

Nazwa symulacji	BGŻ BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - Oferta Promocyjna	Raiffeisen Kredyt mieszkaniowy od 1/11/2018 min. 2 dochody/kredytobiorców	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.69	Pekao BH Oferta Specjalna - Wyprzedaż kredytów - rocznik 2018 - 15.02.2019
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	6 609 zł	400 zł	7 500 zł	1 500 zł
Prowizja	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-	7 500 zł (koszt jednorazowy)	1 500 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	338 zł (za 12 m-cy)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	400 zł	0 zł	0 zł
Koszty miesięczne	1 837 zł (1. miesiąc) 1 697 zł (kolejne m-ce)	1 996 zł (1. miesiąc) 1 735 zł (kolejne m-ce)	1 950 zł (1. miesiąc) 1 744 zł (kolejne m-ce)	1 904 zł (1. miesiąc) 1 746 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 697 zł (przez cały kredyt)	1 711 zł (przez cały kredyt)	1 726 zł (przez cały kredyt)	1 746 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	140 zł (do 3. m-ca)	141 zł (do 3. m-ca)	206 zł (do 3. m-ca)	158 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	24 zł (do 240. m-ca)	18 zł (do 240. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	120 zł (do 60. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	338 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	60 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	120 731 zł	124 963 zł	126 678 zł	127 014 zł
Odsetki	107 280 zł	110 640 zł	114 240 zł	119 040 zł
Prowizja	6 000 zł	-	7 500 zł	1 500 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	420 zł	423 zł	618 zł	474 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	6 760 zł	5 760 zł	4 320 zł	6 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	6 540 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	1 200 zł	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	400 zł	-	-
Całkowita kwota do spłaty	420 731 zł	424 963 zł	426 678 zł	427 014 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Oferta promocyjna - cel:</p> <ul style="list-style-type: none"> zakup lokalu/domu na rynku wtórnym (w tym remont bez pozwolenia na bud./dowolny cel max 15%) zakup/budowa lokalu/domu na rynku pierwotnym (w tym wykończenie/dowolny cel max 15%) <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR (Premium/Optymalne/Maksymalne/Plan Aktywny/KDD/M/L) + wpływ z tytułu dochodów <p>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dotądowe zabezpieczenie kredytu.</p>	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie utrzymane przez 5 lat - ub. dobrowolne, dodane w celu optymalizacji oferty (każdy wnioskodawca musi posiadać źródło dochodu) wymagane przez cały okres kredytu gdy: 1 kredytobiorca lub 1 dochód oraz okres kredytu dłuższy niż 10lat i LTV przekracza 65%. LTV 90%(mieszkanie/dom) gdy: nieruchomość zlokalizowana jest w mieście >50 tys. mieszkańców lub w miejscowości położonej w odległości ≤20 km od granic administracyjnych miasta >300 tys. mieszkańców. W przeciwnym wypadku 80%LTV. W przypadku nieruchomości o obniżonej płynności, LTV jest obniżone o 10% LTV w przypadku remontu/modernizacji/wyposażenia liczone jest do wartości nieruchomości po remoncie/modernizacji/wyposażeniu – dla wniosków, gdzie remont/modernizacja/wyposażenie stanowią samoistny cel kredytowania. w przypadku IDG (główny dochód), gdy DTI wynosi pow. 50%, max LTV to 80%. Konsolidacja - cel niemieszkalniowy max. 10% kwoty kredytu. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) segment klienta Priority max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł <p>Klient Segmentu Priority – Klient, który osiąga łączny dochód netto min. 5 tys zł lub którego aktywa w Banku wynoszą ponad 30 tys. zł. Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</p> <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p>Warunkiem udziału w Promocji jest łącznie: 1) złożenie w okresie od dnia 03.12.2018 r. do dnia 31.12.2018 r. oświadczenia o zamiarze skorzystania z Promocji stanowiącego załącznik do Regulaminu. 2) złożenie wniosku kredytowego w terminie od dnia 03.12.2018 r. do dnia 15.02.2019 r. włącznie.</p> <p>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu.
