

Nazwa symulacji	BGŻ BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - Oferta Promocyjna	Raiffeisen Kredyt mieszkaniowy od 1/11/2018 min. 2 dochody/kredytobiorców	Pocztowy Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy - standard - bez x-sell	Pekao BH Oferta Specjalna - Kredyt Mieszkaniowy
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>6 609 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>3 400 zł</b>	<b>3 000 zł</b>
Prowizja	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-	3 000 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	338 zł (za 12 m-cy)	-	0 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	400 zł	400 zł	0 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 837 zł (1. miesiąc) 1 697 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 996 zł (1. miesiąc) 1 735 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 900 zł (1. miesiąc) 1 757 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 921 zł (1. miesiąc) 1 762 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 697 zł (przez cały kredyt)	1 711 zł (przez cały kredyt)	1 757 zł (przez cały kredyt)	1 762 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	140 zł (do 3. m-ca)	141 zł (do 3. m-ca)	143 zł (do 3. m-ca)	159 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	24 zł (do 240. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	120 zł (do 60. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	338 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	60 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>120 731 zł</b>	<b>124 963 zł</b>	<b>125 509 zł</b>	<b>132 357 zł</b>
Odsetki	107 280 zł	110 640 zł	121 680 zł	122 880 zł
Prowizja	6 000 zł	-	3 000 zł	3 000 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	420 zł	423 zł	429 zł	477 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	6 760 zł	5 760 zł	-	6 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	6 540 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	1 200 zł	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	400 zł	400 zł	-
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>420 731 zł</b>	<b>424 963 zł</b>	<b>425 509 zł</b>	<b>432 357 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p><b>Oferta promocyjna - cel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zakup lokalu/domu na rynku wtórnym(w tym remont bez pozwolenia na bud./dowolny cel max 15%)</li> <li>zakup/budowa lokalu/domu na rynku pierwotnym(w tym wykończenie/dowolny cel max 15%)</li> </ul> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR (Premium/Optymalne/Maksymalne/Plan Aktywny/KDD/M/L) + wpływ z tytułu dochodów</li> </ul> <p><b>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p>Przedmiot zabezpieczenia należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dotatkowe zabezpieczenie kredytu.</b></p>	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie utrzymane przez 5 lat - ub. dobrowolne, dodane w celu optymalizacji oferty (każdy wnioskodawca musi posiadać źródło dochodu)</li> <li>wymagane przez cały okres kredytu gdy: 1 kredytobiorca lub 1 dochód oraz okres kredytu dłuższy niż 10lat i LTV przekracza 65%.</li> <li><b>LTV 90%</b>(mieszkanie/dom) gdy: nieruchomość zlokalizowana jest w mieście &gt;50 tys. mieszkańców lub w miejscowości położonej w odległości ≤20 km od granic administracyjnych miasta &gt;300 tys. mieszkańców. W przeciwnym wypadku 80%LTV.</li> <li>W przypadku nieruchomości o obniżonej płynności, LTV jest obniżone o 10%</li> <li>LTV w przypadku <b>remontu/modernizacji/wyposażenia</b> liczone jest do wartości nieruchomości po remoncie/modernizacji/wyposażeniu – dla wniosków, gdzie remont/modernizacja/wyposażenie stanowią samoistny cel kredytowania.</li> <li>w przypadku IDG (główny dochód), gdy DTI wynosi pow. 50%, max LTV to 80%.</li> <li>Konsolidacja - cel niemieszkalniowy max. 10% kwoty kredytu.</li> </ul>		<p><b>Oferta specjalna na zakup lokalu mieszkalnego na rynku wtórnym lub od dewelopera o wartości nie wyższej niż 600 tys zł oraz spłatę kredytów/pożyczek zaciągniętych na cele mieszkaniowe</b></p> <p>Dotyczy tylko nieruchomości położonych w Warszawie, powiatach: grodziskim, legionowskim, otwockim, piaseczyńskim, pruszkowskim, warszawskim zachodnim, wołomińskim, Poznaniu, Wrocławiu, Bytomiu, Chorzowie, Gdańsku, Gdyni, Sopocie, Krakowie, Łodzi, Katowicach, Bytomiu, Chorzowie, Gliwicach, Sosnowcu, Zabrze, Szczecinie, Gorzowie Wlkp., Zielonej Górze, Bydgoszcz, Toruniu, Olsztynie, Białymstoku, Lublinie, Rzeszowie, Opolu, Koszalinie lub Kielcach.</p> <p><b>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego</li> <li>Zakupu nieruchomości od dewelopera lokalu mieszkalnego w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lokalu</li> <li>Zakupu domu od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu.</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	3.8%	3.88%	3.81%	4.09%
Marża banku	1.5%	1.59%	1.89%	1.85%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.72%	1.79%
