

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - standard - od 09/01/19	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano- hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowidzą	Credit Agricole Kredyt Mieszkaniowy "Prowizja 0%" - bez x-sell
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	1 800 zł	7 607 zł	6 535 zł	385 zł
Prowizja	1 500 zł (koszt jednorazowy)	7 470 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	285 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 1 m-c)
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	385 zł
Koszty miesięczne	2 249 zł (1. miesiąc) 1 942 zł (kolejne m-ce)	1 908 zł (1. miesiąc) 1 715 zł (kolejne m-ce)	2 061 zł (1. miesiąc) 1 578 zł (kolejne m-ce)	1 820 zł (1. miesiąc) 1 594 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 918 zł (przez cały kredyt)	1 715 zł (przez cały kredyt)	1 578 zł (przez cały kredyt)	1 594 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	306 zł (do 3. m-ca)	193 zł (do 3. m-ca)	483 zł (do 3. m-ca)	226 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	24 zł (do 360. m-ca)	-	-	0 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	285 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	401 838 zł	325 586 zł	284 329 zł	274 903 zł
Odsetki	390 480 zł	317 400 zł	268 080 zł	273 840 zł
Prowizja	1 500 zł	7 470 zł	6 000 zł	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	918 zł	579 zł	1 449 zł	678 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	8 640 zł	-	8 550 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	385 zł
Całkowita kwota do spłaty	701 838 zł	625 586 zł	584 329 zł	574 903 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	Kredyt hipoteczny na nabycie/budowę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu oraz dla wniosków gdzie zabezpieczeniem będzie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.	W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	Wymagane: konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). • Cel: działka rolna < 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. • sprawdź opis marży !!!	Minimalny wymagany dochód netto wynosi: • przynajmniej jednego z Wnioskodawców -1.700 zł, • minimalny dochód gospodarstwa 2500 zł. Wymagane spełnienie powyższych warunków łącznie. Wymagany okres prowadzenia działalności: • 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.) • 24 miesiące - branże preferowane i neutralne • 18 miesięcy - wolne zawody
Oprocent. rzeczywiste	7.21%	5.97%	5.44%	5.05%
Marża banku	4.9%	3.84%	3.1%	3.2%
Stopa referencyjna	1.71%	1.72%	1.72%	1.71%
Oprocent. nominalne	6.61%	5.56%	4.82%	4.91%
Prowizja	1 500 zł / 0.5%	7 470 zł / 2.49%	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	385 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	
Kwota na dowolny cel	30 000zł / 10%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania

Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.	
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	W przypadku przekształcenia własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność w ciągu 12 miesięcy od daty uruchomienia kredytu marża zostanie obniżona o 2 p.p.		Warunki oferty cenowej: • konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).	
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brakopłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p.	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezpiecz. (np. 2 wniosek po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszaniowy - bez x-sell	ING Bank Śląski Wariant Standard - z oprocentowaniem stałym	Millennium Kredyt Hipoteczny - bez x-sell	Eurobank "Niski Procent" - prowizja 0% - bez x-sell
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	4 500 zł	6 120 zł	400 zł	230 zł
Prowizja	4 500 zł (koszt jednorazowy)	5 700 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	-	0 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	0 zł	420 zł	400 zł	230 zł
Koszty miesięczne	1 822 zł (1. miesiąc) 1 578 zł (kolejne m-ce)	1 551 zł (1. miesiąc) 1 512 zł (kolejne m-ce)	1 756 zł (1. miesiąc) 1 506 zł (kolejne m-ce)	1 724 zł (1. miesiąc) 1 504 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 578 zł (przez cały kredyt)	1 513 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 483 zł (pozostały okres)	1 506 zł (przez cały kredyt)	1 504 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	244 zł (do 3. m-ca)	9 zł (do 3. m-ca)	250 zł (do 3. m-ca)	220 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	0 zł (do 360. m-ca)	29 zł (do 360. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	0 zł (do 360. m-ca)	0 zł (do 120. m-ca)
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	273 312 zł	252 267 zł	243 310 zł	242 330 zł
Odsetki	268 080 zł	235 680 zł	242 160 zł	241 440 zł
Prowizja	4 500 zł	5 700 zł	-	-
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	732 zł	27 zł	750 zł	660 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	10 440 zł	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	420 zł	400 zł	230 zł
Całkowita kwota do spłaty	573 312 zł	552 267 zł	543 310 zł	542 330 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	Uwaga!!! <ul style="list-style-type: none"> Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. Max wartość zabezpieczenia: <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie. Dochoły z: <ul style="list-style-type: none"> umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło najem i dzierżawa dywidendy tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej funkcja syndyka kontrakt marynarski akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.	Wymagane: ub. na życie (cały okres kredytowania) <ul style="list-style-type: none"> Cel: działka rolna < 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę. LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%. Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV. W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy 	Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (wszyscy kredytobiorcy), min. 10 lat, Zabezpieczenie na nieruchomości os.3 max. 70% LTV netto.
Oprocent. rzeczywiste	5.09%	4.87%	4.54%	4.52%
Marża banku	3.1%	Przez 60 m-cy:4.46% Po 60 m-cu:2.5%	2.7%	2.69%
Stopa referencyjna	1.72%	1.79%	1.72%	1.72%
Oprocent. nominalne	4.82%	Przez 60 m-cy: 4.46% Po 60 m-cu: 4.29%	4.42%	4.41%
Prowizja	4 500 zł / 1.5%	5 700 zł / 1.9%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	420 zł	400 zł	230 zł

Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymaganej inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.	W oparciu o inspekcję pracowników banku lub współpracujących z bankiem rzeczoznawców majątkowych. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	Ozł / 0%	112 500zł / 37.5%	90 000zł / 30%	Ozł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.	3% za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kredytu/pożyczki - opłata naliczana w okresie spłaty pierwszych 36 rat określonych w harmonogramie od kwoty przekraczającej 30% kapitału Kredytu/Pożyczki wypłaconego przez Bank
Przewalutowanie		nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy Klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client 	Możliwa obniżka marży: <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>		
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.	wliczone (wymagane) 1% kwoty kredytu Do czasu ustanowienia hipoteki bank pobiera w okresach miesięcznych 1% (kwoty kredytu) w skali roku. Max. czas na dostarczenie odpisu z KW z wpisem hipoteki na rzecz banku wynosi 24 miesiące. Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 7-go dnia każdego miesiąca.	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.2 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości należy doliczyć ub. z rynku	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości należy doliczyć ub. z rynku
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty pozostałej do spłaty należy doliczyć ub. z rynku	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu należy doliczyć ub. z rynku
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 1,5% kwoty kredytu Ubezp. dla 1- 4 Kredytobiorców. Każdy przystępujący ubezpieczony jest na część odpowiadającą udziałowi jego dochodu dyspozycyjnego w łącznym dochodzie dyspozycyjnym; wypłata świadczenia odbywa się w wysokości zależnej od udziału procentowego danej osoby. Koszt ub.: 1.5% kwoty kredytu - płatne co 3 lata. Po upływie pierwotnego okresu, ub. odnawiane na kolejne okresy o tej samej długości. Obowiązkowa kontynuacja przez 3 l. w zamian za obniżkę prowizji - w symulacji rezygnacja po 3 l.

Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	wliczone (wymagane z banku) 0% doliczane do marży Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.
Wydruk 2/2	* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.			