Oprocent. rzeczywiste	3.8%	3.88%	3.96%	3.92%

Marża banku	1.5%	1.59%	1.69%	1.75%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.72%	1.79%
Oprocent. nominalne	3.22%	3.31%	3.41%	3.54%
Prowizja	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%	7 500 zł / 2.5%	1 500 zł / 0.5%
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	400 zł	0 zł	0 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 172,20zł za inspekcję. Dodatkowo płatna weryfikacja wykorzystania środków: budowa systemu gospodarczym - 70zł, budowa przez dewelopera - 35zł. Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku, o ile Bank zlecał wycenę, koszt 200 PLN lub dokonywana jest aktualizacja operatu szacunkowego. Przy budowie konieczna aktualizacja operatu lub opinia o stanie zaawansowania prac budowlanych, sporządzona przez rzeczoznawcę, informująca o poniesionych kosztach na rozwój nieruchomości oraz umożliwiająca określenie możliwości zakończenia inwestycji w zakładanym standardzie.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN
Kwota na dowolny cel	45 000zł / 15%	30 000zł / 10%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłat.	1,5% od nadpłacanej kwoty do 3 lat od uruchomienia kredytu/piewszej transzy kredytu, jednak nie mniej niż 500 zł.	Brak	Spłata przedterminowa(częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.
Przewalutowanie	nie dotyczy	bez opłat. Koszt aneksu (500zł).		Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR (Premium/Optymalne/Maksymalne/Plan Aktywny/KDD/M.L) + wpływ z tytułu dochodów - wymagane przez cały okres kredytu <p>Dodatkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku (- 0,1 p.p.) ub. Cardiff - Pakiet 1 (-0.2 p.p.) - na okres min 5 lat ub. Cardiff - Pakiet 2 (-0.1 p.p.) - na okres min, 5 lat <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia Cardiff wymagane dostarczenie ubezpieczenia z sumą i zakresem identycznym jak oferowane przez bank w celu utrzymania zniżek</p> <p>Obniżka za ubezpie. nieruchomości możliwa, tylko gdy nieruchomość jest gotowa.</p>	<p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste (wpływy min. 2500 zł)+ karta debetowa(-0,1 p.p)(cały okres kredytowania), ub. nieruchomości (-0.1 p.p)(cały okres kredytowania), ub na życie (-0,4 p.p) na 5 lat, ub. od utraty pracy (-0,4 p.p) na 5 lat karta kredytowa/Limit w ROR/Kredyt Bezpieczny - odnawialny kredyt gotówkowy (-0.1 p.p)(cały okres kredytowania), <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów, marża zostanie podwyższona o dokonana zniżkę. W przypadku rezygnacji z ub. na życie lub ub. od utraty pracy w okresie pierwszych 12 m-cy dodatkowo klient będzie zobowiązany do zapłaty prowizji.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) segment klienta Priority Income - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p) 	
Konto osobiste	<p>wymagane</p> <p>Premium/Optymalne/Maksymalne/Plan Aktywny/KDD/M/L z wpływem dochodu 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Dla osób, które nie otworzą konta osobistego w Banku BGŻ lub nie przeniosą wpływu dochodu prowizja wynosi 5%.</p>	<p>wymagane</p> <p>Wymarzone Konto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłaty za otwarcie i prowadzenie konta. Karta do konta to 0zł/m-c, jeśli liczba zaksięgowanych transakcji bezgotówkowych kartą debetową wynosi co najmniej 1, w przeciwnym razie 3zł/m-c.</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Oplata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p>niewymagane</p> <p>Niewuzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Niewuzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana</p> <p>Wygodna Karta Kredytowa Visa 60 zł (rocznie)</p> <p>Dowolna karta w banku. Wybierając kartę Wygodna Karta Kredytowa Visa oplata za wydanie karty i prowadzenie konta karty 5zł/m-c. 0 zł w przypadku rozliczenia w danym Cyklu rozliczeniowym transakcji gotówkowych i bezgotówkowych o łącznej wartości 500 zł.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.9 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p>

Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości Ub. nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. W przypadku ub. z rynku brak możliwości obniżki marży. Koszt ub.: 0.0065% m-c wartości nieruchomości. Proponowane przez bank ub. nieruchomości dostępne jest w czterech wariantach ubezpieczeniowych - wprowadzono wariant podstawowy.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0,04% m-c kwoty kredytu do 60 m-cy. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Każdy z kredytobiorców musi przystąpić do ubezp. Aktualizacja składki raz w roku w rocznicę polisy.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0,04% m-c kwoty kredytu. Aktualizacja składki raz w roku w rocznicę polisy.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% pozostałego braku wkł. własnego Koszt ub.: 3% pozostałego wkładu własnego - płatne za 3 lata. Koszt ponoszony przez bank.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone (dobrowolne) 0,87% doliczane do marży Pakiet ubezpieczeń Cardiff obejmuje ubezpieczenie na życie oraz od jednego dodatkowego ryzyka w zależności od uzyskiwanego źródła dochodu: utrata pracy (umowa o pracę, stosunek służbowy), poważne zachorowanie (jeśli kredytobiorca nie podlega ubezp z tyt. utraty pracy), pobyt w szpitalu w NNW (jeśli było wypłacone Ubezp z tyt. Poważnego zachorowania a ubezpieczony nie podlega ochronie z tytułu utraty pracy). Ubezpieczeniem objęto wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu - Podwyżka marży o 0.87 p.p.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Wydruk 1/2	* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.			

Nazwa symulacji	Pocztowy Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy - Promocja od 13.07.2018 r.	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny 4/OS/2019 do 31/03/2019	ING Bank Śląski "Mieszkaj bez kompromisów" - "lekka rata" do 13/01/2019 bez ograniczenia wieku	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	12 700 zł	6 137 zł	5 490 zł	10 390 zł
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	5 700 zł (koszt jednorazowy)	5 070 zł (koszt jednorazowy)	-
Oплата przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	300 zł (za 12 m-cy)	300 zł (za 12 m-cy)	-	240 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	9 000 zł (za 36 m-cy)	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	9 750 zł (za 48 m-cy)
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	420 zł	400 zł
Koszty miesięczne	1 852 zł (1. miesiąc) 1 711 zł (kolejne m-ce)	1 910 zł (1. miesiąc) 1 751 zł (kolejne m-ce)	1 879 zł (1. miesiąc) 1 766 zł (kolejne m-ce)	1 779 zł (1. miesiąc) 1 752 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 711 zł (przez cały kredyt)	1 751 zł (przez cały kredyt)	1 737 zł (przez cały kredyt)	1 637 zł (pierwsze 12 m-cy) 1 752 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	141 zł (do 3. m-ca)	159 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)	142 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	-	29 zł (do 240. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	105 zł (do 36. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	300 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-	240 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	129 463 zł	132 854 zł	132 954 zł	134 464 zł
Odsetki	110 640 zł	120 240 zł	116 880 zł	119 088 zł
Prowizja	3 000 zł	5 700 zł	5 070 zł	-
Oплата przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	423 zł	477 zł	24 zł	426 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	6 000 zł	6 000 zł	6 960 zł	4 800 zł
Ubezpieczenie na życie	9 000 zł	-	3 600 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	9 750 zł
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	300 zł	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	420 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	429 463 zł	432 854 zł	432 954 zł	434 464 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy wynagrodzenia min 2500 zł wraz z usługą Pocztowy24 oraz ubezpieczenie ryzyka utraty pracy i na życie na okres min. 3 lat 	<p><i>Oferta możliwa do uzyskania w wyniku indywidualnych negocjacji.</i></p> <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia (2krotność pierwszej raty), aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24 karta kredytowa ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie. <p>Możliwa obniżka marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie</p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy (min. 2 tys), ubezpieczenie na życie - wariant oferowany przez NN lub Avivę złożenie wniosku do do 13/01/2019 r. (włącznie) podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej <p>Dochody z:</p> <ul style="list-style-type: none"> umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło najem i dzierżawa dywidendy tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej funkcja syndyka kontrakt marynarski <p>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</p> <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p>	<p>Wymagane: ub. od utraty pracy na 4 lata, ROR (założenie lub posiadanie), ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</p> <ul style="list-style-type: none"> w ramach oferty (na odstępowo) możliwy jest zakup apartamentu o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p. Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wypoczynkowy (60%LTV)).
