preferowane i neutralne • 18 miesięcy - wolne zawody | Uwaga!!! • Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. Max wartość zabezpieczenia: • Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie • Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie • Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie |
| Oprocent. rzeczywiste | 5.97% | 5.44% | 5.06% | 5.13% |
| Marża banku | 3.84% | 3.1% | 3.2% | 3.1% |
| Stopa referencyjna | 1.72% | 1.72% | 1.72% | 1.72% |
| Oprocent. nominalne | 5.56% | 4.82% | 4.92% | 4.82% |
| Prowizja | 7 470 zł / 2.49% | 6 000 zł / 2% | 0 zł / 0% | 5 370 zł / 1.79% |
| Wycena nieruchomości | 137 zł | 250 zł | 385 zł | 0 zł |
| Rozliczenie transz | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji). | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu. | | Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł. |
| Kwota na dowolny cel | 0 zł / 0% | 0 zł / 0% | 0 zł / 0% | 0 zł / 0% |
| Wcześniejsza spłata kredytu | 3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. | 2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu). | 0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania | Brak. |

| | | | | |
|----------------------------|---|--|--|--|
| Przewalutowanie | Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat | 1% od kwoty przewalutowanej. | | |
| DODATKOWE PRODUKTY | | | | |
| Cross-sell | | Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). | | Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client |
| Konto osobiste | niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu. | wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank. | niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu. | niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu. |
| Karta kredytowa | niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu. | niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu. | niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu. | niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu. |
| Ubezpieczenie pomostowe | wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p. | wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p | wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p. | wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p |
| Ubezp. nieruchomości | wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe. | wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0,095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych. | wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe. | wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe. |
| Ubezpieczenie na życie | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0,06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Ubezp. od utraty pracy | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Ub. niskiego wkł. własnego | wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0,2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego. | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |

| Nazwa symulacji | mBank Kredyt mieszkaniowy bez promocji - od 18.04.2019 | ING Bank Śląski Wariant Standard - z oprocentowaniem stałym | Eurobank "Niski Procent" - prowizja 0% | BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - bez x-sell |
|----------------------------------|---|--|---|--|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 1 800 zł | 6 120 zł | 1 450 zł | 15 271 zł |
| Prowizja | 1 500 zł (koszt jednorazowy) | 5 700 zł (koszt jednorazowy) | - | 15 000 zł (koszt jednorazowy) |
| Ubezp. nieruchomości | - | - | 319 zł (za 12 m-cy) | 0 zł (za 12 m-cy) |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | 901 zł (za 12 m-cy) | - |
| Wycena nieruchomości | 300 zł | 420 zł | 230 zł | 271 zł |
| Koszty miesięczne | 1 866 zł (1. miesiąc) 1 584 zł (kolejne m-ce) | 1 589 zł (1. miesiąc) 1 512 zł (kolejne m-ce) | 1 705 zł (1. miesiąc) 1 486 zł (kolejne m-ce) | 1 651 zł (1. miesiąc) 1 436 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 1 560 zł (przez cały kredyt) | 1 551 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 483 zł (pozostały okres) | 1 486 zł (przez cały kredyt) | 1 436 zł (przez cały kredyt) |
| Ubezp. pomostowe | 282 zł (do 3. m-ca) | 9 zł (do 3. m-ca) | 219 zł (do 3. m-ca) | 215 zł (do 3. m-ca) |
| Ubezp. nieruchomości | 24 zł (do 360. m-ca) | 29 zł (do 360. m-ca) | - | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | 0 zł (przez cały kredyt) | - |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | - | - | 319 zł (rocznie, cały kredyt) | 0 zł (rocznie, cały kredyt) |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | 900 zł (rocznie, do 120. m-ca) | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | 0 zł (rocznie, cały kredyt) | - |
| Całkowite koszty kredytu | 272 886 zł | 254 547 zł | 253 671 zł | 232 876 zł |
| Odsetki | 261 600 zł | 237 960 zł | 234 960 zł | 216 960 zł |
| Prowizja | 1 500 zł | 5 700 zł | - | 15 000 zł |
| Ubezp. pomostowe | 846 zł | 27 zł | 657 zł | 645 zł |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp. nieruchomości | 8 640 zł | 10 440 zł | 9 570 zł | - |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | 8 254 zł | - |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 300 zł | 420 zł | 230 zł | 271 zł |
| Całkowita kwota do spłaty | 572 886 zł | 554 547 zł | 553 671 zł | 532 876 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |
| Uwagi do symulacji | | <p>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie.</p> <p>Dochody z:</p> <ul style="list-style-type: none"> umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło najem i dzierżawa dywidendy tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej funkcja syndyka kontrakt marynarski <p>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p> | <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste w pakiecie "W pełni" + wpływ wynagrodzenia, ub. na życie (wszyscy kredytobiorcy), min. 10 lat, <p>Zabezpieczenie na nieruchomości os.3 max. 70% LTV netto.</p> | <p>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dodatkowe zabezpieczenie kredytu. "Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki." Możliwość wyboru: WIBOR 3M lub WIBOR6M</p> |
| Oprocent. rzeczywiste | 5.16% | 4.87% | 4.97% | 4.56% |
| Marża banku | 3% | Przez 60 m-cy: 4.67% Po 60 m-cy: 2.5% | 2.59% | 2.3% |
| Stopa referencyjna | 1.72% | 1.79% | 1.72% | 1.72% |
| Oprocent. nominalne | 4.72% | Przez 60 m-cy: 4.67% Po 60 m-cy: 4.29% | 4.31% | 4.02% |
| Prowizja | 1 500 zł / 0.5% | 5 700 zł / 1.9% | 0 zł / 0% | 15 000 zł / 5% |

