**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**

Protokół został sporządzony dnia ……………. roku przez:.

…………………………………………… – Wynajmującego

…………………………………………… – Najemcę

Niniejszy protokół zawiera opis wyposażenia mieszkania zlokalizowanego przy ul. ……………… w ……………… oraz jego stanu na dzień …………….., w którym to dniu nastąpiło przekazanie niniejszego mieszkania Wynajmującemu zgodnie z umową najmu.

**Przy wydaniu mieszkania Wynajmujący niniejszym kwituje odbiór:**

* 2 kompletów kluczy – 2 klucze do zamka „dolnego” oraz 2 klucze do zamka „górnego”,
* 1 szt. – pilot do garażu podziemnego (korzystanie z miejsca parkingowego nr 30),
* 1 szt. - kluczyk od skrzynki pocztowej,
* 1 szt. – kluczyk od komory śmieciowej,
* 1 szt. – elektroniczny chip to drzwi i bram zewnętrznych.

Na dzień …………….. wyposażenie i stan techniczny mieszkania są zgodne z załączonymi do protokołu fotografiami oraz poniższym opisem:

**Salon**



* Sofa i 2 fotele – jasne obicie z materiału
* Ława i szafka pod telewizor IKEA – czarne
* Odbiornik TV TOSHIBA 48L3663DG
* Obraz IKEA „New York”
* Okrągły stolik ze szklanym blatem IKEA
* 4 krzesła
* Oświetlenie halogenowe: 2 x 4-punktowe, 2 x 1-punktowe
* Lampa wisząca szklana
* Podłoga: parkiet merbau
* Firany i żaluzje

**Kuchnia**



* Lodówka zabudowana CANDY CIO 225/1 AG
* Zmywarka zabudowana CANDY CDI 2012
* Płyta grzewcza CANDY PVD 642 (pękniecie – prawy, przedni róg)
* Piekarnik elektryczny CANDY FNP 815x
* Okap kuchenny CANDY CMD94X
* Meble kuchenne na wymiar zgodnie z fotografiami
* Oświetlenie sufitowe i podszafkowe halogenowe
* Czajnik elektryczny Siemens TW 68101/01/
* Podłoga: gres polerowany

**Pralnia**

* Pralka automatyczna BEKO WMD 25105T
* Odkurzacz Electrolux Airmax HEPAH 12
* Żelazko Siemens
* Deska do prasowania.
* Suszarka składana do prania
* Szafa 2-drzwiowa w kolorze wenge
* Podłoga: gres polerowany

**Przedpokój**

* Obraz IKEA „San Francisco Tram”
* Szafa wnękowa 3-częściowa z lustrem
* Oświetlenie halogenowe 2 szt
* Podłoga: gres polerowany

**Pokój nr 1**



* Składana sofa
* Biurko
* Szafka biurowa
* Szafka na książki
* Krzesło biurowe
* Panele podłogowe
* Firany i żaluzje

**Pokój nr 2**

* Szafa 3-drzwiowa w kolorze wenge
* 2 szafki nocne w kolorze wenge
* Łóżko metalowe IKEA 160x200 cm z materacem
* Stolik czarny
* Lampa halogenowa stojąca
* Lampa wisząca z abażurem
* Firany i zasłony
* Panele podłogowe

**Pokój nr 3**



* Szafa z półkami w kolorze wenge/
* Łóżko drewniane wenge 140x200 cm z materacem
* Szafka w kolorze wenge
* Lampa szklana wisząca
* Firany i zasłony
* Panele podłogowe
* Tapeta na ścianie

**Łazienka**

Zgodnie z załączonymi fotografiami



Wynajmujący oświadcza, iż przedmiot najmu wraz ze znajdującym się tam wyposażeniem znajduje się w należytym stanie technicznym.

Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu, rodzaj umeblowania i wyposażenia oraz, że stan ten akceptuje

**Stan wodomierzy w dniu podpisania protokołu:**

Ciepła woda – nr licznika…………………………… Stan: ……………………………

Zimna woda – nr licznika……………………………. Stan: ……………………………

**Stan licznika energii elektrycznej:**

Nr licznika…………………………………………… Stan: ………………………………

**WYNAJMUJĄCY: NAJEMCA:**

…………………………………………… ……………………………………………