Oprocent. nominalne	3.22%	3.31%	3.61%	3.64%
Prowizja	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%	3 000 zł / 1%	3 000 zł / 1%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	400 zł	400 zł	0 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 172,20zł za inspekcję. Dodatkowo płatna weryfikacja wykorzystania środków: budowa systemu gospodarczym - 70zł, budowa przez dewelopera - 35zł. Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku, o ile Bank zlecał wycenę, koszt 200 PLN lub dokonywana jest aktualizacja operatu szacunkowego. Przy budowie konieczna aktualizacja operatu lub opinia o stanie zaawansowania prac budowlanych, sporządzona przez rzeczoznawcę, informująca o poniesionych kosztach na rozwój nieruchomości oraz umożliwiająca określenie możliwości zakończenia inwestycji w zakładanym standardzie.	W oparciu o fotoinspekcję zleconą przez klienta rzeczoznawcy zewnętrznemu	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN
Kwota na dowolny cel	45 000zł / 15%	30 000zł / 10%	90 000zł / 30%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłat.	1,5% od nadpłacanej kwoty do 3 lat od uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu, jednak nie mniej niż 500 zł.	Darmowa przez cały okres kredytowania - o zamiarze wcześniejszej spłaty klient musi poinformować bank co najmniej 3 dni wcześniej.	Spłata przedterminowa(częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.
Przewalutowanie	nie dotyczy	bez opłat. Koszt aneksu (500zł).		Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR (Premium/Optymalne/Maksymalne/Plan Aktywny/KDD/M.L) + wpływ z tytułu dochodów - wymagane przez cały okres kredytu</li> </ul> <p><b>Dodatkowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku (- 0,1 p.p.)</li> <li>ub. Cardiff - Pakiet 1 (-0.2 p.p.) - na okres min 5 lat</li> <li>ub. Cardiff - Pakiet 2 (-0.1 p.p.) - na okres min, 5 lat</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia Cardiff wymagane dostarczenie ubezpieczenia z sumą i zakresem identycznym jak oferowane przez bank w celu utrzymania zniżek</p> <p>Obniżka za ubezp. nieruchomości możliwa, tylko gdy nieruchomość jest gotowa.</p>	<p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste (wpływy min. 2500 zł)+ karta debetowa(-0,1 p.p)(cały okres kredytowania),</li> <li>ub. nieruchomości (-0.1 p.p)(cały okres kredytowania),</li> <li>ub na życie (-0,4 p.p) na 5 lat,</li> <li>ub. od utraty pracy (-0,4 p.p) na 5 lat</li> <li>karta kredytowa/Limit w ROR/Kredyt Bezpieczny - odnawialny kredyt gotówkowy (-0.1 p.p)(cały okres kredytowania),</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów, marża zostanie podwyższona o dokonana zniżkę. W przypadku rezygnacji z ub. na życie lub ub. od utraty pracy w okresie pierwszych 12 m-cy dodatkowo klient będzie zobowiązany do zapłaty prowizji.</p>		
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Premium/Optymalne/Maksymalne/Plan Aktywny/KDD/M/L z wpływem dochodu 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Dla osób, które nie otworzą konta osobistego w Banku BGŻ lub nie przeniosą wpływu dochodu prowizja wynosi 5%.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Wymarzone Konto 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Brak opłaty za otwarcie i prowadzenie konta. Karta do konta to 0zł/m-c, jeśli liczba zaksięgowanych transakcji bezgotówkowych kartą debetową wynosi co najmniej 1, w przeciwnym razie 3zł/m-c.</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b></p> <p><b>Wygodna Karta Kredytowa Visa 60 zł (rocznie)</b></p> <p>Dowolna karta w banku. Wybierając kartę Wygodna Karta Kredytowa Visa opłata za wydanie karty i prowadzenie konta karty 5zł/m-c. 0 zł w przypadku rozliczenia w danym Cyklu rozliczeniowym transakcji gotówkowych i bezgotówkowych o łącznej wartości 500 zł.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.9 p.p.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.9%.</p> <p>Podwyższenie oprocentowania o 0.9%</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>1% doliczane do marży</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b></p> <p>0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.</p>	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b></p> <p>0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>Ub. nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. W przypadku ub. z rynku brak możliwości obniżki marży.</p> <p>Koszt ub.:0.0065% m-c wartości nieruchomości. Proponowane przez bank ub. nieruchomości dostępne jest w czterech wariantach ubezpieczeniowych - wprowadzono wariant podstawowy.</p>	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b></p> <p>0% wartości nieruchomości</p> <p>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.</p>	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b></p> <p>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa ceży powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczania rynkowego.