| Wycena nieruchomości | 300 zł | 420 zł | 230 zł | 271 zł |
|-----------------------------|---|---|---|---|
| Rozliczenie transz | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. | Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz). | W oparciu o inspekcję pracowników banku lub współpracujących z bankiem rzeczoznawców majątkowych. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 172,20zł za inspekcję. Dodatkowo płatna weryfikacja wykorzystania środków: budowa systeme gospodarczym - 70zł, budowa przez dewelopera - 35zł. Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. |
| Kwota na dowolny cel | 30 000zł / 10% | 90 000zł / 30% | 0zł / 0% | 45 000zł / 15% |
| Wcześniejsza spłata kredytu | Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%. | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. | 3% za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kredytu/pożyczki - opłata naliczana w okresie spłaty pierwszych 36 rat określonych w harmonogramie od kwoty przekraczającej 30% kapitału Kredytu/Pożyczki wypłaconego przez Bank. | Brak opłat. |
| Przewalutowanie | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |

DODATKOWE PRODUKTY

| | | | | |
|-------------------------|--|---|---|--|
| Cross-sell | | <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto "W pełni" z wpływem wynagrodzenia (-0,15 p.p)(cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji lub braku wpływów (+0,15 p.p) ub. na życie (-0.1 p.p) (wszyscy kredytobiorcy), min. 10 lat - w przypadku rezygnacji lub ub. z rynku (+0.1 p.p), <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie od utraty pracy min. 3 lata (-0,1 p.p) - w przypadku rezygnacji w okresie wymaganym (marża +1 p.p) za okres na jaki ma być utrzymane ubezpieczenie. lokata terminowa min. 12 mies.w kwocie min. 15000 PLN (-0,05 p.p) - w przypadku rezygnacji (+0,05 p.p), karta kredytowa (min. 1 transakcja w miesiącu) (-0,05 p.p) na 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,05 p.p), | |
| Konto osobiste | <p>niewymagane</p> <p>Niewzględniomo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagane</p> <p>Niewzględniomo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>wymagane</p> <p>Konto "W pełni" 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste w pakiecie "W pełni" wraz z regularnym wpływem wynagrodzenia (min. 70% środków Kredytobiorcy uzyskującego najwyższe dochody) lub dochodów z tyt. prowadzenia działalności gospodarczej. Koszt karty debetowej 0 zł, gdy łączna kwota transakcji bezgotówkowych to min. 400 zł.</p> | <p>niewymagane</p> <p>Niewzględniomo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> |
| Karta kredytowa | <p>niewymagana</p> <p>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>wymagana</p> <p>Visa Classic 0 zł (rocznie)</p> <p>Wydanie karty głównej 0zł, gdy na rachunku karty w ciągu 3 m-c od zawarcia umowy rozliczono min. 3 transakcje bezgotówkowe. 0 zł opłaty za obsługę limitu, gdy w danym miesięcznym cyklu rozliczeniowym zostaną rozliczone transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł, jeżeli dany warunek nie zostanie 8 zł/m-c.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> |
| Ubezpieczenie pomostowe | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p> | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p> | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,2% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.2 p.p.</p> | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,2% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.2 p.p.</p> |
| Ubezp. nieruchomości | <p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.085 wartości nieruchomości - płatne rocznie. Po upływie pierwotnego okresu ubezp., odnawiane jest ono na kolejne okresy o tej samej długości. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0% wartości nieruchomości</p> <p>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.</p> |

| | | | | |
|----------------------------|---|---|--|---|
| Ubezpieczenie na życie | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys. | wliczone (wymagane dowolnie) 0,3% kwoty pozostałej do spłaty Ubezp. dla 1- 4 Kredytobiorców. Każdy przystępujący ubezpieczony jest na część odpowiadającą udziałowi jego dochodu dyspozycyjnego w łącznym dochodzie dyspozycyjnym; wypłata świadczenia odbywa się w wysokości zależnej od udziału procentowego danej osoby. Nieakceptowane polisy zewnętrzne. Koszt ub.: 0.3% salda zadłużenia - płatne rocznie. Po upływie pierwotnego okresu ub., odnawiane jest ono na kolejne okresy o tej samej długości. Klient może zawniekskować o zmniejszenie sumy ubezpieczenia. Zmiana sumy ub. następuje poprzez rezygnację z aktualnej polisy i zawarcie nowej polisy z sumą ub. wyliczoną od aktualnego salda kredytu - uwzględniono w symulacji. Po okresie 10 lat, ub. nie wliczone | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Ubezp. od utraty pracy | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (dobrowolne) 1,5% kwoty kredytu Ubezp. dla 1- 4 Kredytobiorców. Każdy przystępujący ubezpieczony jest na część odpowiadającą udziałowi jego dochodu dyspozycyjnego w łącznym dochodzie dyspozycyjnym; wypłata świadczenia odbywa się w wysokości zależnej od udziału procentowego danej osoby. Koszt ub.: 1.5% kwoty kredytu - płatne co 3 lata. Po upływie pierwotnego okresu, ub. odnawiane na kolejne okresy o tej samej długości. Obowiązkowa kontynuacja przez 3 l. w zamian za obniżkę prowizji - w symulacji rezygnacja po 3 l. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Ub. niskiego wkł. własnego | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone (wymagane z banku) 0% doliczane do marży Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów. | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.