Oprocent. rzeczywiste	4.11%	4.13%	4.17%	4.25%
Marża banku	1.59%	1.85%	1.69%	Przez 12 m-cy: 1.1% Po 12 m-cy: 1.86%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.79%	1.72%

Oprocent. nominalne	3.31%	3.57%	3.48%	Przez 12 m-cy: 2.82% Po 12 m-cy: 3.58%
Prowizja	3 000 zł / 1%	5 700 zł / 1.9%	5 070 zł / 1.69%	0 zł / 0%
Oплата przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	420 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o fotoinspekcję zleconą przez Klienta rzeczoznawcy zewnętrznemu	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	90 000zł / 30%	0zł / 0%	112 500zł / 37.5%	75 000zł / 25%
Wcześniejsza spłata kredytu	Darmowa przez cały okres kredytowania - o zamiarze wcześniejszej spłaty Klient musi poinformować bank co najmniej 3 dni wcześniej.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.
Przewalutowanie		Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR z wpływem wynagrodzenia min 2500 zł wraz z usługą Poczty24 oraz z ubezpieczeniem ryzyka utraty pracy i na życie na okres min. 3 lat. W przypadku rezygnacji (w trakcie trwania umowy) z ubezpieczenia marża zostanie podniesiona o 0,4 p.p. W przypadku rezygnacji (w trakcie trwania umowy) z wpływów na rachunek marża zostanie podniesiona o 0,1 p.p. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja PeoPay i/lub Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania karta debetowa - wymagane przez cały okres kredytowania wpływy wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ubezpieczenie na życie - wymagane dla jednego kredytobiorcy <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p>Produkty dodatkowe (uwzględnione w symulacji):</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku (-0,10 p.p.) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej karta kredytowa z oferty banku (-0,10 p.p.) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej <p>Możliwa obniżka:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie (-0,05 p.p.) - marża 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym- wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.) konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.) karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p>Możliwa obniżka marży:</p> <p>Deklarowane wpływy na rachunek</p> <ul style="list-style-type: none"> od 5000 PLN (włącznie) do 9000 PLN (-0,05 p.p.) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p.) od 9000 PLN (włącznie) do 15000 PLN (-0,06 p.p.) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p.) od 15000 PLN (włącznie) (-0,07 p.p.) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p.) Klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularami wpływami wynagrodzenia (-0,15 p.p)
Konto osobiste	<p>wymagane</p> <p>Pocztowe Konto Standard 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe.</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3,99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>

Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagana Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie) Produkt wymagany - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagana Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie) Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.9%. Podwyższenie oprocentowania o 0.9%	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.	wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,08% wartości nieruchomości Kredytobiorcy mają możliwość wyboru ubezpieczenia zewnętrznego. W przypadku polisy indywidualnej od uruchomienia przedstawiana jest ceja podpisana przez TU. Suma ubezpieczenia Nieruchomości musi odpowiadać wartości Nieruchomości, jednak nie może być niższa niż kwota Kredytu pozostającego do spłaty. Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie "Assistance", pobierana jednorazowo za okres 12 m-cy.	wliczone (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezp., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku) 3% kwoty kredytu Zakres ochrony: zgon, utrata pracy, trwała i całkowita niezdolność do pracy. Składka: 3% aktualnej kwoty kredytu za pierwsze 36 m-cy, płatne jednorazowo, od 37 m-ca 0.08400% aktualnego salda zadłużenia/miesięcznie.	niewliczone (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu Klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezp stanowi 25% kwoty kredytu (indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku Klienta. Stawka ubezp dla min sumy ubezp równej 25% kwoty kredytu oraz dla Klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezp z zew.	wliczone (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek Klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Do Ubezp. ma prawo przystąpić Kredytobiorca, który ukończył 18. rok życia i jednocześnie w dacie zakończenia Okresu Ubezp. nie będzie miał ukończonego 65. roku życia oraz w dniu złożenia Deklaracji Przystąpienia: 1) jest zatrudniony na podstawie Stosunku Pracy, Kontraktu Menadżerskiego lub prowadzi Działalność Gospodarczą oraz 2) w stosunku do Ubezpieczonego nie zostało wydane orzeczenie o niezdolności do pracy, 3) w okresie ostatnich 12 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie Deklaracji nie był zarejestrowany jako Bezrobotny oraz nie przebywa na urlopie macierzyńskim lub wychowawczym
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane