

Nazwa symulacji	BGŻ BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - Oferta Promocyjna	Raiffeisen Kredyt mieszkaniowy od 1/11/2018 min. 2 dochody/kredytobiorców	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.69	Pocztowy Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy - Promocja od 13.07.2018 r.
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>6 609 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>7 500 zł</b>	<b>12 700 zł</b>
Prowizja	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-	7 500 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	338 zł (za 12 m-cy)	-	-	300 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	9 000 zł (za 36 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	400 zł	0 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 453 zł (1. miesiąc) 1 301 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 614 zł (1. miesiąc) 1 340 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 576 zł (1. miesiąc) 1 350 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 469 zł (1. miesiąc) 1 316 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 301 zł (przez cały kredyt)	1 316 zł (przez cały kredyt)	1 332 zł (przez cały kredyt)	1 316 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	152 zł (do 3. m-ca)	153 zł (do 3. m-ca)	226 zł (do 3. m-ca)	153 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	24 zł (do 360. m-ca)	18 zł (do 360. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	120 zł (do 60. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	338 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	60 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>185 227 zł</b>	<b>191 899 zł</b>	<b>194 178 zł</b>	<b>195 619 zł</b>
Odsetki	168 360 zł	173 760 zł	179 520 zł	173 760 zł
Prowizja	6 000 zł	-	7 500 zł	3 000 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	456 zł	459 zł	678 zł	459 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	10 140 zł	8 640 zł	6 480 zł	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	6 840 zł	-	9 000 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	1 800 zł	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	400 zł	-	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>485 227 zł</b>	<b>491 899 zł</b>	<b>494 178 zł</b>	<b>495 619 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Oferta promocyjna - cel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zakup lokalu/domu na rynku wtórnym (w tym remont bez pozwolenia na bud./dowolny cel max 15%)</li> <li>zakup/budowa lokalu/domu na rynku pierwotnym (w tym wykończenie/dowolny cel max 15%)</li> </ul> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR (Premium/Optymalne/Maksymalne/Plan Aktywny/KDD/M/L) + wpływ z tytułu dochodów</li> </ul> <p><b>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p>Przedmiot zabezpieczenia należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dotatkowe zabezpieczenie kredytu.</b></p>	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie utrzymane przez 5 lat - ub. dobrowolne, dodane w celu optymalizacji oferty (każdy wnioskodawca musi posiadać źródło dochodu)</li> <li>wymagane przez cały okres kredytu gdy: 1 kredytobiorca lub 1 dochód oraz okres kredytu dłuższy niż 10lat i LTV przekracza 65%.</li> <li><b>LTV 90%</b>(mieszkanie/dom) gdy: nieruchomość zlokalizowana jest w mieście &gt;50 tys. mieszkańców lub w miejscowości położonej w odległości ≤20 km od granic administracyjnych miasta &gt;300 tys. mieszkańców. W przeciwnym wypadku 80%LTV.</li> <li>W przypadku nieruchomości o obniżonej płynności, LTV jest obniżone o 10%</li> <li>LTV w przypadku <b>remontu/modernizacji/wyposażenia</b> liczone jest do wartości nieruchomości po remoncie/modernizacji/wyposażeniu – dla wniosków, gdzie remont/modernizacja/wyposażenie stanowią samoistny cel kredytowania.</li> <li>w przypadku IDG (główny dochód), gdy DTI wynosi pow. 50%, max LTV to 80%.</li> <li>Konsolidacja - cel niemieszkaniowy max. 10% kwoty kredytu.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zaślanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności)</li> <li>segment Klienta Priority</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł</li> </ul> <p><b>Klient Segmentu Priority –</b> Klient, który osiąga łączny dochód netto min. 5 tys zł lub którego aktywa w Banku wynoszą ponad 30 tys. zł. <i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p><b>Max wartość zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	<p><b>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ wynagrodzenia min 2500 zł wraz z usługą Pocztowy24 oraz ubezpieczenie ryzyka utraty pracy i na życie na okres min. 3 lat</li> </ul>

Oprocent. rzeczywiste	3.74%	3.82%	3.89%	3.99%
Marża banku	1.5%	1.59%	1.69%	1.59%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.72%	1.72%
Oprocent. nominalne	3.22%	3.31%	3.41%	3.31%
Prowizja	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%	7 500 zł / 2.5%	3 000 zł / 1%
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	400 zł	0 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 172,20zł za inspekcję. Dodatkowo płatna weryfikacja wykorzystania środków: budowa systemu gospodarczym - 70zł, budowa przez dewelopera - 35zł. Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku, o ile Bank zlecał wycenę, koszt 200 PLN lub dokonywana jest aktualizacja operatu szacunkowego. Przy budowie konieczna aktualizacja operatu lub opinia o stanie zaawansowania prac budowlanych, sporządzona przez rzeczoznawcę, informująca o poniesionych kosztach na rozwój nieruchomości oraz umożliwiająca określenie możliwości zakończenia inwestycji w zakładanym standardzie.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o fotoinspekcję zleconą przez klienta rzeczoznawcy zewnętrznemu
Kwota na dowolny cel	45 000zł / 15%	30 000zł / 10%	0zł / 0%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłat.	1,5% od nadpłacanej kwoty do 3 lat od uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu, jednak nie mniej niż 500 zł.	Brak	Darmowa przez cały okres kredytowania - o zamiarze wcześniejszej spłaty klient musi poinformować bank co najmniej 3 dni wcześniej.
Przewalutowanie	nie dotyczy	bez opłat. Koszt aneksu (500zł).		

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR</li> <li>(Premium/Optymalne/Maksymalne/Plan Aktywny/KDD/M.L.) + wpływ z tytułu dochodów - wymagane przez cały okres kredytu</li> </ul> <p><b>Dodatkowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku (- 0,1 p.p.)</li> <li>ub. Cardiff - Pakiet 1 (-0,2 p.p.) - na okres min 5 lat</li> <li>ub. Cardiff - Pakiet 2 (-0,1 p.p.) - na okres min, 5 lat</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia Cardiff wymagane dostarczenie ubezpieczenia z sumą i zakresem identycznym jak oferowane przez bank w celu utrzymania zniżek</p> <p>Obniżka za ubezpieczenie nieruchomości możliwa, tylko gdy nieruchomość jest gotowa.</p>	<p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste (wpływy min. 2500 zł)+ karta debetowa(-0,1 p.p)(cały okres kredytowania),</li> <li>ub. nieruchomości (-0,1 p.p)(cały okres kredytowania),</li> <li>ub na życie (-0,4 p.p) na 5 lat,</li> <li>ub. od utraty pracy (-0,4 p.p) na 5 lat</li> <li>karta kredytowa/Limit w ROR/Kredyt Bezpieczny - odnawialny kredyt gotówkowy (-0,1 p.p)(cały okres kredytowania),</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów, marża zostanie podwyższona o dokonana zniżkę. W przypadku rezygnacji z ub. na życie lub ub. od utraty pracy w okresie pierwszych 12 m-cy dodatkowo klient będzie zobowiązany do zapłaty prowizji.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilenie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)</li> <li>segment klienta Priority Income - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0,5 p.p)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR z wpływem wynagrodzenia min 2500 zł wraz z usługą Pocztowy24 oraz z ubezpieczeniem ryzyka utraty pracy i na życie na okres min. 3 lat.</li> <li>W przypadku rezygnacji (w trakcie trwania umowy) z ubezpieczenia marża zostanie podniesiona o 0,4 p.p.</li> <li>W przypadku rezygnacji (w trakcie trwania umowy) z wpływów na rachunek marża zostanie podniesiona o 0,1 p.p.</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Premium/Optymalne/Maksymalne/Plan Aktywny/KDD/M/L z wpływem dochodu 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Dla osób, które nie otworzą konta osobistego w Banku BGŻ lub nie przeniosą wpływu dochodu prowizja wynosi 5%.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Wymarzone Konto 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Brak opłaty za otwarcie i prowadzenie konta. Karta do konta to 0zł/m-c, jeśli liczba zaksięgowanych transakcji bezgotówkowych kartą debetową wynosi co najmniej 1, w przeciwnym razie 3zł/m-c.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Oplata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Pocztowe Konto Standard 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniiono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b></p> <p><b>Wygodna Karta Kredytowa Visa 60 zł (rocznie)</b></p> <p>Dowolna karta w banku. Wybierając kartę Wygodna Karta Kredytowa Visa oplata za wydanie karty i prowadzenie konta karty 5zł/m-c. 0 zł w przypadku rozliczeniowym transakcji gotówkowych i bezgotówkowych o łącznej wartości 500 zł.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniiono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniiono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9%. Podwyższenie oprocentowania o 0,9%</p>

Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości Ub. nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. W przypadku ub. z rynku brak możliwości obniżki marży. Koszt ub.: 0.0065% m-c wartości nieruchomości. Proponowane przez bank ub. nieruchomości dostępne jest w czterech wariantach ubezpieczeniowych - wprowadzono wariant podstawowy.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,08% wartości nieruchomości Kredytobiorcy mają możliwość wyboru ubezpieczenia zewnętrznego. W przypadku polisy indywidualnej do uruchomienia przedstawiana jest ceja podpisana przez TU. Suma ubezpieczenia Nieruchomości musi odpowiadać wartości Nieruchomości, jednak nie może być niższa niż kwota Kredytu pozostającego do spłaty. Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie "Assistance", pobierana jednorazowo za okres 12 m-cy.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub.: 0,04% m-c kwoty kredytu do 60 m-cy. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Każdy z kredytobiorców musi przystąpić do ubezpieczenia. Aktualizacja składki raz w roku w rocznicę polisy.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3% kwoty kredytu Zakres ochrony: zgon, utrata pracy, trwała i całkowita niezdolność do pracy. Składka: 3% aktualnej kwoty kredytu za pierwsze 36 m-cy, płatne jednorazowo, od 37 m-ca 0.08400% aktualnego salda zadłużenia/miesięcznie.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub.: 0,04% m-c kwoty kredytu. Aktualizacja składki raz w roku w rocznicę polisy.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% pozostałego braku wkł. własnego  Koszt ub.: 3% pozostałego wkładu własnego - płatne za 3 lata. Koszt ponoszony przez bank.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,87% doliczane do marży  Pakiet ubezpieczeń Cardiff obejmuje ubezpieczenie na życie oraz od jednego dodatkowego ryzyka w zależności od uzyskiwanego źródła dochodu: utrata pracy (umowa o pracę, stosunek służbowy), poważne zachorowanie (jeśli kredytobiorca nie podlega ubezpieczeniu z tytułu utraty pracy), pobyt w szpitalu w NNW (jeśli było wypłacone Ubezp. z tytułu Poważnego zachorowania a ubezpieczony nie podlega ochronie z tytułu utraty pracy). Ubezpieczeniem objęci są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu - Podwyżka marży o 0.87 p.p.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski "Mieszkaj bez kompromisów" - "lekką ratą" do 13/01/2019 bez ograniczenia wieku	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny "Mieszkam spokojnie" z CPI 4L/OS/2018 do 31/12/2018	Pekao BH Oferta Specjalna - Kredyt Mieszkalniowy	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>306 000 zł / 81.60%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>5 490 zł</b>	<b>3 962 zł</b>	<b>3 000 zł</b>	<b>10 390 zł</b>
Prowizja	5 070 zł (koszt jednorazowy)	3 519 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	306 zł (za 12 m-cy)	-	240 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	skredytowano	-	9 750 zł (za 48 m-cy)
Wycena nieruchomości	420 zł	137 zł	0 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 486 zł (1. miesiąc) 1 373 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 570 zł (1. miesiąc) 1 360 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 545 zł (1. miesiąc) 1 371 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 392 zł (1. miesiąc) 1 361 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 344 zł (przez cały kredyt)	1 360 zł (przez cały kredyt)	1 371 zł (przez cały kredyt)	1 236 zł (pierwsze 12 m-cy) 1 361 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	8 zł (do 3. m-ca)	176 zł (do 3. m-ca)	174 zł (do 3. m-ca)	156 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	34 zł (do 13. m-ca)	-	-
Ubezp. nieruchomości	29 zł (do 360. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	105 zł (do 36. m-ca)	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	306 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>203 466 zł</b>	<b>197 822 zł</b>	<b>206 082 zł</b>	<b>206 242 zł</b>
Odsetki	183 840 zł	183 600 zł	193 560 zł	188 424 zł
Prowizja	5 070 zł	3 519 zł	3 000 zł	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	24 zł	528 zł	522 zł	468 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	408 zł	-	-
Ubezp. nieruchomości	10 440 zł	9 180 zł	9 000 zł	7 200 zł
Ubezpieczenie na życie	3 672 zł	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	9 750 zł
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	450 zł	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	137 zł	-	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>503 466 zł</b>	<b>503 822 zł</b>	<b>506 082 zł</b>	<b>506 242 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto + wpływ (min. 2 tys),</li> <li>• ubezpieczenie na życie - wariant oferowany przez NN lub Avivę</li> <li>• złożenie wniosku do do 13/01/2019 r.(Włącznie)</li> <li>• podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> </ul> <p><b>Dochody z:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło</li> <li>• najem i dzierżawa</li> <li>• dywidendy</li> <li>• tyt. posejdeny Zarządu i Rady Nadzorczej</li> <li>• funkcja syndyka</li> <li>• kontrakt marynarski</li> </ul> <p><b>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</b>  <b>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</b></p>	<p><i>Oferta możliwa do uzyskania w wyniku indywidualnych negocjacji.</i>  <b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia(2krotność pierwszej raty),</li> <li>• aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24</li> <li>• ubezpieczenie CPI - kredytowane obligatoryjnie - do 90% LTV kosztem większego wkładu własnego</li> <li>• karta kredytowa</li> <li>• ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>• zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li>• w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.</li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>Oferta specjalna na zakup lokalu mieszkalnego na rynku wtórnym lub od dewelopera o wartości nie wyższej niż 600 tys zł oraz spłatę kredytów/pożyczek zaciągniętych na cele mieszkaniowe</b>  <b>Dotyczy tylko nieruchomości położonych w Warszawie, powiatach: grodziskim, legionowskim, otwockim, piaseczyńskim, pruszkowskim, warszawskim zachodnim, wołomińskim, Poznaniu, Wrocławiu, Gdańsku, Gdyni, Sopocie, Krakowie, Łodzi, Katowicach, Bytomiu, Chorzowie, Gliwicach, Sosnowcu, Zabrze, Szczecinie, Gorzowie Wlkp., Zielonej Górze, Bydgoszczy, Toruniu, Olsztynie, Białymstoku, Lublinie, Rzeszowie, Opolu, Koszalinie lub Kielcach.</b>  <b>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego</li> <li>• Zakupu nieruchomości od dewelopera lokalu mieszkalnego w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lokalu</li> <li>• Zakupu domu od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu.</li> </ul>	<p><b>Wymagane:</b> ub. od utraty pracy na 4 lata, ROR (założenie lub posiadanie), ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• w ramach oferty (na odstępowo) możliwy jest zakup <b>apartamentu</b> o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p.</li> <li>• Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wypoczynkowy (60%LTV)).</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	4.1%	3.86%	4.07%	4.15%
Marża banku	1.69%	1.7%	1.85%	Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cu:1.86%
Stopa referencyjna	1.79%	1.72%	1.79%	1.72%
Oprocent. nominalne	3.48%	3.42%	3.64%	Przez 12 m-cy: 2.82% Po 12 m-cu: 3.58%
Prowizja	5 070 zł / 1.69%	3 519 zł / 1.15%	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	137 zł	0 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	112 500zł / 37.5%	0zł / 0%	0zł / 0%	75 000zł / 25%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Spłata przedterminowa(częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł	nie dotyczy
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>• <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>aplikacja PeoPay i/lub Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>ubezpieczenie CPI</i> (na 4 lata), w przypadku rezygnacji marża (+0.15 p.p.), prowizja (+0.75 p.p.)</li> <li>• <i>karta debetowa</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>wpływy wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>• <i>ubezpieczenie na życie</i> - wymagane dla jednego kredytobiorcy</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p><b>Produkty dodatkowe (uwzględnione w symulacji):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> (-0,10 p.p) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej</li> <li>• <i>karta kredytowa z oferty banku</i> (-0,10 p.p) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ubezpieczenie na życie</i> (-0.05 p.p.) - marża</li> </ul>		<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ub. z grupy II</i> (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.)</li> <li>• <i>konto osobiste</i> (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> <li>• <i>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie</i> (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.),</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <p>Deklarowane wpływy na rachunek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• od 5000 PLN (włącznie) do 9000 PLN (-0,05 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p),</li> <li>• od 9000 PLN (włącznie) do 15000 PLN (-0,06 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p),</li> <li>• od 15000 PLN (włącznie) (-0,07 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p),</li> <li>• Klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularami wpływami wynagrodzenia (-0.15 p.p)</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto z Lwem Direct</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zblizeniowa jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Przekorzyste z kartą Wielowalutową</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzyste - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Za Zero</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b></p> <p><b>Karta kredytowa Elastyczna</b> 15 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b></p> <p><b>Przejrzysta karta kredytowa</b> 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)</p> <p>0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>	<p><b>wliczone</b> (dobrowolne)</p> <p>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)</p> <p>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)</p> <p>0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>



Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone</b> (wymagane dowolnie) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek Klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezp stanowi 25% kwoty kredytu ( indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezp dla min sumy ubezp równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezp z zew.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>skredytowano</b> (wymagane z banku) 2% kwoty kredytu Zakres ochrony ubezpieczeniowej CPI obejmuje: utratę dochodów lub śmierć Kredytobiorcy w NNW w zależności od uzyskiwanego źródła dochodu. Ubezpieczenie spłaty kredytu mieszkaniowego polega na: przejęciu obowiązku spłaty maksymalnie 12 rat kredytu na skutek utraty pracy lub spłacie 40% aktualnego salda zadłużenia w przypadku śmierci kredytobiorcy wskutek NNW.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu  Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Do Ubezp. ma prawo przystąpić Kredytobiorca, który ukończył 18. rok życia i jednocześnie w dacie zakończenia Okresu Ubezp. nie będzie miał ukończonego 65. roku życia oraz w dniu złożenia Deklaracji Przystąpienia: 1) jest zatrudniony na podstawie Stosunku Pracy, Kontraktu Menadżerskiego lub prowadzi Działalność Gospodarczą oraz 2) w stosunku do Ubezpieczonego nie zostało wydane orzeczenie o niezdolności do pracy, 3) w okresie ostatnich 12 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie Deklaracji nie był zarejestrowany jako Bezrobotny oraz nie przebywa na urlopie macierzyńskim lub wychowawczym
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży  Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.
Pakiet ubezpieczeń	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.