

Nazwa symulacji	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell	Credit Agricole Kredyt Mieszkaniowy "Prowizja 0%" - bez x-sell
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	7 638 zł	6 535 zł	5 370 zł	385 zł
Prowizja	7 470 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	5 370 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp. nieruchomości	0 zł (za 12 m-cy)	285 zł (za 12 m-cy)	-	0 zł (za 1 m-c)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	168 zł	250 zł	0 zł	385 zł
Koszty miesięczne	2 247 zł (1. miesiąc) 2 074 zł (kolejne m-ce)	2 384 zł (1. miesiąc) 1 950 zł (kolejne m-ce)	2 170 zł (1. miesiąc) 1 950 zł (kolejne m-ce)	2 170 zł (1. miesiąc) 1 967 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	2 074 zł (przez cały kredyt)	1 950 zł (przez cały kredyt)	1 950 zł (przez cały kredyt)	1 967 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	173 zł (do 3. m-ca)	434 zł (do 3. m-ca)	220 zł (do 3. m-ca)	203 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	-	0 zł (do 240. m-ca)	0 zł (do 240. m-ca)
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	-	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	0 zł (rocznie, cały kredyt)	285 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	205 917 zł	181 252 zł	174 030 zł	173 074 zł
Odsetki	197 760 zł	168 000 zł	168 000 zł	172 080 zł
Prowizja	7 470 zł	6 000 zł	5 370 zł	-
Ubezp. pomostowe	519 zł	1 302 zł	660 zł	609 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	5 700 zł	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	168 zł	250 zł	-	385 zł
Całkowita kwota do spłaty	505 917 zł	481 252 zł	474 030 zł	473 074 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	Wymagane: konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). <ul style="list-style-type: none"> Cel: działka rolna < 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. sprawdź opis marży !!! 	Uwaga!!! <ul style="list-style-type: none"> Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. Max wartość zabezpieczenia: Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	Minimalny wymagany dochód netto wynosi: <ul style="list-style-type: none"> przynajmniej jednego z Wnioskodawców -1.700 zł. minimalny <i>dochód gospodarstwa 2500 zł.</i> Wymagane spełnienie powyższych warunków łącznie. Wymagany okres prowadzenia działalności: <ul style="list-style-type: none"> 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.) 24 miesiące - branże preferowane i neutralne 18 miesięcy - wolne zawody
Oprocent. rzeczywiste	6.06%	5.49%	5.18%	5.07%
Marża banku	3.84%	3.1%	3.1%	3.2%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.72%	1.72%
Oprocent. nominalne	5.56%	4.82%	4.82%	4.92%
Prowizja	7 470 zł / 2.49%	6 000 zł / 2%	5 370 zł / 1.79%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	168 zł	250 zł	0 zł	385 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	
Kwota na dowolny cel	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	Brak.	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania

Przewalutowanie	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.		
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell		Warunki oferty cenowej: • konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).	Warunki oferty cenowej: • Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy Klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client	
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obbligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy bez promocji - od 15.03.2019	Eurobank "Niski Procent" - prowizja 0%	ING Bank Śląski Wariant Standard - z oprocentowaniem stałym	BOŚ Kredyt hipoteczny standardowy
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	1 800 zł	1 221 zł	6 120 zł	6 400 zł
Prowizja	1 500 zł (koszt jednorazowy)	-	5 700 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. nieruchomości	-	319 zł (za 12 m-cy)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	902 zł (za 12 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	0 zł	420 zł	400 zł
Koszty miesięczne	2 194 zł (1. miesiąc) 1 941 zł (kolejne m-ce)	2 065 zł (1. miesiąc) 1 867 zł (kolejne m-ce)	1 912 zł (1. miesiąc) 1 893 zł (kolejne m-ce)	1 978 zł (1. miesiąc) 1 816 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 917 zł (przez cały kredyt)	1 867 zł (przez cały kredyt)	1 875 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 864 zł (pozostały okres)	1 816 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	253 zł (do 3. m-ca)	198 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)	162 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	24 zł (do 240. m-ca)	-	29 zł (do 240. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	-	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	319 zł (rocznie, cały kredyt)	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	900 zł (rocznie, do 120. m-ca)	-	-
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	168 399 zł	162 607 zł	161 124 zł	148 726 zł
Odsetki	160 080 zł	148 080 zł	148 020 zł	135 840 zł
Prowizja	1 500 zł	-	5 700 zł	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	759 zł	594 zł	24 zł	486 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	5 760 zł	6 380 zł	6 960 zł	6 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	7 553 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	-	420 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	468 399 zł	462 607 zł	461 124 zł	448 726 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji		Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste w pakiecie "W pełni" + wypływ wynagrodzenia, ub. na życie (wszyscy kredytobiorcy), min. 10 lat, Zabezpieczenie na nieruchomości os.3 max. 70% LTV netto.	Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie. Dochody z: <ul style="list-style-type: none"> umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło najem i dzierżawa dywidendy tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej funkcja syndyka kontrakt marynarski akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.	Uwaga (!) 90% LTV dla zabezpieczeń innych niż: dom letniskowy, działka rekreacyjna, nieruchomości rolno - siedliskowe, pod warunkiem dodatkowego zabezpieczenia spłaty w wysokości 10% (np. Błokada środków lub środki z IKZE, IKE)
Oprocent. rzeczywiste	5.05%	5.01%	4.91%	4.58%
Marża banku	2.9%	2.59%	Przez 60 m-cy:4.36% Po 60 m-cu:2.5%	2.2%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.79%	1.79%
Oprocent. nominalne	4.62%	4.31%	Przez 60 m-cy: 4.36% Po 60 m-cu: 4.29%	3.99%
Prowizja	1 500 zł / 0.5%	0 zł / 0%	5 700 zł / 1.9%	6 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	300 zł	0 zł	420 zł	400 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku lub współpracujących z bankiem rzeczoznawców majątkowych. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur.
Kwota na dowolny cel	30 000zł / 10%	0zł / 0%	112 500zł / 37.5%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kredytu/pożyczki - opłata naliczana w okresie spłaty pierwszych 36 rat określonych w harmonogramie od kwoty przekraczającej 30% kapitału Kredytu/Pożyczki wypłaconego przez Bank	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	1% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.
Przewalutowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto "W pełni" z wpływem wynagrodzenia (-0,15 p.p)(cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji lub braku wpływów (+0,15 p.p) ub. na życie (-0.1 p.p) (wszyscy kredytobiorcy), min. 10 lat - w przypadku rezygnacji lub ub. z rynku (+0.1 p.p), <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie od utraty pracy min. 3 lata (-0,1 p.p) - w przypadku rezygnacji w okresie wymaganym (marża +1 p.p) za okres na jaki ma być utrzymane ubezpieczenie. lokata terminowa min. 12 mies.w kwocie min. 15000 PLN (-0,05 p.p) - w przypadku rezygnacji (+0,05 p.p), karta kredytowa (min. 1 transakcja w miesiącu) (-0,05 p.p) na 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,05 p.p), 	<p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływami - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1) ub. nieruchomości - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1 p.p.) - ubezpiecz. zew. ub. na życie - wymagane, gdy kredytobiorca przekroczy w trakcie spłaty kredytu 70 lat - ubezpiecz. zew. <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> karta kredytowa - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1)
Konto osobiste	niewymagane Niewzględniomo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto "W pełni" 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste w pakiecie "W pełni" wraz z regularamy wpływem wynagrodzenia (min. 70% środków Kredytobiorcy uzyskującego najwyższe dochody) lub dochodów z tyt. prowadzenia działalności gospodarczej. Koszt karty debetowej 0 zł, gdy łączna kwota transakcji bezgotówkowych to min. 400 zł.	niewymagane Niewzględniomo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Niewzględniomo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Karta kredytowa	niewymagana Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagana Visa Classic 0 zł (rocznie) Wydanie karty głównej 0zł, gdy na rachunku karty w ciągu 3 m-c od zawarcia umowy rozliczono min. 3 transakcje bezgotówkowe. 0 zł opłaty za obsługę limitu, gdy w danym miesięcznym cyklu rozliczeniowym zostaną rozliczone transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł, jeżeli dany warunek nie zostanie 8 zł/m-c.	niewymagana Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.2 p.p.	wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.

Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.	wliczone (wymagane dowolne) 0,085% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.085 wartości nieruchomości - płatne rocznie. Po upływie pierwotnego okresu ubezpieczenia, odnawiane jest ono na kolejne okresy o tej samej długości. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Bank nie posiada w ofercie ubezpieczenia nieruchomości. Klient dostarcza polisę z zew. Przyjęto wartości przykładowe. Ubezpieczenie wymagane gdy klient w trakcie spłaty kredytu 70 rż. Polisa wymagana na okres powyżej 70 rż.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane dowolne) 0,3% kwoty pozostałej do spłaty Ubezp. dla 1- 4 Kredytobiorców. Każdy przystępujący ubezpieczony jest na część odpowiadającą udziałowi jego dochodu dyspozycyjnego w łącznym dochodzie dyspozycyjnym; wypłata świadczenia odbywa się w wysokości zależnej od udziału procentowego danej osoby. Nieakceptowane polisy zewnętrzne. Koszt ub.: 0.3% salda zadłużenia - płatne rocznie. Po upływie pierwotnego okresu ub., odnawiane jest ono na kolejne okresy o tej samej długości. Klient może zawioskować o zmniejszenie sumy ubezpieczenia. Zmiana sumy ub. następuje poprzez rezygnację z aktualnej polisy i zawarcie nowej polisy z sumą ub. wyliczoną od aktualnego salda kredytu - uwzględniono w symulacji. Po okresie 10 lat, ub. nie wliczone	niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	niewliczone (dobrowolne) 0,2% kwoty kredytu Bank nie wymaga ubezpieczenia na życie. Przystąpienie do ubezpieczenia rozpatrywane jest indywidualnie, jednak w przypadku gdy klient kończy spłacać kredyt po 70 roku życia Bank wymaga ubezpieczenia na życie. Przyjęto w tym produkcie przyjęto rynkową stawkę ubezpieczenia, ponieważ Bank w swojej ofercie nie posiada ubezpieczenia na życie. Przyjęto stawkę 0,2% od kwoty kredytu.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 1,5% kwoty kredytu Ubezp. dla 1- 4 Kredytobiorców. Każdy przystępujący ubezpieczony jest na część odpowiadającą udziałowi jego dochodu dyspozycyjnego w łącznym dochodzie dyspozycyjnym; wypłata świadczenia odbywa się w wysokości zależnej od udziału procentowego danej osoby. Koszt ub.: 1.5% kwoty kredytu - płatne co 3 lata. Po upływie pierwotnego okresu, ub. odnawiane na kolejne okresy o tej samej długości. Obowiązkowa kontynuacja przez 3 l. w zamian za obniżkę prowizji - w symulacji rezygnacja po 3 l.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% doliczane do marży Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.