



**Sebastian Biłski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 1 października 2018, godz. 13:49**

Kwota kredytu: 300 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	<b>Citi Handlowy</b> Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.69	<b>BOŚ</b> Ekologiczny kredyt hipoteczny	<b>Pocztowy</b> Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy - Promocja od 13.07.2018 r.	<b>PKO BP</b> Pakiet Własny Kąt hipoteczny
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>7 500 zł</b>	<b>5 256 zł</b>	<b>12 700 zł</b>	<b>10 390 zł</b>
Prowizja	7 500 zł (koszt jednorazowy)	4 500 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	356 zł (za 12 m-cy)	300 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	9 000 zł (za 36 m-cy)	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	9 750 zł (za 48 m-cy)
Wycena nieruchomości	0 zł	400 zł	400 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 574 zł (1. miesiąc) 1 348 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 501 zł (1. miesiąc) 1 329 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 467 zł (1. miesiąc) 1 314 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 389 zł (1. miesiąc) 1 350 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 330 zł (przez cały kredyt)	1 329 zł (przez cały kredyt)	1 314 zł (przez cały kredyt)	1 234 zł (pierwsze 12 m-cy) 1 350 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	225 zł (do 3. m-ca)	172 zł (do 3. m-ca)	153 zł (do 3. m-ca)	155 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	18 zł (do 360. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	356 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>193 455 zł</b>	<b>194 536 zł</b>	<b>194 899 zł</b>	<b>202 423 zł</b>
Odsetki	178 800 zł	178 440 zł	173 040 zł	184 608 zł
Prowizja	7 500 zł	4 500 zł	3 000 zł	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	675 zł	516 zł	459 zł	465 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	6 480 zł	10 680 zł	9 000 zł	7 200 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	9 000 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	9 750 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	400 zł	400 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>493 455 zł</b>	<b>494 536 zł</b>	<b>494 899 zł</b>	<b>502 423 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności)</li> <li>segment Klienta Priority</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł</li> </ul> <p><b>Klient Segmentu Priority</b> – Klient, który osiąga łączny dochód netto min. 5 tys zł lub którego aktywa w Banku wynoszą ponad 30 tys zł. <i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p><b>Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	<p><b>Uwaga (!) 90% LTV dla zabezpieczeń innych niż:</b> dom letniskowy, działka rekreacyjna, nieruchomości rolno - siedliskowe, pod warunkiem dodatkowego zabezpieczenia spłaty w wysokości 10% (np. Blokada środków lub środki z IKZE, IKE)</p> <p><b>Oferta przeznaczona dla inwestycji z charakterem proekologicznym tj.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>dom pasywny</b> - zapotrzebowanie na en. końcową na ogrzewanie i wentylację do 15 kWh/(m2 rok)</li> <li><b>dom niskoenergochłonny</b> - zapotrzebowanie na en. końcową na ogrzewanie i wentylację powyżej 15 do 70 kWh/(m2 rok)</li> <li><b>nieruchomość z zastosowaniem odnawialnego źródła energii lub rekuperacji</b> - min. 5% całkowitej kwoty kredytu hipotecznego na OZE</li> </ul>	<p><b>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ wynagrodzenia min 2500 zł wraz z usługą Pocztowy24 oraz ubezpieczenie ryzyka utraty pracy i na życie na okres min. 3 lat</li> </ul> <p>Zakup miejsca postojowego na osobnej księdze wieczystej można skredytować kredytem wspomagającym (gotówkowym) na 30 lat z oprocentowaniem 7,5%</p>	<p><b>Wymagane:</b> ub. od utraty pracy na 4 lata, ROR (założenie lub posiadanie), ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>w ramach oferty (na odstępstwo) możliwy jest zakup <b>apartamentu</b> o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p.</li> <li>Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wycieczkowy (60%LTV)).</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	3.66%	3.59%	3.71%	3.88%
Marża banku	1.69%	1.6%	1.59%	Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cy:1.81%

Stopa referencyjna	1.71%	1.79%	1.71%	1.71%
Oprocent. nominalne	3.4%	3.39%	3.3%	Przez 12 m-cy: 2.81% Po 12 m-cu: 3.52%
Prowizja	7 500 zł / 2.5%	4 500 zł / 1.5%	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	400 zł	400 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pieniężnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur.	W oparciu o fotoinspekcję zleconą przez klienta rzeczoznawcy zewnętrznemu	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	90 000zł / 30%	75 000zł / 25%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak	1% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.	Darmowa przez cały okres kredytowania - o zamiarze wcześniejszej spłaty klient musi poinformować bank co najmniej 3 dni wcześniej.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.
Przewalutowanie		Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat		nie dotyczy

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)</li> <li>segment Klienta Priority Income - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>konto z wpływami</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1)</li> <li><i>karta kredytowa</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1)</li> <li><i>ub.nieruchomości</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1) lub</li> <li><i>ub. spłaty</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1)</li> </ul> <p>Max podwyżka: +0,2 p.p.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR z wpływem wynagrodzenia min 2500 zł wraz z usługą Pocztowy24 oraz z ubezpieczeniem ryzyka utraty pracy i na życie na okres min. 3 lat.</li> <li>W przypadku rezygnacji (w trakcie trwania umowy) z ubezpieczenia marża zostanie podniesiona o 0.4 p.p.</li> <li>W przypadku rezygnacji (w trakcie trwania umowy) z wpływów na rachunek marża zostanie podniesiona o 0.1 p.p.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p).</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p).</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b> Deklarowane wpływy na rachunek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>od 5000 PLN (włącznie) do 9000 PLN (-0,05 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p).</li> <li>od 9000 PLN (włącznie) do 15000 PLN (-0,06 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p).</li> <li>od 15000 PLN (włącznie) (-0,07 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p).</li> <li>Klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularami wpływami wynagrodzenia (-0.15 p.p)</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Niewzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b> Pocztowe Konto Standard 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>

Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9%. Podwyższenie oprocentowania o 0,9%	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,095% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie ( dot. mniejszej wartości).	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,08% wartości nieruchomości Kredytobiorcy mają możliwość wyboru ubezpieczenia zewnętrznego. W przypadku polisy indywidualnej do uruchomienia przedstawiana jest cesja podpisana przez TU. Suma ubezpieczenia Nieruchomości musi odpowiadać wartości Nieruchomości, jednak nie może być niższa niż kwota Kredytu pozostającego do spłaty. Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie "Assistance", pobierana jednorazowo za okres 12 m-cy.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezp., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,2% kwoty kredytu Bank nie wymaga ubezpieczenia na życie. Przystąpienie do ubezpieczenia rozpatrywane jest indywidualnie, jednak w przypadku gdy kredyt jest na 50 lat lub Klient kończy spłacać kredyt po 70 roku życia Bank wymaga ubezpieczenia na życie. W tym produkcie przyjęto rynkową stawkę ubezpieczenia, ponieważ Bank w swojej ofercie nie posiada ubezpieczenia na życie. Przyjęto stawkę 0,2% od kwoty kredytu.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3% kwoty kredytu Zakres ochrony: zgon, utrata pracy, twała i całkowita niezdolność do pracy. Składka: 3% aktualnej kwoty kredytu za pierwsze 36 m-cy, płatne jednorazowo, od 37 m-ca 0.08400% aktualnego salda zadłużenia/miesięcznie.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 1,5% kwoty kredytu Ubezpieczenie płatne jednorazowo, z góry za 36m-cy. Ubezpieczenie na wypadek utraty stałego źródła dochodów lub hospitalizacji, ubezpieczenie ochrony prawnej.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Do Ubezp. ma prawo przystąpić Kredytobiorca, który ukończył 18. rok życia i jednocześnie w dacie zakończenia Okresu Ubezp. nie będzie miał ukończonego 65. roku życia oraz w dniu złożenia Deklaracji Przystąpienia: 1) jest zatrudniony na podstawie Stosunku Pracy, Kontraktu Menadżerskiego lub prowadzi Działalność Gospodarczą oraz 2) w stosunku do Ubezpieczonego nie zostało wydane orzeczenie o niezdolności do pracy, 3) w okresie ostatnich 12 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie Deklaracji nie był zarejestrowany jako Bezrobotny oraz nie przebywa na urlopie macierzyńskim lub wychowawczym
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.



