

Nazwa symulacji	BOŚ Ekologiczny kredyt hipoteczny	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.69	Raiffeisen Kredyt mieszkaniowy od 1/11/2018 min. 2 dochody/kredytobiorców	Pocztowy Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy - Promocja od 13.07.2018 r.
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Zdolność kredytowa	908 152 zł	info u doradcy	824 673 zł	937 210 zł
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	5 256 zł	7 500 zł	400 zł	12 700 zł
Prowizja	4 500 zł (koszt jednorazowy)	7 500 zł (koszt jednorazowy)	-	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	356 zł (za 12 m-cy)	-	-	300 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	9 000 zł (za 36 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	0 zł	400 zł	400 zł
Koszty miesięczne	1 880 zł (1. miesiąc) 1 723 zł (kolejne m-ce)	1 950 zł (1. miesiąc) 1 744 zł (kolejne m-ce)	2 109 zł (1. miesiąc) 1 750 zł (kolejne m-ce)	1 852 zł (1. miesiąc) 1 711 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 723 zł (przez cały kredyt)	1 726 zł (przez cały kredyt)	1 726 zł (przez cały kredyt)	1 711 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	157 zł (do 3. m-ca)	206 zł (do 3. m-ca)	239 zł (do 3. m-ca)	141 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	18 zł (do 240. m-ca)	24 zł (do 240. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	120 zł (do 60. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	356 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	60 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	126 011 zł	126 678 zł	128 857 zł	129 463 zł
Odsetki	113 520 zł	114 240 zł	114 240 zł	110 640 zł
Prowizja	4 500 zł	7 500 zł	-	3 000 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	471 zł	618 zł	717 zł	423 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	7 120 zł	4 320 zł	5 760 zł	6 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	6 540 zł	9 000 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	1 200 zł	-
Wycena nieruchomości	400 zł	-	400 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	426 011 zł	426 678 zł	428 857 zł	429 463 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Uwaga (!) 90% LTV dla zabezpieczeń innych niż: dom letniskowy, działka rekreacyjna, nieruchomości rolno - siedliskowe, pod warunkiem dodatkowego zabezpieczenia spłaty w wysokości 10% (np. Blokada środków lub środki z IKZE, IKE)</p> <p>Oferta przeznaczona dla inwestycji z charakterem proekologicznym tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> dom pasywny - zapotrzebowanie na en. końcową na ogrzewanie i wentylację do 15 kWh/(m2 rok) dom niskoenergochłonny - zapotrzebowanie na en. końcową na ogrzewanie i wentylację powyżej 15 do 70 kWh/(m2 rok) nieruchomość z zastosowaniem odnawialnego źródła energii lub rekuperacji - min. 5% całkowitej kwoty kredytu hipotecznego na OZE 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) segment Klienta Priority max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł <p>Klient Segmentu Priority – Klient, który osiąga łączny dochód netto min. 5 tys zł lub którego aktywa w Banku wynoszą ponad 30 tys zł. Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</p> <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie utrzymane przez 5 lat - dodane w celu optymalizacji oferty każdy wnioskodawca musi posiadać źródło dochodu LTV 90%(mieszkanie/dom) gdy: nieruchomość zlokalizowana jest w mieście >50 tys. mieszkańców lub w miejscowości położonej w odległości ≤20 km od granic administracyjnych miasta >300 tys. mieszkańców. W przeciwnym wypadku 80%LTV. W przypadku nieruchomości o obniżonej płynności, LTV jest obniżone o 10% LTV w przypadku remontu/modernizacji/wyposażenia liczone jest do wartości nieruchomości po remoncie/modernizacji/wyposażeniu – dla wmioków, gdzie remont/modernizacja/wyposażenie stanowią samostny cel kredytowania. w przypadku IDG (główny dochód), gdy DTI wynosi pow. 50%, max LTV to 80%. Konsolidacja - cel niemieszkaniowy max. 10% kwoty kredytu. 	<p>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ wynagrodzenia min 2500 zł wraz z usługą Pocztowy24 oraz ubezpieczenie ryzyka utraty pracy i na życie na okres min. 3 lat
Oprocent. rzeczywiste	3.93%	3.96%	3.99%	4.11%
Marża banku	1.6%	1.69%	1.69%	1.59%
Stopa referencyjna	1.79%	1.72%	1.72%	1.72%
Oprocent. nominalne	3.39%	3.41%	3.41%	3.31%
Prowizja	4 500 zł / 1.5%	7 500 zł / 2.5%	0 zł / 0%	3 000 zł / 1%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-

Wycena nieruchomości	400 zł	0 zł	400 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku, o ile Bank zlecał wycenę, koszt 200 PLN lub dokonywana jest aktualizacja operatu szacunkowego. Przy budowie konieczna aktualizacja operatu lub opinia o stanie zaawansowania prac budowlanych, sporządzona przez rzeczoznawcę, informująca o poniesionych kosztach na rozwój nieruchomości oraz umożliwiająca określenie możliwości zakończenia inwestycji w zakładanym standardzie.	W oparciu o fotoinspekcję zleconą przez Klienta rzeczoznawcy zewnętrznemu
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	30 000zł / 10%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	1% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.	Brak	1,5% od nadpłacanej kwoty do 3 lat od uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu, jednak nie mniej niż 500 zł.	Darmowa przez cały okres kredytowania - o zamiarze wcześniejszej spłaty Klient musi poinformować bank co najmniej 3 dni wcześniej.
Przewalutowanie	Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat		bez opłat. Koszt aneksu (500zł).	

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływami - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1) karta kredytowa - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1) ub.nieruchomości - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1) lub ub. spłaty - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1) <p>Max podwyżka: +0,2 p.p.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilenie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) segment klienta Priority Income - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p) 	<p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste (wpływy min. 2500 zł)+ karta debetowa(-0,1 p.p)(cały okres kredytowania), ub. nieruchomości (-0.1 p.p)(cały okres kredytowania), ub na życie (-0,4 p.p) na 5 lat, ub. od utraty pracy (-0,4 p.p) na 5 lat karta kredytowa/Limit w ROR/Kredyt Bezpieczny - odnawialny kredyt gotówkowy (-0.1 p.p),cały okres kredytowania), <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów, marża zostanie podwyższona o dokonana zniżkę. W przypadku rezygnacji z ub. na życie lub ub. od utraty pracy w okresie pierwszych 12 m-cy dodatkowo Klient będzie zobowiązany do zapłaty prowizji.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR z wpływem wynagrodzenia min 2500 zł wraz z usługą Pocztowy24 oraz z ubezpieczeniem ryzyka utraty pracy i na życie na okres min. 3 lat. W przypadku rezygnacji (w trakcie trwania umowy) z ubezpieczenia marża zostanie podniesiona o 0.4 p.p. W przypadku rezygnacji (w trakcie trwania umowy) z wpływów na rachunek marża zostanie podniesiona o 0.1 p.p.
Konto osobiste	<p>niewymagane</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p>wymagane</p> <p>Wymarzone Konto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłaty za otwarcie i prowadzenie konta. Karta do 0zł/m-c, jeśli liczba zaksięgowanych transakcji bezgotówkowych kartą debetową wynosi co najmniej 1, w przeciwnym razie 3zł/m-c.</p>	<p>wymagane</p> <p>Pocztowe Konto Standard 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana</p> <p>Wygodna Karta Kredytowa Visa 60 zł (rocznie)</p> <p>Dowolna karta w banku. Wybierając kartę Wygodna Karta Kredytowa Visa opłata za wydanie karty i prowadzenie konta karty 5zł/m-c. 0 zł w przypadku rozliczenia w danym Cyklu rozliczeniowym transakcji gotówkowych i bezgotówkowych o łącznej wartości 500 zł.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,5 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.9%. Podwyższenie oprocentowania o 0.9%</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,095% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie (dot. mniejszej wartości).</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>Ub. nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. W przypadku ub. z rynku brak możliwości obniżki marży. Koszt ub.:0.0065% m-c wartości nieruchomości. Proponowane przez bank ub. nieruchomości dostępne jest w czterech wariantach ubezpieczeniowych - wprowadzono wariant podstawowy.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,08% wartości nieruchomości</p> <p>Kredytobiorcy mają możliwość wyboru ubezpieczenia zewnętrznego. W przypadku polisy indywidualnej do uruchomienia przedstawiana jest cesja podpisana przez TU. Suma ubezpieczenia Nieruchomości musi odpowiadać wartości Nieruchomości, jednak nie może być niższa niż kwota Kredytu pozostającego do spłaty. Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie "Assistance", pobierana jednorazowo za okres 12 m-cy.</p>

Ubezpieczenie na życie	niewliczone (dobrowolne) 0,2% kwoty kredytu Bank nie wymaga ubezpieczenia na życie. Przystąpienie do ubezpieczenia rozpatrywane jest indywidualnie, jednak w przypadku gdy kredyt jest na 50 lat lub Klient kończy spłacać kredyt po 70 roku życia Bank wymaga ubezpieczenia na życie. W tym produkcie przyjęto rynkową stawkę ubezpieczenia, ponieważ Bank w swojej ofercie nie posiada ubezpieczenia na życie. Przyjęto stawkę 0,2% od kwoty kredytu.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0,04% m-c kwoty kredytu do 60 m-cy. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Każdy z kredytobiorców musi przystąpić do ubezp. Aktualizacja składki raz w roku w rocznicę polisy.	wliczone (wymagane z banku) 3% kwoty kredytu Zakres ochrony: zgon, utrata pracy, trwała i całkowita niezdolność do pracy. Składka: 3% aktualnej kwoty kredytu za pierwsze 36 m-cy, płatne jednorazowo, od 37 m-ca 0.08400% aktualnego salda zadłużenia/miesięcznie.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone (dobrowolne) 1,5% kwoty kredytu Ubezpieczenie płatne jednorazowo, z góry za 36m-cy. Ubezpieczenie na wypadek utraty stałego źródła dochodów lub hospitalizacji, ubezpieczenie ochrony prawnej.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0,04% m-c kwoty kredytu. Aktualizacja składki raz w roku w rocznicę polisy.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	wliczone (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% pozostałego braku wkł. własnego Koszt ub.: 3% pozostałego wkładu własnego - płatne za 3 lata. Koszt ponoszony przez bank.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski "Jesienna Wyprzedaż" - "lekką ratą" do 2/12/2018	Pekao BH Oferta Specjalna - Kredyt Mieszkańcowy	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny	mBank Kredyt mieszkaniowy w promocji "Jesień w nowym M" od 06/10 - 07/11/2018
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Zdolność kredytowa	938 745 zł	info u doradcy		901 164 zł
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	2 970 zł	3 000 zł	10 390 zł	1 800 zł
Prowizja	2 550 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-	1 500 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	-	240 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	9 750 zł (za 48 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	420 zł	0 zł	400 zł	300 zł
Koszty miesięczne	1 879 zł (1. miesiąc) 1 766 zł (kolejne m-ce)	1 921 zł (1. miesiąc) 1 762 zł (kolejne m-ce)	1 779 zł (1. miesiąc) 1 752 zł (kolejne m-ce)	2 158 zł (1. miesiąc) 1 781 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 737 zł (przez cały kredyt)	1 762 zł (przez cały kredyt)	1 637 zł (pierwsze 12 m-cy) 1 752 zł (pozostały okres)	1 757 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	8 zł (do 3. m-ca)	159 zł (do 3. m-ca)	142 zł (do 3. m-ca)	241 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	29 zł (do 240. m-ca)	-	-	24 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	105 zł (do 36. m-ca)	-	-	135 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	130 434 zł	132 357 zł	134 464 zł	137 343 zł
Odsetki	116 880 zł	122 880 zł	119 088 zł	121 680 zł
Prowizja	2 550 zł	3 000 zł	-	1 500 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	24 zł	477 zł	426 zł	723 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	6 960 zł	6 000 zł	4 800 zł	5 760 zł
Ubezpieczenie na życie	3 600 zł	-	-	7 380 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	9 750 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	-	400 zł	300 zł
Całkowita kwota do spłaty	430 434 zł	432 357 zł	434 464 zł	437 343 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	<p>Oferta na zakup lokalu/domu na rynku wtórnym(możliwe finansowanie miejsca postojowego/garazowego lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę) dla osób które nie ukończyły 35 lat, zatrudnionych na umowę o pracę(czas określony/nieokreślony)</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływy (min. 2 tys), • ubezpieczenie na życie - wariant oferowany przez NN lub Avivę • złożenie wniosku do do 2/12/2018 r.(włącznie) • podpisanie umowy do daty ważności decyzji ostatecznej 	<p>Oferta specjalna na zakup lokalu mieszkalnego na rynku wtórnym lub od dewelopera o wartości nie wyższej niż 600 tys zł oraz spłatę kredytów/pożyczek zaciągniętych na cele mieszkaniowe</p> <p>Dotyczy tylko nieruchomości położonych w Warszawie, powiatach: grodziskim, legionowskim, otwockim, piaseczyńskim, pruszkowskim, warszawskim zachodnim, wołomińskim, Poznaniu, Wrocławiu, Gdańsku, Gdyni, Sopocie, Krakowie, Łodzi, Katowicach, Bytomiu, Chorzowie, Gliwicach, Sosnowcu, Zabrze, Szczecinie, Gorzowie Wlkp., Zielonej Górze, Bydgoszczy, Toruniu, Olsztynie, Białymstoku, Lublinie, Rzeszowie, Opolu, Koszalinie lub Kielcach.</p> <p>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego • Zakupu nieruchomości od dewelopera lokalu mieszkalnego w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lokalu • Zakupu domu od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu. 	<p>Wymagane: ub. od utraty pracy na 4 lata, ROR (założenie lub posiadanie), ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</p> <ul style="list-style-type: none"> • w ramach oferty (na odstępstwo) możliwy jest zakup apartamentu o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p. • Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wypoczynkowy (60%LTV)). 	<p>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantie podstawowym (uwzględnione w symulacji) • konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)
Oprocent. rzeczywiste	4.07%	4.09%	4.25%	4.3%
Marża banku	1.69%	1.85%	Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cu:1.86%	1.9%
Stopa referencyjna	1.79%	1.79%	1.72%	1.71%
Oprocent. nominalne	3.48%	3.64%	Przez 12 m-cy: 2.82% Po 12 m-cu: 3.58%	3.61%
Prowizja	2 550 zł / 0.85%	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%	1 500 zł / 0.5%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	0 zł	400 zł	300 zł
Rozliczenie transz	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	112 500zł / 37.5%	0zł / 0%	75 000zł / 25%	30 000zł / 10%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Spłata przedterminowa(częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą procentowania.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.
Przewalutowanie	nie dotyczy	Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł	nie dotyczy	nie dotyczy
DODATKOWE PRODUKTY				

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) • <i>wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat- w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) • <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Dodatkowo obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek 		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. z grupy II (na 4 lata)</i> - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.) • <i>konto osobiste</i> (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.) • <i>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie</i> (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p>Możliwa obniżka marży: Deklarowane wpływy na rachunek</p> <ul style="list-style-type: none"> • od 5000 PLN (włącznie) do 9000 PLN (-0,05 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p.) • od 9000 PLN (włącznie) do 15000 PLN (-0,06 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p.) • od 15000 PLN (włącznie) (-0,07 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p.) • klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.15 p.p) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ubezpieczenie na życie</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • <i>konto</i> - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • <i>wpływy lub 2raty</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)
Konto osobiste	<p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zblizeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie) 0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,	wymagane ekonto z taryfą standard 0 zł (miesięcznie) Ekonto z taryfą standard jest to bezpłatny rachunek wymagany do promocji, przy czym co najmniej jeden kredytobiorca musi posiadać przez cały okres trwania kredytu. Dodatkowo konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2 x raty.
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagana Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie) Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży	wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa ceji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego.	wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pozyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.

Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane dowolnie) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek Klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	niewliczone Niewzględiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	wliczone (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Niewzględiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Do Ubezp. ma prawo przystąpić Kredytobiorca, który ukończył 18. rok życia i jednocześnie w dacie zakończenia Okresu Ubezp. nie będzie miał ukończonego 65. roku życia oraz w dniu złożenia Deklaracji Przystąpienia: 1) jest zatrudniony na podstawie Stosunku Pracy, Kontraktu Menadżerskiego lub prowadzi Działalność Gospodarczą oraz 2) w stosunku do Ubezpieczonego nie zostało wydane orzeczenie o niezdolności do pracy, 3) w okresie ostatnich 12 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie Deklaracji nie był zarejestrowany jako Bezrobotny oraz nie przebywał na urlopie macierzyńskim lub wychowawczym	niewliczone Niewzględiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Niewzględiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Niewzględiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.