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone (dobrowolne)</b></p> <p>0,04% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub.: 0,04% m-c kwoty kredytu do 60 m-cy. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Każdy z kredytobiorców musi przystąpić do ubezp. Aktualizacja składki raz w roku w rocznicę polisy.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone (dobrowolne)</b></p> <p>0,04% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub.: 0,04% m-c kwoty kredytu. Aktualizacja składki raz w roku w rocznicę polisy.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>niewliczone (niewymagane)</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone (wymagane z banku)</b></p> <p>0% pozostałego braku wkł. własnego</p> <p>Koszt ub.: 3% pozostałego wkładu własnego - płatne za 3 lata. Koszt ponoszony przez bank</p>	<p><b>niewliczone (niewymagane)</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone (wymagane z banku)</b></p> <p>0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>

<p>Pakiet ubezpieczeń</p>	<p><b>niewliczone (dobrowolne)</b> 0,87% doliczane do marży</p> <p>Pakiet ubezpieczeń Cardiff obejmuje ubezpieczenie na życie oraz od jednego dodatkowego ryzyka w zależności od uzyskiwanego źródła dochodu: utrata pracy (umowa o pracę, stosunek służbowy), poważne zachorowanie (jeśli kredytobiorca nie podlega ubezpieczeniu z tytułu utraty pracy), pobyt w szpitalu w NNW (jeśli było wypłacone Ubezpieczenie z tytułu Poważnego zachorowania a ubezpieczony nie podlega ochronie z tytułu utraty pracy). Ubezpieczeniem objęci są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu - Podwyżka marży o 0.87 p.p.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
---------------------------	--	--	--	--

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny 4L/OS/2018 do 31/12/2018	ING Bank Śląski "Mieszkaj bez kompromisów" - "lekka rata" do 13/01/2019 bez ograniczenia wieku	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny	Santander Kredyt mieszkaniowy
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>6 137 zł</b>	<b>5 490 zł</b>	<b>10 390 zł</b>	<b>5 288 zł</b>
Prowizja	5 700 zł (koszt jednorazowy)	5 070 zł (koszt jednorazowy)	-	4 500 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	300 zł (za 12 m-cy)	-	240 zł (za 12 m-cy)	338 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	9 750 zł (za 48 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	137 zł	420 zł	400 zł	450 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 910 zł (1. miesiąc) 1 751 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 879 zł (1. miesiąc) 1 766 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 779 zł (1. miesiąc) 1 752 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 932 zł (1. miesiąc) 1 772 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 751 zł (przez cały kredyt)	1 737 zł (przez cały kredyt)	1 637 zł (pierwsze 12 m-cy) 1 752 zł (pozostały okres)	1 772 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	159 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)	142 zł (do 3. m-ca)	160 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	29 zł (do 240. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	105 zł (do 36. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-	240 zł (rocznie, cały kredyt)	338 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>132 854 zł</b>	<b>132 954 zł</b>	<b>134 464 zł</b>	<b>137 470 zł</b>
Odsetki	120 240 zł	116 880 zł	119 088 zł	125 280 zł
Prowizja	5 700 zł	5 070 zł	-	4 500 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	477 zł	24 zł	426 zł	480 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	6 000 zł	6 960 zł	4 800 zł	6 760 zł
Ubezpieczenie na życie	-	3 600 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	9 750 zł	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	300 zł	-	-	-
Wycena nieruchomości	137 zł	420 zł	400 zł	450 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>432 854 zł</b>	<b>432 954 zł</b>	<b>434 464 zł</b>	<b>437 470 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><i>Oferta możliwa do uzyskania w wyniku indywidualnych negocjacji. W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia (2krotność pierwszej raty),</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24</li> <li>karta kredytowa</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie</b></p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy (min. 2 tys),</li> <li>ubezpieczenie na życie - wariant oferowany przez NN lub Avivę</li> <li>złożenie wniosku do do 13/01/2019 r. (włącznie)</li> <li>podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> </ul> <p><b>Dochody z:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło</li> <li>najem i dzierżawa</li> <li>dywidendy</li> <li>tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej</li> <li>funkcja syndyka</li> <li>kontrakt marynarski</li> </ul> <p><b>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</b></p> <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p>	<p><b>Wymagane:</b> ub. od utraty pracy na 4 lata, ROR (założenie lub posiadanie), ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>w ramach oferty (na odstępstwo) możliwy jest <b>zakup apartamentu</b> o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p.