**Sebastian Bilski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 1 października 2018, godz. 13:49**

Kwota kredytu: 300 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski "Mieszkaj bez kompromisów" - "lekką ratą" do 21/10/2018 bez ograniczenia wieku	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny "Mieszkam spokojnie" z CPI 4/OS/2018 do 30/09/2018	Pekao BH Oferta Specjalna - Kredyt Mieszkańcowy	mBank Kredyt mieszkaniowy w promocji "Zainwestuj w Marzenia" od 06/09 - 04/10/2018
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>306 000 zł / 81.60%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>5 490 zł</b>	<b>3 993 zł</b>	<b>3 000 zł</b>	<b>3 300 zł</b>
Prowizja	5 070 zł (koszt jednorazowy)	3 519 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	306 zł (za 12 m-cy)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	skredytowano	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	168 zł	0 zł	300 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 484 zł (1. miesiąc) 1 371 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 566 zł (1. miesiąc) 1 357 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 545 zł (1. miesiąc) 1 371 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 788 zł (1. miesiąc) 1 388 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 342 zł (przez cały kredyt)	1 357 zł (przez cały kredyt)	1 371 zł (przez cały kredyt)	1 364 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	8 zł (do 3. m-ca)	175 zł (do 3. m-ca)	174 zł (do 3. m-ca)	265 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	34 zł (do 13. m-ca)	-	-
Ubezp. nieruchomości	29 zł (do 360. m-ca)	-	-	24 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	105 zł (do 36. m-ca)	-	-	135 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	306 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	30 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>202 746 zł</b>	<b>197 220 zł</b>	<b>206 082 zł</b>	<b>211 515 zł</b>
Odsetki	183 120 zł	182 520 zł	193 560 zł	191 040 zł
Prowizja	5 070 zł	3 519 zł	3 000 zł	3 000 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	24 zł	525 zł	522 zł	795 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	408 zł	-	-
Ubezp. nieruchomości	10 440 zł	9 180 zł	9 000 zł	8 640 zł
Ubezpieczenie na życie	3 672 zł	-	-	7 740 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	900 zł	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	168 zł	-	300 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>502 746 zł</b>	<b>503 220 zł</b>	<b>506 082 zł</b>	<b>511 515 zł</b>

**SZCZEGÓŁY SYMULACJI**

Uwagi do symulacji	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto + wpływ (min. 2 tys),</li> <li>• ubezpieczenie na życie - wariant oferowany przez NN lub Avivę</li> <li>• złożenie wniosku do do 21/10/2018 r.(włącznie)</li> <li>• podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> </ul> <p><b>Dochody z:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło</li> <li>• najem i dzierżawa</li> <li>• dywidendy</li> <li>• tyt. posederzeń Zarządu i Rady Nadzorczej</li> <li>• funkcja syndyka</li> <li>• kontrakt marynarski</li> </ul> <p><b>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</b>  <b>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</b></p>	<p><i>Oferta możliwa do uzyskania w wyniku indywidualnych negocjacji.</i></p> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia(2krotność pierwszej raty),</li> <li>• aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24</li> <li>• ubezpieczenie CPI - kredytowane obligatoryjnie - do 90% LTV kosztem większego wkładu własnego</li> <li>• karta kredytowa</li> <li>• ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>• zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li>• w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.</li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>Oferta specjalna na zakup lokalu mieszkalnego na rynku wtórnym lub od dewelopera o wartości nie wyższej niż 600 tys zł oraz spłatę kredytów/pożyczek zaciągniętych na cele mieszkaniowe</b>  <b>Dotyczy tylko nieruchomości położonych w Warszawie, powiatach: grodziskim, legionowskim, otwockim, piaseczyńskim, pruszkowskim, warszawskim zachodnim, wołomińskim, Poznaniu, Wrocławiu, Gdańsku, Gdyni, Sopotcie, Krakowie, Łodzi, Katowicach, Bytomiu, Chorzowie, Gliwicach, Sosnowcu lub Zabrze</b>  <b>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego</li> <li>• Zakupu nieruchomości od dewelopera lokalu mieszkalnego w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lokalu</li> <li>• Zakupu domu od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu.</li> </ul>	<p><b>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji)</li> <li>• konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	3.68%	3.56%	3.79%	3.76%
Marża banku	1.69%	1.7%	1.85%	1.9%
Stopa referencyjna	1.78%	1.7%	1.79%	1.7%
Oprocent. nominalne	3.47%	3.4%	3.64%	3.6%
Prowizja	5 070 zł / 1.69%	3 519 zł / 1.15%	3 000 zł / 1%	3 000 zł / 1%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	168 zł	0 zł	300 zł
Rozliczenie transz	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	112 500zł / 37.5%	0zł / 0%	0zł / 0%	30 000zł / 10%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Spłata przedterminowa(częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł	nie dotyczy
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>• <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>aplikacja PeoPay i/lub Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>ubezpieczenie CPI</i> (na 4 lata), w przypadku rezygnacji marża (+0.15 p.p.), prowizja (+0.75 p.p.)</li> <li>• <i>karta debetowa</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>wpływy wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>• <i>ubezpieczenie na życie</i> - wymagane dla jednego kredytobiorcy</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p><b>Produkty dodatkowe (uwzględnione w symulacji):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> (-0,10 p.p.) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej</li> <li>• <i>karta kredytowa z oferty banku</i> (-0,10 p.p.) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ubezpieczenie na życie</i> (-0.05 p.p.) - marża</li> </ul>		<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ubezpieczenie na życie</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>• <i>konto</i> - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>• <i>wpływy lub 2raty</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe konto - Konto z Lwem Direct, do obsługi przez internet. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze wszystkich bankomatów w kraju, za przelew krajowy w PLN przez Internet na rachunek w innym banku w kraju, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego miesiąca do 28 dnia następnego miesiąca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b> ekonto z taryfą standard 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Ekonto z taryfą standard jest to bezpłatny rachunek wymagany do promocji, przy czym co najmniej jeden kredytobiorca musi posiadać przez cały okres trwania kredytu. Dodatkowo konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2 x raty.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> MasterCard Credit 30 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany do oferty. MasterCard Credit to najtańsza karta kredytowa w ofercie banku. Brak możliwości zwolnienia z opłaty rocznej. Wymagana jedna karta do oferty. Opłata za dodatkową kartę dla użytkownika to 20 zł. Inna karta w ofercie banku to np. Pekao MasterCard Credit Silver koszt 70 zł.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>

Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkał Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.
Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>niewliczone</b> (wymagane dowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okr. trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubez. stanowi 25% kwoty kredytu (indywid. może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubez. dla min sumy ubez. równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubez. z zew.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>skredytowano</b> (wymagane z banku) 2% kwoty kredytu Zakres ochrony ubezpieczeniowej CPI obejmuje: utratę dochodów lub śmierć Kredytobiorcy w NNW w zależności od uzyskiwanego źródła dochodu. Ubezpieczenie spłaty kredytu mieszkaniowego polega na: przejęciu obowiązku spłaty maksymalnie 12 rat kredytu na skutek utraty pracy lub spłacie 40% aktualnego salda zadłużenia w przypadku śmierci kredytobiorcy wskutek NNW.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.