



Sebastian Biłski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 1 października 2018, godz. 17:32**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - standard - od 06/09/18	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano- hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowisją	ING Bank Śląski Wariant Standard - z oprocentowaniem stałym
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	3 300 zł	7 638 zł	6 535 zł	6 120 zł
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	7 470 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	5 700 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	285 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	168 zł	250 zł	420 zł
Koszty miesięczne	2 552 zł (1. miesiąc) 2 278 zł (kolejne m-ce)	2 243 zł (1. miesiąc) 2 070 zł (kolejne m-ce)	2 383 zł (1. miesiąc) 1 949 zł (kolejne m-ce)	1 984 zł (1. miesiąc) 1 892 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	2 254 zł (przez cały kredyt)	2 070 zł (przez cały kredyt)	1 949 zł (przez cały kredyt)	1 947 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 863 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	274 zł (do 3. m-ca)	173 zł (do 3. m-ca)	434 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	24 zł (do 240. m-ca)	-	-	29 zł (do 240. m-ca)
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	285 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	250 842 zł	204 957 zł	181 012 zł	180 384 zł
Odsetki	240 960 zł	196 800 zł	167 760 zł	167 280 zł
Prowizja	3 000 zł	7 470 zł	6 000 zł	5 700 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	822 zł	519 zł	1 302 zł	24 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	5 760 zł	-	5 700 zł	6 960 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	168 zł	250 zł	420 zł
Całkowita kwota do spłaty	550 842 zł	504 957 zł	481 012 zł	480 384 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	Kredyt hipoteczny na nabycie/budowę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu oraz dla wniosków gdzie zabezpieczeniem będzie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.	W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżonej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	Wymagane: konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). <ul style="list-style-type: none"> • Cel: działka rolna < 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. • sprawdź opis marży !!! 	Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie. Dochody z: <ul style="list-style-type: none"> • umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło • najem i dzierżawa • dywidendy • tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej • funkcja syndyka • kontrakt marynarski akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.
Oprocent. rzeczywiste	6.95%	6.01%	5.2%	4.62%
Marża banku	4.9%	3.84%	3.1%	Przez 60 m-cy:4.8% Po 60 m-cu:2.5%
Stopa referencyjna	1.7%	1.7%	1.71%	1.78%
Oprocent. nominalne	6.6%	5.54%	4.81%	Przez 60 m-cy: 4.80% Po 60 m-cu: 4.28%
Prowizja	3 000 zł / 1%	7 470 zł / 2.49%	6 000 zł / 2%	5 700 zł / 1.9%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	168 zł	250 zł	420 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Fakury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o fakury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Fakury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Fakury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).
Kwota na dowolny cel	30 000zł / 10%	0zł / 0%	0zł / 0%	112 500zł / 37.5%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	W przypadku przekształcenia własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność w ciągu 12 miesięcy od daty uruchomienia kredytu marża zostanie obniżona o 2 p.p.		Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> • konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). 	Możliwa obniżka marży: <ul style="list-style-type: none"> • ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.

Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p	wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkał Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance.	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosek po 50%). Jeżeli jest oblię (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 1 października 2018, godz. 17:32**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell	Credit Agricole Kredyt Mieszkaniowy "Prowizja 0%" - bez x-sell	BGŻ Kredyt hipoteczny i budowlany - oferta standardowa	Eurobank "Niski Procent" - prowizja 0%
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	4 500 zł	385 zł	8 229 zł	1 221 zł
Prowizja	4 500 zł (koszt jednorazowy)	-	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (za 1 m-c)	338 zł (za 12 m-cy)	319 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	1 620 zł (za 12 m-cy)	902 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	0 zł	385 zł	271 zł	0 zł
Koszty miesięczne	2 169 zł (1. miesiąc) 1 949 zł (kolejne m-ce)	2 168 zł (1. miesiąc) 1 965 zł (kolejne m-ce)	1 883 zł (1. miesiąc) 1 741 zł (kolejne m-ce)	2 064 zł (1. miesiąc) 1 866 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 949 zł (przez cały kredyt)	1 965 zł (przez cały kredyt)	1 741 zł (przez cały kredyt)	1 866 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	220 zł (do 3. m-ca)	203 zł (do 3. m-ca)	142 zł (do 3. m-ca)	198 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	0 zł (do 240. m-ca)	0 zł (do 240. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	-	338 zł (rocznie, cały kredyt)	319 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	-	1620 zł (rocznie, cały kredyt)	900 zł (rocznie, do 120. m-ca)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	172 920 zł	172 594 zł	163 697 zł	162 367 zł
Odsetki	167 760 zł	171 600 zł	117 840 zł	147 840 zł
Prowizja	4 500 zł	-	6 000 zł	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	660 zł	609 zł	426 zł	594 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	-	6 760 zł	6 380 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	32 400 zł	7 553 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	385 zł	271 zł	-
Całkowita kwota do spłaty	472 920 zł	472 594 zł	463 697 zł	462 367 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Uwaga!!!</p> <ul style="list-style-type: none"> Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. <p>Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p>Minimalny wymagany dochód netto wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> przynajmniej jednego z Wnioskodawców -1.700 zł, minimalny <i>dochód gospodarstwa 2500 zł</i>. <p>Wymagane spełnienie powyższych warunków łącznie.</p> <p>Wymagany okres prowadzenia działalności:</p> <ul style="list-style-type: none"> 60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.) 24 miesiące - branże preferowane i neutralne 18 miesięcy - wolne zawody 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR (z wyłączeniem konta S/XL) + wpływ z tytułu dochodów <p>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dotatkowe zabezpieczenie kredytu.</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> <p>Możliwość wyboru: WIBOR 3M lub WIBOR6M</p>	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste w pakiecie "W pełni" + wpływy wynagrodzenia, ub. na życie (wszyscy kredytobiorcy), min. 10 lat, <p>Zabezpieczenie na nieruchomości os.3 max. 70% LTV netto.</p>
Oprocent. rzeczywiste	5.11%	5.05%	3.9%	4.44%
Marża banku	3.1%	3.2%	1.8%	2.59%
Stopa referencyjna	1.71%	1.71%	1.71%	1.71%
Oprocent. nominalne	4.81%	4.91%	3.51%	4.3%
Prowizja	4 500 zł / 1.5%	0 zł / 0%	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	385 zł	271 zł	0 zł

Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.		W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 172,20zł za inspekcję. Dodatkowo płatna weryfikacja wykorzystania środków: budowa systeme gospodarczym - 70zł, budowa przez dewelopera - 35zł. Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku lub współpracujących z bankiem rzeczoznawców majątkowych. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	Ozł / 0%	Ozł / 0%	45 000zł / 15%	Ozł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania	W okresie do 36 m-cy od zawarcia umowy kredytowej - mniejsza z wartości: 3% kwoty spłacanej przed terminem albo suma odsetek, które byłyby naliczone od nadpłacanej kwoty w okresie 12 m-cy od nadpłaty lub do końca okresu kredytowania, jeżeli jest krótszy niż rok	3% za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kredytu/pożyczki - opłata naliczana w okresie spłaty pierwszych 36 rat określonych w harmonogramie od kwoty przekraczającej 30% kapitału Kredytu/Pożyczki wypłaconego przez Bank
Przewalutowanie			nie dotyczy	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy Klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client 		Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ROR(z wyłączeniem konta S/XL) + wpływ wynagrodzenia - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,3 p.p) Dodatkowe: <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku (- 0,1 p.p.) - <i>(uwzględniono w symulacji)</i> 	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> konto "W pełni" z wpływem wynagrodzenia (-0,15 p.p)(cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji lub braku wpływów (+0,15 p.p) ub. na życie (-0,1 p.p) (wszyscy kredytobiorcy), min. 10 lat - w przypadku rezygnacji lub ub. z rynku (+0,1 p.p), Możliwa obniżka marży: <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie od utraty pracy min. 3 lata (-0,1 p.p) - w przypadku rezygnacji w okresie wymaganym (marża +1 p.p) za okres na jaki ma być utrzymane ubezpieczenie. lokata terminowa min. 12 mies.w kwocie min. 15000 PLN (-0,05 p.p) - w przypadku rezygnacji (+0,05 p.p), karta kredytowa (min. 1 transakcja w miesiącu) (-0,05 p.p) na 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,05 p.p),
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Dowolne konto z oferty banku z wpływem dochodu 0 zł (miesięcznie) Dla osób, które nie otworzą konta osobistego w Banku BGŻ lub nie przeniosą wpływu dochodu prowizja wynosi 5%, z kontem+wpływ od 2% do 4%	wymagane Konto "W pełni" 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste w pakiecie "W pełni" wraz z regularam wpływem wynagrodzenia (min. 70% środków Kredytobiorcy uzyskującego najwyższe dochody) lub dochodów z tyt. prowadzenia działalności gospodarczej. Koszt karty debetowej 0 zł, gdy łączna kwota transakcji bezgotówkowych to min. 400 zł.
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagana Visa Classic 0 zł (rocznie) Wydanie karty głównej 0zł, gdy na rachunku karty w ciągu 3 m-c od zawarcia umowy rozliczono min. 3 transakcje bezgotówkowe. 0 zł opłaty za obsługę limitu, gdy w danym miesięcznym cyklu rozliczeniowym zostaną rozliczone transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł, jeżeli dany warunek nie zostanie 8 zł/m-c.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.	wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.	wliczone (wymagane dowolne) 0,085% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.085 wartości nieruchomości - płatne rocznie. Po upływie pierwotnego okresu ubezp., odnawiane jest ono na kolejne okresy o tej samej długości. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.

Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane dowolne) 0,54% kwoty kredytu Ubezpieczenie na życie wymagane jest gdy: LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!). Ubezpieczenie rynkowe - nie powoduje obniżki marży.	wliczone (wymagane dowolne) 0,3% kwoty pozostałej do spłaty Ubezp. dla 1- 4 Kredytobiorców. Każdy przystępujący ubezpieczony jest na część odpowiadającą udziałowi jego dochodu dyspozycyjnego w łącznym dochodzie dyspozycyjnym; wypłata Świadczenia odbywa się w wysokości zależnej od udziału procentowego danej osoby. Nieakceptowane polisy zewnętrzne. Koszt ub.: 0.3% salda zadłużenia - płatne rocznie. Po upływie pierwotnego okresu ub., odnawiane jest ono na kolejne okresy o tej samej długości. Klient może zawnieść o zmniejszenie sumy ubezpieczenia. Zmiana sumy ub. następuje poprzez rezygnację z aktualnej polisy i zawarcie nowej polisy z sumą ub. wliczoną od aktualnego salda kredytu - uwzględniono w symulacji. Po okresie 10 lat, ub. nie wliczone
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 1,5% kwoty kredytu Ubezp. dla 1- 4 Kredytobiorców. Każdy przystępujący ubezpieczony jest na część odpowiadającą udziałowi jego dochodu dyspozycyjnego w łącznym dochodzie dyspozycyjnym; wypłata Świadczenia odbywa się w wysokości zależnej od udziału procentowego danej osoby. Koszt ub.: 1.5% kwoty kredytu - płatne co 3 lata. Po upływie pierwotnego okresu, ub. odnawiane na kolejne okresy o tej samej długości. Obowiązkowa kontynuacja przez 3 l. w zamian za obniżkę prowizji - w symulacji rezygnacja po 3 l.
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% doliczane do marży Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.