

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - standard - od 08/11/18	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano- hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowidzą	ING Bank Śląski Wariant Standard - z oprocentowaniem stałym
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>2 100 zł</b>	<b>7 607 zł</b>	<b>6 535 zł</b>	<b>6 120 zł</b>
Prowizja	1 800 zł (koszt jednorazowy)	7 470 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	5 700 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	285 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	420 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 554 zł (1. miesiąc) 2 280 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 247 zł (1. miesiąc) 2 074 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 384 zł (1. miesiąc) 1 950 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 969 zł (1. miesiąc) 1 893 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	2 256 zł (przez cały kredyt)	2 074 zł (przez cały kredyt)	1 950 zł (przez cały kredyt)	1 932 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 864 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	274 zł (do 3. m-ca)	173 zł (do 3. m-ca)	434 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	24 zł (do 240. m-ca)	-	-	29 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	285 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>250 122 zł</b>	<b>205 886 zł</b>	<b>181 252 zł</b>	<b>176 784 zł</b>
Odsetki	241 440 zł	197 760 zł	168 000 zł	163 680 zł
Prowizja	1 800 zł	7 470 zł	6 000 zł	5 700 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	822 zł	519 zł	1 302 zł	24 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	5 760 zł	-	5 700 zł	6 960 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	420 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>550 122 zł</b>	<b>505 886 zł</b>	<b>481 252 zł</b>	<b>476 784 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<b>Kredyt hipoteczny na nabycie/budowę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu oraz dla wniosków gdzie zabezpieczeniem będzie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.</b>	W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	<b>Wymagane:</b> konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%.</li> <li>• <b>sprawdź opis marży !!!</b></li> </ul>	<b>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie. Dochody z:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło</li> <li>• najem i dzierżawa</li> <li>• dywidendy</li> <li>• tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej</li> <li>• funkcja syndyka</li> <li>• kontrakt marynarski</li> </ul> <b>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</b> Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.
Oprocent. rzeczywiste	7.2%	6.06%	5.49%	4.91%
Marża banku	4.9%	3.84%	3.1%	Przez 60 m-cy:4.71% Po 60 m-cu:2.5%
Stopa referencyjna	1.71%	1.72%	1.72%	1.79%

Oprocent. nominalne	6.61%	5.56%	4.82%	Przez 60 m-cy: 4.71% Po 60 m-cy: 4.29%
Prowizja	1 800 zł / 0.6%	7 470 zł / 2.49%	6 000 zł / 2%	5 700 zł / 1.9%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	420 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).
Kwota na dowolny cel	30 000zł / 10%	0zł / 0%	0zł / 0%	112 500zł / 37.5%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	W przypadku przekształcenia własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność w ciągu 12 miesięcy od daty uruchomienia kredytu marża zostanie obniżona o 2 p.p.		<b>Warunki oferty cenowej:</b> • konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).	<b>Możliwa obniżka marży:</b> • ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.)  W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek
Konto osobiste	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>Konto osobiste</b> 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Karta kredytowa	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 2,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,05% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolnie) 0,0065% wartości nieruchomości  "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolnie) 0% kwoty kredytu  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolnie) 0,095% kwoty kredytu  Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolnie) 0,0096% kwoty kredytu  W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosek po 50%). Jeżeli jest obbligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty  Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
----------------------------	---	---	---	---

Wydruk 1/3

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszaniowy - bez x-sell	Credit Agricole Kredyt Mieszaniowy "Prowizja 0%" - bez x-sell	Eurobank "Niski Procent" - prowizja 0%	Millennium Kredyt Hipoteczny - bez x-sell
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>4 500 zł</b>	<b>385 zł</b>	<b>1 451 zł</b>	<b>400 zł</b>
Prowizja	4 500 zł (koszt jednorazowy)	-	-	-
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	0 zł (za 1 m-c)	319 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	902 zł (za 12 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	0 zł	385 zł	230 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 170 zł (1. miesiąc) 1 950 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 168 zł (1. miesiąc) 1 965 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 031 zł (1. miesiąc) 1 835 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 135 zł (1. miesiąc) 1 885 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 950 zł (przez cały kredyt)	1 965 zł (przez cały kredyt)	1 835 zł (przez cały kredyt)	1 885 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	220 zł (do 3. m-ca)	203 zł (do 3. m-ca)	196 zł (do 3. m-ca)	250 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	0 zł (do 240. m-ca)	0 zł (do 240. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	0 zł (do 240. m-ca)
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	-	319 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	-	900 zł (rocznie, do 120. m-ca)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>173 160 zł</b>	<b>172 594 zł</b>	<b>155 124 zł</b>	<b>153 550 zł</b>
Odsetki	168 000 zł	171 600 zł	140 400 zł	152 400 zł
Prowizja	4 500 zł	-	-	-
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	660 zł	609 zł	588 zł	750 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	-	6 380 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	7 526 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	385 zł	230 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>473 160 zł</b>	<b>472 594 zł</b>	<b>455 124 zł</b>	<b>453 550 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<b>Uwaga!!!</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto.</li> </ul> <b>Max wartość zabezpieczenia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	Minimalny wymagany dochód netto wynosi: <ul style="list-style-type: none"> <li>przynajmniej jednego z Wnioskodawców -1.700 zł,</li> <li>minimalny dochód gospodarstwa 2500 zł.</li> </ul> Wymagane spełnienie powyższych warunków łącznie. Wymagany okres prowadzenia działalności: <ul style="list-style-type: none"> <li>60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.)</li> <li>24 miesiące - branże preferowane i neutralne</li> <li>18 miesięcy - wolne zawody</li> </ul>	<b>Wymagane:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste w pakiecie "W pełni" + wypływ wynagrodzenia,</li> <li>ub. na życie (wszyscy kredytobiorcy), min. 10 lat,</li> </ul> Zabezpieczenie na nieruchomości os.3 max. 70% LTV netto.	<b>Wymagane:</b> ub. na życie (cały okres kredytowania) <ul style="list-style-type: none"> <li>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę.</li> <li>LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%.</li> <li>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</li> <li>W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	5.15%	5.05%	4.79%	4.54%
Marża banku	3.1%	3.2%	2.39%	2.7%
Stopa referencyjna	1.72%	1.71%	1.72%	1.72%
Oprocent. nominalne	4.82%	4.91%	4.11%	4.42%
Prowizja	4 500 zł / 1.5%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	385 zł	230 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 macz inspekcję, koszt 250 zł.		W oparciu o inspekcję pracowników banku lub współpracujących z bankiem rzeczoznawców majątkowych. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.

Kwota na dowolny cel	Ozł / 0%	Ozł / 0%	Ozł / 0%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania	3% za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kredytu/pożyczki - opłata naliczana w okresie spłaty pierwszych 36 rat określonych w harmonogramie od kwoty przekraczającej 30% kapitału Kredytu/Pożyczki wypłaconego przez Bank	0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.
Przewalutowanie			nie dotyczy	nie dotyczy
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy Klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client</li> </ul>		<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto "W pełni" z wpływem wynagrodzenia (-0,15 p.p)(cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji lub braku wpływów (+0,15 p.p)</li> <li>ub. na życie (-0.1 p.p) (wszyscy kredytobiorcy), min. 10 lat - w przypadku rezygnacji lub ub. z rynku (+0.1 p.p),</li> </ul> <b>Możliwa obniżka marży:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie od utraty pracy min. 3 lata (-0,1 p.p) - w przypadku rezygnacji w okresie wymaganym (marża +1 p.p) za okres na jaki ma być utrzymane ubezpieczenie.</li> <li>lokata terminowa min. 12 mies.w kwocie min. 15000 PLN (-0,05 p.p) - w przypadku rezygnacji (+0,05 p.p),</li> <li>karta kredytowa (min. 1 transakcja w miesiącu) (-0,05 p.p) na 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,05 p.p),</li> </ul>	
Konto osobiste	<b>niewymagane</b> Niewzględniowo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Niewzględniowo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>Konto "W pełni"</b> 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste w pakiecie "W pełni" wraz z regularnym wpływem wynagrodzenia (min. 70% środków Kredytobiorcy uzyskującego najwyższe dochody) lub dochodów z tyt. prowadzenia działalności gospodarczej. Koszt karty debetowej 0 zł, gdy łączna kwota transakcji bezgotówkowych to min. 400 zł.	<b>niewymagane</b> Niewzględniowo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Karta kredytowa	<b>niewymagana</b> Niewzględniowo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Niewzględniowo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagana</b> <b>Visa Classic</b> 0 zł (rocznie) Wydanie karty głównej Ozł, gdy na rachunku karty w ciągu 3 m-c od zawarcia umowy rozliczono min. 3 transakcje bezgotówkowe. 0 zł opłaty za obsługę limitu, gdy w danym miesięcznym cyklu rozliczeniowym zostaną rozliczone transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł, jeżeli dany warunek nie zostanie 8 zł/m-c.	<b>niewymagana</b> Niewzględniowo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.2 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% kwoty kredytu Do czasu ustanowienia hipoteki bank pobiera w okresach miesięcznych 1% (kwoty kredytu) w skali roku. Max. czas na dostarczenie odpisu z KW z wpisem hipoteki na rzecz banku wynosi 24 miesiące. Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 7-go dnia każdego miesiąca.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,085% wartości nieruchomości  Koszt ub.: 0.085 wartości nieruchomości - płatne rocznie. Po upływie pierwotnego okresu ubezpieczenia odnawiane jest ono na kolejne okresy o tej samej długości. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości  należy doliczyć ub. z rynku

Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,3% kwoty pozostałej do spłaty Ubezp. dla 1- 4 Kredytobiorców. Każdy przystępujący ubezpieczony jest na część odpowiadającą udziałowi jego dochodu dyspozycyjnego w łącznym dochodzie dyspozycyjnym; wypłata świadczenia odbywa się w wysokości zależnej od udziału procentowego danej osoby. Nieakceptowane polisy zewnętrzne. Koszt ub.: 0.3% salda zadłużenia - płatne rocznie. Po upływie pierwotnego okresu ub., odnawiane jest ono na kolejne okresy o tej samej długości. Klient może zawniekskować o zmniejszenie sumy ubezpieczenia. Zmiana sumy ub. następuje poprzez rezygnację z aktualnej polisy i zawarcie nowej polisy z sumą ub. wyliczoną od aktualnego salda kredytu - uwzględniono w symulacji. Po okresie 10 lat, ub. nie wliczone	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% kwoty pozostałej do spłaty należy doliczyć ub. z rynku
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 1,5% kwoty kredytu Ubezp. dla 1- 4 Kredytobiorców. Każdy przystępujący ubezpieczony jest na część odpowiadającą udziałowi jego dochodu dyspozycyjnego w łącznym dochodzie dyspozycyjnym; wypłata świadczenia odbywa się w wysokości zależnej od udziału procentowego danej osoby. Koszt ub.: 1.5% kwoty kredytu - płatne co 3 lata. Po upływie pierwotnego okresu, ub. odnawiane na kolejne okresy o tej samej długości. Obowiązkowa kontynuacja przez 3 l. w zamian za obniżkę prowizji - w symulacji rezygnacja po 3 l.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% doliczane do marży Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.

Wydruk 2/3

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	<b>Eurobank</b> "Niski Procent" - prowizja 0% - bez x-sell
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>	
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>230 zł</b>
Prowizja	-
Opłata przygotowawcza	-
Ubezp.nieruchomości	0 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-
Wycena nieruchomości	230 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 082 zł (1. miesiąc)</b> <b>1 883 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 883 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	199 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-
Ubezpieczenie na życie	0 zł (do 120. m-ca)
Koszt konta osobistego	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-
Koszt karty kredytowej	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>152 747 zł</b>
Odsetki	151 920 zł
Prowizja	-
Opłata przygotowawcza	-
Ubezp. pomostowe	597 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-
Ubezp.nieruchomości	-
Ubezpieczenie na życie	-
Ubezp. od utraty pracy	-
Koszt konta osobistego	-
Koszt karty kredytowej	-
Wycena nieruchomości	230 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>452 747 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>	
Uwagi do symulacji	<b>Wymagane:</b> • ub. na życie (wszyscy kredytobiorcy), min. 10 lat, Zabezpieczenie na nieruchomości os.3 max. 70% LTV netto.
Oprocent. rzeczywiste	4.52%
Marża banku	2.69%
Stopa referencyjna	1.72%
Oprocent. nominalne	4.41%
Prowizja	0 zł / 0%
Opłata przygotowawcza	-
Wycena nieruchomości	230 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku lub współpracujących z bankiem rzeczoznawców majątkowych. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0 zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	3% za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kredytu/pożyczki - opłata naliczana w okresie spłaty pierwszych 36 rat określonych w harmonogramie od kwoty przekraczającej 30% kapitału Kredytu/Pożyczki wypłaconego przez Bank.
Przewalutowanie	nie dotyczy
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>	
Cross-sell	
Konto osobiste	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Karta kredytowa	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.2 p.p.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości należy doliczyć ub. z rynku
Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu należy doliczyć ub. z rynku

Ubezp. od utraty pracy	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 1,5% kwoty kredytu</p> <p>Ubezp. dla 1- 4 Kredytobiorców. Każdy przystępujący ubezpieczony jest na część odpowiadającą udziałowi jego dochodu dyspozycyjnego w łącznym dochodzie dyspozycyjnym; wypłata świadczenia odbywa się w wysokości zależnej od udziału procentowego danej osoby. Koszt ub.: 1,5% kwoty kredytu - płatne co 3 lata. Po upływie pierwotnego okresu, ub. odnawiane na kolejne okresy o tej samej długości. Obowiązkowa kontynuacja przez 3 l. w zamian za obniżkę prowizji - w symulacji rezygnacja po 3 l.</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% doliczane do marży</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>

Wydruk 3/3

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.