



Sebastian Bilski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 1 października 2018, godz. 17:27**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją	ING Bank Śląski Wariant Standard - z oprocentowaniem stałym	Credit Agricole Kredyt Mieszkaniowy "Prowizja 0%" - bez x-sell
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	7 638 zł	6 535 zł	6 120 zł	385 zł
Prowizja	7 470 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	5 700 zł (koszt jednorazowy)	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	0 zł (za 12 m-cy)	285 zł (za 12 m-cy)	-	0 zł (za 1 m-c)
Wycena nieruchomości	168 zł	250 zł	420 zł	385 zł
Koszty miesięczne	1 904 zł (1. miesiąc) 1 711 zł (kolejne m-ce)	2 059 zł (1. miesiąc) 1 576 zł (kolejne m-ce)	1 612 zł (1. miesiąc) 1 510 zł (kolejne m-ce)	1 820 zł (1. miesiąc) 1 594 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 711 zł (przez cały kredyt)	1 576 zł (przez cały kredyt)	1 574 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 481 zł (pozostały okres)	1 594 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	193 zł (do 3. m-ca)	483 zł (do 3. m-ca)	9 zł (do 3. m-ca)	226 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-	29 zł (do 360. m-ca)	0 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	-	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	0 zł (rocznie, cały kredyt)	285 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	324 177 zł	283 609 zł	283 227 zł	274 903 zł
Odsetki	315 960 zł	267 360 zł	266 640 zł	273 840 zł
Prowizja	7 470 zł	6 000 zł	5 700 zł	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	579 zł	1 449 zł	27 zł	678 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	8 550 zł	10 440 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	168 zł	250 zł	420 zł	385 zł
Całkowita kwota do spłaty	624 177 zł	583 609 zł	583 227 zł	574 903 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os. trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	Wymagane: konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). • Cel: działka rolna < 0,3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. • sprawdź opis marży !!!	Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie. Dochody z: • umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło • najem i dzierżawa • dywidendy • tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej • funkcja syndyka • kontrakt marynarski akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.	Minimalny wymagany dochód netto wynosi: • przynajmniej jednego z Wnioskodawców -1.700 zł. • minimalny <i>dochód gospodarstwa 2500 zł.</i> Wymagane spełnienie powyższych warunków łącznie. Wymagany okres prowadzenia działalności: • 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.) • 24 miesiące - branże preferowane i neutralne • 18 miesięcy - wolne zawody
Oprocent. rzeczywiste	5.94%	5.13%	4.55%	5.04%

Marża banku	3.84%	3.1%	Przez 60 m-cy: 4.8% Po 60 m-cu: 2.5%	3.2%
Stopa referencyjna	1.7%	1.71%	1.78%	1.71%
Oprocent. nominalne	5.54%	4.81%	Przez 60 m-cy: 4.80% Po 60 m-cu: 4.28%	4.91%
Prowizja	7 470 zł / 2.49%	6 000 zł / 2%	5 700 zł / 1.9%	0 zł / 0%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	168 zł	250 zł	420 zł	385 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	112 500zł / 37.5%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania
Przewalutowanie	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy	

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell		Warunki oferty cenowej: • konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).	Możliwa obniżka marży: • ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek	
Konto osobiste	niewymagane Niewzględniowo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank	niewymagane Niewzględniowo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Niewzględniowo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p	wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosek po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Pakiet ubezpieczeń	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
--------------------	---	---	---	---

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 1 października 2018, godz. 17:27**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszaniowy - bez x-sell	mBank Kredyt mieszkaniowy bez promocji - od 06.09.2018	Eurobank "Niśki Procent" - prowizja 0% - bez x-sell	BGŻ Kredyt hipoteczny i budowlany - Promocja Cardiff
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	4 500 zł	3 300 zł	0 zł	6 609 zł
Prowizja	4 500 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	-	0 zł (za 12 m-cy)	338 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	0 zł	300 zł	0 zł	271 zł
Koszty miesięczne	1 820 zł (1. miesiąc) 1 576 zł (kolejne m-ce)	1 842 zł (1. miesiąc) 1 562 zł (kolejne m-ce)	1 760 zł (1. miesiąc) 1 538 zł (kolejne m-ce)	1 638 zł (1. miesiąc) 1 485 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 576 zł (przez cały kredyt)	1 538 zł (przez cały kredyt)	1 538 zł (przez cały kredyt)	1 316 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	244 zł (do 3. m-ca)	280 zł (do 3. m-ca)	222 zł (do 3. m-ca)	153 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	0 zł (do 360. m-ca)	24 zł (do 360. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	0 zł (do 120. m-ca)	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	169 zł (do 360. m-ca)
Koszt konta osobistego	-	-	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	338 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	272 592 zł	266 460 zł	254 346 zł	251 470 zł
Odsetki	267 360 zł	253 680 zł	253 680 zł	173 760 zł
Prowizja	4 500 zł	3 000 zł	-	6 000 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	732 zł	840 zł	666 zł	459 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	8 640 zł	-	10 140 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	60 840 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	300 zł	-	271 zł
Całkowita kwota do spłaty	572 592 zł	566 460 zł	554 346 zł	551 470 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Uwaga!!!</p> <ul style="list-style-type: none"> Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. <p>Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 		<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (wszyscy kredytobiorcy), min. 10 lat, <p>Zabezpieczenie na nieruchomości os.3 max. 70% LTV netto.</p>	<p>Warunkiem skorzystania z promocji jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ min. 2000 zł Pakiet ubezpieczeń Cardiff złożenie kompletnego wniosku w okresie ważności promocji <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dotatkowe zabezpieczenie kredytu.</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p>
Oprocent. rzeczywiste	5.06%	4.79%	4.7%	3.54%
Marża banku	3.1%	2.9%	2.89%	1.6%
Stopa referencyjna	1.71%	1.7%	1.71%	1.71%
Oprocent. nominalne	4.81%	4.6%	4.6%	3.31%
Prowizja	4 500 zł / 1.5%	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%	6 000 zł / 2%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	300 zł	0 zł	271 zł

Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku lub współpracujących z bankiem rzeczoznawców majątkowych. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 172,20zł za inspekcję. Dodatkowo płatna weryfikacja wykorzystania środków: budowa systeme gospodarczym - 70zł, budowa przez dewelopera - 35zł. Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	Ozi / 0%	30 000zł / 10%	Ozi / 0%	45 000zł / 15%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kredytu/pożyczki - opłata naliczana w okresie spłaty pierwszych 36 rat określonych w harmonogramie od kwoty przekraczającej 30% kapitału Kredytu/Pożyczki wypłaconego przez Bank.	W okresie do 36 m-cy od zawarcia umowy kredytowej - mniejsza z wartości: 3% kwoty spłacanej przed terminem albo suma odsetek które byłyby naliczone od nadpłacanej kwoty w okresie 12 m-cy od nadpłaty lub do końca okresu kredytowania, jeżeli jest krótszy niż rok
Przewalutowanie		nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy Klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client 			Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> konto z kartą debetową i wpływami - wymagane przez cały okres kredytowania ub. Cardif - wymagane przez cały okres kredytowania Jeżeli uwzględniono: <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku - wymagane przez cały okres kredytowania Rezygnacja z dowolnego produktu powoduje utratę wszystkich obniżek marży, z których klient skorzystał. Obniżka za ubezpieczenie nieruchomości możliwa, tylko gdy nieruchomość jest gotowa. Obniżka za pakiet Cardiff dostępna pod warunkiem dokonywania min. 5 transakcji miesięcznie na wymaganym koncie osobistym.
Konto osobiste	niewymagane Niewzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Niewzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Niewzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Dowolne konto z oferty banku z wpływem dochodu 0 zł (miesięcznie)
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,5 p.p.	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.	wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.
Ubezpieczenie nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkał Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości należy doliczyć ub. z rynku	wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu należy doliczyć ub. z rynku	wliczone w pak. ubezpiecz.
Ubezpieczenie od utraty pracy	niewliczone Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 1,5% kwoty kredytu Ubezpieczenie dla 1-4 Kredytobiorców. Każdy przystępujący ubezpieczony jest na część odpowiadającą udziałowi jego dochodu dyspozycyjnego w łącznym dochodzie dyspozycyjnym; wypłata świadczenia odbywa się w wysokości zależnej od udziału procentowego danej osoby. Koszt ub.: 1,5% kwoty kredytu - płatne co 3 lata. Po upływie pierwotnego okresu, ub. odnawiane na kolejne okresy o tej samej długości. Obowiązkowa kontynuacja przez 3 l. w zamian za obniżkę prowizji - w symulacji rezygnacja po 3 l.	wliczone w pak. ubezpiecz.

Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% doliczane do marży Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	niewliczone (niewymagane) Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,99% doliczane do marży Pakiet ubezpieczeń Cardif obejmuje ubezpieczenie na życie oraz od jednego dodatkowego ryzyka w zależności od uzyskiwanego źródła dochodu. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy.

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.