

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - standard - od 05/10/18	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano- hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowidzą	ING Bank Śląski Wariant Standard - z oprocentowaniem stałym
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>1 800 zł</b>	<b>7 607 zł</b>	<b>6 535 zł</b>	<b>6 120 zł</b>
Prowizja	1 500 zł (koszt jednorazowy)	7 470 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	5 700 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	285 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	420 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 554 zł (1. miesiąc) 2 280 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 247 zł (1. miesiąc) 2 074 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 384 zł (1. miesiąc) 1 950 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 987 zł (1. miesiąc) 1 893 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	2 256 zł (przez cały kredyt)	2 074 zł (przez cały kredyt)	1 950 zł (przez cały kredyt)	1 950 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 864 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	274 zł (do 3. m-ca)	173 zł (do 3. m-ca)	434 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	24 zł (do 240. m-ca)	-	-	29 zł (do 240. m-ca)
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	285 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>249 822 zł</b>	<b>205 886 zł</b>	<b>181 252 zł</b>	<b>181 104 zł</b>
Odsetki	241 440 zł	197 760 zł	168 000 zł	168 000 zł
Prowizja	1 500 zł	7 470 zł	6 000 zł	5 700 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	822 zł	519 zł	1 302 zł	24 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	5 760 zł	-	5 700 zł	6 960 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	420 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>549 822 zł</b>	<b>505 886 zł</b>	<b>481 252 zł</b>	<b>481 104 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<b>Kredyt hipoteczny na nabycie/budowę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu oraz dla wniosków gdzie zabezpieczeniem będzie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.</b>	W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	<b>Wymagane:</b> konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). • Cel: działka rolna < 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. • <b>sprawdź opis marży !!!</b>	<b>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie.</b> <b>Dochody z:</b> • umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło • najem i dzierżawa • dywidendy • tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej • funkcja syndyka • kontrakt marynarski <b>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</b> <b>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</b>
Oprocent. rzeczywiste	7.19%	6.06%	5.49%	4.91%
Marża banku	4.9%	3.84%	3.1%	Przez 60 m-cy:4.82% Po 60 m-cy:2.5%
Stopa referencyjna	1.71%	1.72%	1.72%	1.79%

Oprocent. nominalne	6.61%	5.56%	4.82%	Przez 60 m-cy: 4.82% Po 60 m-cu: 4.29%
Prowizja	1 500 zł / 0.5%	7 470 zł / 2.49%	6 000 zł / 2%	5 700 zł / 1.9%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł	250 zł	420 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).
Kwota na dowolny cel	30 000zł / 10%	0zł / 0%	0zł / 0%	112 500zł / 37.5%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	W przypadku przekształcenia własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność w ciągu 12 miesięcy od daty uruchomienia kredytu marża zostanie obniżona o 2 p.p.		<b>Warunki oferty cenowej:</b> • konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).	<b>Możliwa obniżka marży:</b> • ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.)  W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek
Konto osobiste	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>Konto osobiste</b> 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Karta kredytowa	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 2,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,05% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolnie) 0,0065% wartości nieruchomości  "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolnie) 0% kwoty kredytu  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolnie) 0,095% kwoty kredytu  Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolnie) 0,0096% kwoty kredytu  W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosek po 50%). Jeżeli jest obbligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty  Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
----------------------------	---	---	---	---

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszaniowy - bez x-sell	Credit Agricole Kredyt Mieszaniowy "Prowizja 0%" - bez x-sell	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny Standard	Eurobank "Niski Procent" - prowizja 0%
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>4 500 zł</b>	<b>385 zł</b>	<b>7 307 zł</b>	<b>1 451 zł</b>
Prowizja	4 500 zł (koszt jednorazowy)	-	5 970 zł (koszt jednorazowy)	-
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (za 1 m-c)	300 zł (za 12 m-cy)	319 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	900 zł (za 12 m-cy)	902 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	0 zł	385 zł	137 zł	230 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 170 zł (1. miesiąc) 1 950 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 168 zł (1. miesiąc) 1 965 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 989 zł (1. miesiąc) 1 827 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 065 zł (1. miesiąc) 1 867 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 950 zł (przez cały kredyt)	1 965 zł (przez cały kredyt)	1 827 zł (przez cały kredyt)	1 867 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	220 zł (do 3. m-ca)	203 zł (do 3. m-ca)	162 zł (do 3. m-ca)	198 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	0 zł (do 240. m-ca)	0 zł (do 240. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	319 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	-	900 zł (rocznie, cały kredyt)	900 zł (rocznie, do 120. m-ca)
Koszt karty kredytowej	-	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>173 160 zł</b>	<b>172 594 zł</b>	<b>169 373 zł</b>	<b>162 837 zł</b>
Odsetki	168 000 zł	171 600 zł	138 480 zł	148 080 zł
Prowizja	4 500 zł	-	5 970 zł	-
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	660 zł	609 zł	486 zł	594 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	-	6 000 zł	6 380 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	18 000 zł	7 553 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	300 zł	-
Wycena nieruchomości	-	385 zł	137 zł	230 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>473 160 zł</b>	<b>472 594 zł</b>	<b>469 373 zł</b>	<b>462 837 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<b>Uwaga!!!</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto.</li> </ul> <b>Max wartość zabezpieczenia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	Minimalny wymagany dochód netto wynosi: <ul style="list-style-type: none"> <li>przynajmniej jednego z Wnioskodawców -1.700 zł,</li> <li>minimalny dochód gospodarstwa 2500 zł.</li> </ul> Wymagane spełnienie powyższych warunków łącznie. Wymagany okres prowadzenia działalności: <ul style="list-style-type: none"> <li>60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.)</li> <li>24 miesiące - branże preferowane i neutralne</li> <li>18 miesięcy - wolne zawody</li> </ul>	<b>W celu skorzystania z produktu, konieczne jest:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ wynagrodzenia,</li> <li>karta debetowa,</li> </ul> W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	<b>Wymagane:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste w pakiecie "W pełni" + wpływ wynagrodzenia,</li> <li>ub. na życie (wszyscy kredytobiorcy), min. 10 lat,</li> </ul> Zabezpieczenie na nieruchomości os.3 max. 70% LTV netto.
Oprocent. rzeczywiste	5.15%	5.05%	5.46%	5.01%
Marża banku	3.1%	3.2%	2.34%	2.59%
Stopa referencyjna	1.72%	1.71%	1.72%	1.72%
Oprocent. nominalne	4.82%	4.91%	4.06%	4.31%
Prowizja	4 500 zł / 1.5%	0 zł / 0%	5 970 zł / 1.99%	0 zł / 0%
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	385 zł	137 zł	230 zł
Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.		W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku lub współpracujących z bankiem rzeczoznawców majątkowych. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Brak	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	3% za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kredytu/pożyczki - opłata naliczana w okresie spłaty pierwszych 36 rat określonych w harmonogramie od kwoty przekraczającej 30% kapitału Kredytu/Pożyczki wypłaconego przez Bank
Przewalutowanie			Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				
Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy Klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client</li> </ul>		<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>karta debetowa - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>wpływy wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p><b>Produkty dodatkowe (uwzględnione w symulacji):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku (-0,05 p.p) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,05 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej</li> <li>karta kredytowa z oferty banku (-0,05 p.p) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,05 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto "W pełni" z wpływem wynagrodzenia (-0,15 p.p)(cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji lub braku wpływów (+0,15 p.p)</li> <li>ub. na życie (-0,1 p.p) (wszyscy kredytobiorcy), min. 10 lat - w przypadku rezygnacji lub ub. z rynku (+0,1 p.p),</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie od utraty pracy min. 3 lata (-0,1 p.p) - w przypadku rezygnacji w okresie wymaganym (marża +1 p.p) za okres na jaki ma być utrzymane ubezpieczenie.</li> <li>lokata terminowa min. 12 mies. kwocie min. 15000 PLN (-0,05 p.p) - w przypadku rezygnacji (+0,05 p.p),</li> <li>karta kredytowa (min. 1 transakcja w miesiącu) (-0,05 p.p) na 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,05 p.p),</li> </ul>
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane <b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową</b> 0 zł (miesięcznie)  Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.	wymagane <b>Konto "W pełni"</b> 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste w pakiecie "W pełni" wraz z regularnym wpływem wynagrodzenia (min. 70% środków Kredytobiorcy uzyskującego najwyższe dochody) lub dochodów z tyt. prowadzenia działalności gospodarczej. Koszt karty debetowej 0 zł, gdy łączna kwota transakcji bezgotówkowych to min. 400 zł.
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagana <b>Karta kredytowa Elastyczna</b> 15 zł (rocznie)  Produkt wymagany - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).	wymagana <b>Visa Classic</b> 0 zł (rocznie)  Wydanie karty głównej 0zł, gdy na rachunku karty w ciągu 3 m-c od zawarcia umowy rozliczono min. 3 transakcje bezgotówkowe. 0 zł opłaty za obsługę limitu, gdy w danym miesięcznym cyklu rozliczeniowym zostaną rozliczone transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł, jeżeli dany warunek nie zostanie 8 zł/m-c.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu  Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	wliczone (wymagane dowolne) 0,085% wartości nieruchomości  Koszt ub.: 0.085 wartości nieruchomości - płatne rocznie. Po upływie pierwotnego okresu ubezp., odnawiane jest ono na kolejne okresy o tej samej długości. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.

Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezpieczenia stanowi 25% kwoty kredytu (indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezpieczenia dla min sumy ubezpieczenia równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezpieczenie z zew.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,3% kwoty pozostałej do spłaty Ubezp. dla 1- 4 Kredytobiorców. Każdy przystępujący do ubezpieczenia jest na część odpowiadającą udziałowi jego dochodu dyspozycyjnego w łącznym dochodzie dyspozycyjnym; wypłata świadczenia odbywa się w wysokości zależnej od udziału procentowego danej osoby. Nieakceptowane polisy zewnętrzne. Koszt ub.: 0.3% salda zadłużenia - płatne rocznie. Po upływie pierwotnego okresu ub., odnawiane jest ono na kolejne okresy o tej samej długości. Klient może zawnieść o zmniejszenie sumy ubezpieczenia. Zmiana sumy ubezpieczenia następuje poprzez rezygnację z aktualnej polisy i zawarcie nowej polisy z sumą ubezpieczenia wyliczoną od aktualnego salda kredytu - uwzględniono w symulacji. Po okresie 10 lat, ub. nie wliczone
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 2% kwoty kredytu Zakres ochrony ubezpieczeniowej CPI obejmuje: utratę dochodów lub śmierć Kredytobiorcy w NNW w zależności od uzyskiwanego źródła dochodu. Ubezpieczenie spłaty kredytu mieszkaniowego polega na: przejściu obowiązku spłaty maksymalnie 12 rat kredytu na skutek utraty pracy lub spłacie 40% aktualnego salda zadłużenia w przypadku śmierci kredytobiorcy wskutek NNW.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 1,5% kwoty kredytu Ubezp. dla 1- 4 Kredytobiorców. Każdy przystępujący do ubezpieczenia jest na część odpowiadającą udziałowi jego dochodu dyspozycyjnego w łącznym dochodzie dyspozycyjnym; wypłata świadczenia odbywa się w wysokości zależnej od udziału procentowego danej osoby. Koszt ub.: 1.5% kwoty kredytu - płatne co 3 lata. Po upływie pierwotnego okresu, ub. odnawiane na kolejne okresy o tej samej długości. Obowiązkowa kontynuacja przez 3 l. w zamian za obniżkę prowizji - w symulacji rezygnacja po 3 l.
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% doliczane do marży Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.