</li> <li>Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wycieczkowy (60%LTV)).</li> </ul>	<p><b>Wymagane:</b> konto + wpływy (min. 2 tys).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W przypadku <b>WOLNYCH ZAWODÓW</b> (dz. gosp.) - możliwość wnioskowania o kredyt w oparciu o oświadczenie o dochodach, (max. kwota na oświadczenie to: 350 tys., lub 600 tys., w przypadku Warszawy i gmin przyległych oraz Wrocławia, Poznania, Gdańska, Gdyni, Sopotu, Krakowa, Katowic, Szczecina i Łodzi), z zastrzeżeniem, że łączna kwota zaangażowania w produkty zabezpieczone hipoteczne, procesowane w ramach ścieżki wolnego zawodu, nie przekracza w/w kwoty.</li> <li>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie.</li> </ul> <p><b>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</b></p>
Oprocent. rzeczywiste	4.13%	4.17%	4.25%	4.25%
Marża banku	1.85%	1.69%	Przez 12 m-cy: 1.1% Po 12 m-cy: 1.86%	1.99%
Stopa referencyjna	1.72%	1.79%	1.72%	1.72%

Oprocent. nominalne	3.57%	3.48%	Przez 12 m-cy: 2.82% Po 12 m-cu: 3.58%	3.71%
Provizja	5 700 zł / 1.9%	5 070 zł / 1.69%	0 zł / 0%	4 500 zł / 1.5%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	137 zł	420 zł	400 zł	450 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	112 500zł / 37.5%	75 000zł / 25%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaczonej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.
Przewalutowanie	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja PeoPay i/lub Pekao24</li> <li>wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>karta debetowa - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>wpływy wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane dla jednego kredytobiorcy</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p><b>Produkty dodatkowe (uwzględnione w symulacji):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku (-0,10 p.p.) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej</li> <li>karta kredytowa z oferty banku (-0,10 p.p.) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie (-0.05 p.p.) - marża</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym- wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.)</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <p>Deklarowane wpływy na rachunek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>od 5000 PLN (włącznie) do 9000 PLN (-0,05 p.p.) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p.)</li> <li>od 9000 PLN (włącznie) do 15000 PLN (-0,06 p.p.) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p.)</li> <li>od 15000 PLN (włącznie) (-0,07 p.p.) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p.)</li> <li>klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularami wpływami wynagrodzenia (-0.15 p.p)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zblizeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu to 0 zł.</p>

Karta kredytowa	<b>wymagana</b> Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie) Produkt wymagany - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagana</b> Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie) Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone (wymagane)</b> 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.	<b>wliczone (wymagane)</b> 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p., (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone (dobrowolne)</b> 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okr. trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubez. stanowi 25% kwoty kredytu (indywid. może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubez. dla min sumy ubez. równej 25% kwoty kredytu oraz dla Klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubez. z zew.	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0,02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Do Ubezp. ma prawo przystąpić Kredytobiorca, który ukończył 18. rok życia i jednocześnie w dacie zakończenia Okresu Ubezp. nie będzie miał ukończonego 65. roku życia oraz w dniu złożenia Deklaracji Przystąpienia: 1) jest zatrudniony na podstawie Stosunku Pracy, Kontraktu Menadżerskiego lub prowadzi Działalność Gospodarczą oraz 2) w stosunku do Ubezpieczonego nie zostało wydane orzeczenie o niezdolności do pracy, 3) w okresie ostatnich 12 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie Deklaracji nie był zarejestrowany jako Bezrobotny oraz nie przebywa na urlopie macierzyńskim lub wychowawczym	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 4,2% miesięcznej raty Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.
Pakiet ubezpieczeń	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane