

Nazwa symulacji	BGŻ BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - Oferta Promocyjna	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.69	ING Bank Śląski "Noworoczna wyprzedaż" - "lekka rata" do 03/03/2019 bez ograniczenia wieku	Pocztowy Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy - Promocja od 13.07.2018 r.
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>6 609 zł</b>	<b>7 500 zł</b>	<b>3 420 zł</b>	<b>12 700 zł</b>
Prowizja	6 000 zł (koszt jednorazowy)	7 500 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	338 zł (za 12 m-cy)	-	-	300 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	9 000 zł (za 36 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	0 zł	420 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 837 zł (1. miesiąc) 1 697 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 950 zł (1. miesiąc) 1 744 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 873 zł (1. miesiąc) 1 760 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 852 zł (1. miesiąc) 1 711 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 697 zł (przez cały kredyt)	1 726 zł (przez cały kredyt)	1 731 zł (przez cały kredyt)	1 711 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	140 zł (do 3. m-ca)	206 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)	141 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	18 zł (do 240. m-ca)	29 zł (do 240. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	105 zł (do 36. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	338 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>120 731 zł</b>	<b>126 678 zł</b>	<b>129 444 zł</b>	<b>129 463 zł</b>
Odsetki	107 280 zł	114 240 zł	115 440 zł	110 640 zł
Prowizja	6 000 zł	7 500 zł	3 000 zł	3 000 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	420 zł	618 zł	24 zł	423 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	6 760 zł	4 320 zł	6 960 zł	6 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	3 600 zł	9 000 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	-	420 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>420 731 zł</b>	<b>426 678 zł</b>	<b>429 444 zł</b>	<b>429 463 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Oferta promocyjna - cel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zakup lokalu/domu na rynku wtórnym (w tym remont bez pozwolenia na bud./dowolny cel max 15%)</li> <li>zakup/budowa lokalu/domu na rynku pierwotnym (w tym wykończenie/dowolny cel max 15%)</li> </ul> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR (Premium/Optymalne/Maksymalne/Plan Aktywny/KDD/M/L) + wpływ z tytułu dochodów</li> </ul> <p><b>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p>Przedmiot zabezpieczenia należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dodatkowe zabezpieczenie kredytu.</b></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności)</li> <li>segment Klienta Priority</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł</li> </ul> <p><b>Klient Segmentu Priority –</b> Klient, który osiąga łączny dochód netto min. 5 tys zł lub którego aktywa w Banku wynoszą ponad 30 tys zł. <i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p><b>Max wartość zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy (min. 2 tys),</li> <li>ubezpieczenie na życie - wariant oferowany przez NN lub Avivę</li> <li>złożenie wniosku do do 03/03/2019 r.(włącznie)</li> <li>podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> </ul> <p><b>Dochody z:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło</li> <li>najem i dzierżawa</li> <li>dywidendy</li> <li>tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej</li> <li>funkcja syndyka</li> <li>kontrakt marynarski</li> </ul> <p><b>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</b> Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p>	<p><b>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy wynagrodzenia min 2500 zł wraz z usługą Pocztowy24 oraz ubezpieczenie ryzyka utraty pracy i na życie na okres min. 3 lat</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	3.8%	3.96%	4.05%	4.11%
Marża banku	1.5%	1.69%	1.65%	1.59%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.79%	1.72%
Oprocent. nominalne	3.22%	3.41%	3.44%	3.31%

Prowizja	6 000 zł / 2%	7 500 zł / 2.5%	3 000 zł / 1%	3 000 zł / 1%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	0 zł	420 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 172,20zł za inspekcję. Dodatkowo płatna weryfikacja wykorzystania środków: budowa systemu gospodarczym - 70zł, budowa przez dewelopera - 35zł. Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o fotoinspekcję zleconą przez Klienta rzeczoznawcy zewnętrznemu
Kwota na dowolny cel	45 000zł / 15%	0zł / 0%	112 500zł / 37.5%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłat.	Brak	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Darmowa przez cały okres kredytowania - o zamiarze wcześniejszej spłaty klient musi poinformować bank co najmniej 3 dni wcześniej.
Przewalutowanie	nie dotyczy		nie dotyczy	
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				
Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR</li> </ul> <p>(Premium/Optymalne/Maksymalne/Plan Aktywny/KDD/M.L.) + wpływ z tytułu dochodów - wymagane przez cały okres kredytu</p> <p><b>Dodatki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku (- 0,1 p.p.)</li> <li>ub. Cardiff - Pakiet 1 (-0.2 p.p.) - na okres min 5 lat</li> <li>ub. Cardiff - Pakiet 2 (-0.1 p.p.) - na okres min, 5 lat</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia Cardiff wymagane dostarczenie ubezpieczenia z sumą i zakresem identycznym jak oferowane przez bank w celu utrzymania zniżek</p> <p>Obniżka za ubezp. nieruchomości możliwa, tylko gdy nieruchomość jest gotowa.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)</li> <li>segment Klienta Priority Income - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariantach rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR z wpływem wynagrodzenia min 2500 zł wraz z usługą Poczty 24 oraz z ubezpieczeniem ryzyka utraty pracy i na życie na okres min. 3 lat.</li> <li>W przypadku rezygnacji (w trakcie trwania umowy) z ubezpieczenia marża zostanie podniesiona o 0.4 p.p.</li> <li>W przypadku rezygnacji (w trakcie trwania umowy) z wpływów na rachunek marża zostanie podniesiona o 0.1 p.p.</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> Premium/Optymalne/Maksymalne/Plan Aktywny/KDD/M.L. z wpływem dochodu 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Dla osób, które nie otworzą konta osobistego w Banku BGŻ lub nie przeniosą wpływu dochodu prowizja wynosi 5%.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływ na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p><b>wymagane</b> Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zblizeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p><b>wymagane</b> Pocztowe Konto Standard 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.9%. Podwyższenie oprocentowania o 0.9%</p>

Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,08% wartości nieruchomości Kredytobiorcy mają możliwość wyboru ubezpieczenia zewnętrznego. W przypadku polisy indywidualnej do uruchomienia przedstawiana jest cesja podpisana przez TU. Suma ubezpieczenia Nieruchomości musi odpowiadać wartości Nieruchomości, jednak nie może być niższa niż kwota Kredytu pozostającego do spłaty. Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie "Assistance", pobierana jednorazowo za okres 12 m-cy.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3% kwoty kredytu Zakres ochrony: zgon, utrata pracy, trwała i całkowita niezdolność do pracy. Składka: 3% aktualnej kwoty kredytu za pierwsze 36 m-cy, płatne jednorazowo, od 37 m-ca 0.08400% aktualnego salda zadłużenia/miesięcznie.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,87% doliczane do marży Pakiet ubezpieczeń Cardiff obejmuje ubezpieczenie na życie oraz od jednego dodatkowego ryzyka w zależności od uzyskiwanego źródła dochodu: utrata pracy(umowa o pracę, stosunek służbowy), poważne zachorowanie(jeśli kredytobiorca nie podlega ubezp z tyt. utraty pracy), pobyt w szpitalu w NNW(jeśli było wypłacone Ubezp z tyt. Poważnego zachorowania a ubezpieczony nie podlega ochronie z tytułu utraty pracy). Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu - Podwyżka marży o 0.87 p.p.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	<b>Pekao S.A.</b> Kredyt hipoteczny 4B/OS/2019 do 31/03/2019	<b>PKO BP</b> Pakiet Własny Kąt hipoteczny	<b>Santander</b> Kredyt mieszkaniowy	<b>mBank</b> Kredyt mieszkaniowy w promocji "Nie wynajmuj po prostu kup" od 14/02/2019
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>6 168 zł</b>	<b>10 390 zł</b>	<b>5 288 zł</b>	<b>2 400 zł</b>
Prowizja	5 700 zł (koszt jednorazowy)	-	4 500 zł (koszt jednorazowy)	2 100 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	300 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)	338 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	9 750 zł (za 48 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	168 zł	400 zł	450 zł	300 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 910 zł (1. miesiąc) 1 751 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 790 zł (1. miesiąc) 1 763 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 932 zł (1. miesiąc) 1 772 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 159 zł (1. miesiąc) 1 782 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 751 zł (przez cały kredyt)	1 647 zł (pierwsze 12 m-cy) 1 763 zł (pozostały okres)	1 772 zł (przez cały kredyt)	1 758 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	159 zł (do 3. m-ca)	143 zł (do 3. m-ca)	160 zł (do 3. m-ca)	241 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	-	-	24 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	135 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	300 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)	338 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	15 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>132 885 zł</b>	<b>137 107 zł</b>	<b>137 470 zł</b>	<b>138 183 zł</b>
Odsetki	120 240 zł	121 728 zł	125 280 zł	121 920 zł
Prowizja	5 700 zł	-	4 500 zł	2 100 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	477 zł	429 zł	480 zł	723 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	6 000 zł	4 800 zł	6 760 zł	5 760 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	7 380 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	9 750 zł	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	300 zł	-	-	-
Wycena nieruchomości	168 zł	400 zł	450 zł	300 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>432 885 zł</b>	<b>437 107 zł</b>	<b>437 470 zł</b>	<b>438 183 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><i>Oferta możliwa do uzyskania w wyniku indywidualnych negocjacji.</i></p> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia (2krotność pierwszej raty),</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>karta kredytowa</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie</b></p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os. trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>Wymagane:</b> ub. od utraty pracy na 4 lata, ROR (założenie lub posiadanie), ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>w ramach oferty (na odstępowo) możliwy jest <b>zakup apartamentu</b> o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p.</li> <li>Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna (60%LTV)).</li> </ul>	<p><b>Wymagane:</b> konto + wpływy (min. 2 tys).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W przypadku <b>WOLNYCH ZAWODÓW</b> (dz. gosp.) - możliwość wnioskowania o kredyt w oparciu o oświadczenie o dochodach, (max. kwota na oświadczenie to: 350 tys., lub 600 tys., w przypadku Warszawy i gmin przyległych oraz Wrocławia, Poznania, Gdańska, Gdyni, Sopotu, Krakowa, Katowic, Szczecina i Łodzi), z zastrzeżeniem, że łączna kwota zaangażowania w produkty zabezpieczone hipoteczne, procesowane w ramach ścieżki wolnego zawodu, nie przekracza w/w kwoty.</li> <li>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie.</li> </ul> <p><b>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</b></p>	<p><b>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	4.13%	4.33%	4.25%	4.33%
Marża banku	1.85%	Przez 12 m-cy: 1.1% Po 12 m-cy: 1.86%	1.99%	1.9%
Stopa referencyjna	1.72%	1.79%	1.72%	1.72%

Oprocent. nominalne	3.57%	Przez 12 m-cy: 2.89% Po 12 m-cu: 3.65%	3.71%	3.62%
Provizja	5 700 zł / 1.9%	0 zł / 0%	4 500 zł / 1.5%	2 100 zł / 0.7%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	168 zł	400 zł	450 zł	300 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	75 000zł / 25%	90 000zł / 30%	30 000zł / 10%
Wcześniejsza spłata kredytu	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.
Przewalutowanie	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	nie dotyczy

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji (+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa z oferty banku - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p><b>Możliwa obniżka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie (-0.05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.),</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.),</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <p>Deklarowane wpływy na rachunek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>od 5000 PLN (łącznie) do 9000 PLN (-0,05 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p),</li> <li>od 9000 PLN (łącznie) do 15000 PLN (-0,06 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p),</li> <li>od 15000 PLN (łącznie) (-0,07 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p),</li> <li>klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.15 p.p)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływy lub 2xraty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Przekorzysne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Przekorzysne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu to 0 zł.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>ekonto z taryfą standard 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Ekonto z taryfą standard jest to bezpłatny rachunek wymagany do promocji, przy czym co najmniej jeden kredytobiorca musi posiadać przez cały okres trwania kredytu. Dodatkowo konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2 x raty.</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b></p> <p><b>Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</b></p> <p>Produkt wymagany - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).</p>	<p><b>wymagana</b></p> <p><b>Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>

Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p., (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp. wymagane gdy - w okr. trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezpieczenia stanowi 25% kwoty kredytu (indywid. może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezpieczenia dla min. sumy ubezpieczenia 25% kwoty kredytu oraz dla Klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezpieczenie z zew.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpieczenia może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezpieczenia trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ubezpieczenia przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpieczenia nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczenia z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ubezpieczenie dostępne dla Klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Do Ubezpieczenia ma prawo przystąpić Kredytobiorca, który ukończył 18. rok życia i jednocześnie w dacie zakończenia Okresu Ubezpieczenia nie będzie miał ukończonego 65. roku życia oraz w dniu złożenia Deklaracji Przystąpienia: 1) jest zatrudniony na podstawie Stosunku Pracy, Kontraktu Menadżerskiego lub prowadzi Działalność Gospodarczą oraz 2) w stosunku do Ubezpieczonego nie zostało wydane orzeczenie o niezdolności do pracy, 3) w okresie ostatnich 12 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie Deklaracji nie był zarejestrowany jako Bezrobotny oraz nie przebywał na urlopie macierzyńskim lub wychowawczym	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ubezpieczenie naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tytułu objęcia ich kredytu ubezpieczonego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.