



**Sebastian Bilski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 3 września 2018, godz. 12:33**

Kwota kredytu: 300 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 334 000 PLN

Wkład własny: 34 000 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny	mBank Kredyt mieszkaniowy w promocji "Wakacje z hipoteką" od 04/08 - 05/09/2018	PKO BP Własny Kąt Hipoteczny - bez x-sell	Raiffeisen Kredyt mieszkaniowy do 31/10/2018
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 89.82%</b>	<b>300 000 zł / 89.82%</b>	<b>300 000 zł / 89.82%</b>	<b>300 000 zł / 89.82%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>10 390 zł</b>	<b>3 300 zł</b>	<b>6 400 zł</b>	<b>400 zł</b>
Prowizja	-	3 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	0 zł (za 36 m-cy)
Ubezp. nieruchomości	240 zł (za 12 m-cy)	-	0 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	9 750 zł (za 48 m-cy)	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	300 zł	400 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 433 zł (1. miesiąc) 1 379 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 823 zł (1. miesiąc) 1 420 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 630 zł (1. miesiąc) 1 427 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 826 zł (1. miesiąc) 1 437 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 234 zł (pierwsze 12 m-cy) 1 379 zł (pozostały okres)	1 398 zł (przez cały kredyt)	1 427 zł (przez cały kredyt)	1 415 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	157 zł (do 3. m-ca)	268 zł (do 3. m-ca)	160 zł (do 3. m-ca)	270 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	43 zł (do 65. m-ca)	-	44 zł (do 68. m-ca)	-
Ubezp. nieruchomości	-	22 zł (do 360. m-ca)	-	22 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	135 zł (do 60. m-ca)	-	120 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	0 zł (co 36 m-cy, do 67. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	240 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	60 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>215 258 zł</b>	<b>223 044 zł</b>	<b>223 548 zł</b>	<b>227 230 zł</b>
Odsetki	194 685 zł	203 280 zł	213 720 zł	209 400 zł
Prowizja	-	3 000 zł	6 000 zł	-
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	471 zł	804 zł	480 zł	810 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	2 752 zł	-	2 948 zł	-
Ubezp. nieruchomości	7 200 zł	7 920 zł	-	7 920 zł
Ubezpieczenie na życie	-	7 740 zł	-	6 900 zł
Ubezp. od utraty pracy	9 750 zł	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	1 800 zł
Wycena nieruchomości	400 zł	300 zł	400 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>515 258 zł</b>	<b>523 044 zł</b>	<b>523 548 zł</b>	<b>527 230 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p><b>Wymagane:</b> ub. od utraty pracy na 4 lata, ROR (założenie lub posiadanie), ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>w ramach oferty (na odstępowo) możliwy jest <b>zakup apartamentu</b> o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p.</li> <li>Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wypoczynkowy (60%LTV)).</li> </ul>	<p><b>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantie podstawowym (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>w ramach oferty (na odstępowo) możliwy jest <b>zakup apartamentu</b> o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p.</li> <li>Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wypoczynkowy (60%LTV)).</li> </ul>	<p><b>Wymagane:</b> ub. na życie gdy Kredytobiorca jest jedynym żywicielem oraz gdy wiek kredytobiorcy w momencie spłaty kredytu będzie przekraczał 65 lat (cały okres kredytowania - aby utrzymać zniżki za ub., należy utrzymać ub. bankowe przez min. 5 lat, następnie można wykupić z rynku).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>LTV 90%</b>(mieszkanie/dom) gdy: nieruchomość zlokalizowana jest w mieście &gt;50 tys. mieszkańców lub w miejscowości położonej w odległości ≤20 km od granic administracyjnych miasta &gt;300 tys. mieszkańców. W przeciwnym wypadku 80%LTV.</li> <li>W przypadku nieruchomości o obniżonej płynności, LTV jest obniżone o 10%</li> <li><b>LTV</b> w przypadku <b>remontu/modernizacji/wyposażenia</b> liczone jest do wartości nieruchomości po remoncie/modernizacji/wyposażeniu – dla wniosków, gdzie remont/modernizacja/wyposażenie stanowią samodzielny cel kredytowania.</li> <li>w przypadku IDG (główny dochód), gdy DTI wynosi pow. 50%, max LTV to 80%.</li> <li>Konsolidacja - cel niemieszkaniowy max. 10% kwoty kredytu.</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	4.05%	3.96%	4.23%	3.98%
Marża banku	Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cu:1.98%	2.1%	2.26%	2.19%
Stopa referencyjna	1.71%	1.7%	1.71%	1.71%
Oprocent. nominalne	Przez 12 m-cy: 2.81% Po 12 m-cu: 3.69%	3.8%	3.97%	3.9%
Prowizja	0 zł / 0%	3 000 zł / 1%	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	300 zł	400 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku, o ile Bank zlecał wycenę, koszt 200 PLN lub dokonywana jest aktualizacja operatu szacunkowego. Przy budowie konieczna aktualizacja operatu lub opinia o stanie zaawansowania prac budowlanych, sporządzona przez rzeczoznawcę, informująca o poniesionych kosztach na rozwój nieruchomości oraz umożliwiająca określenie możliwości zakończenia inwestycji w zakładanym standardzie.
Kwota na dowolny cel	75 000zł / 25%	30 000zł / 10%	75 000zł / 25%	30 000zł / 10%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.	1,5% od nadpłacanej kwoty do 3 lat od uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu, jednak nie mniej niż 500 zł.
Przewalutowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	bez opłat. Koszt aneksu (500zł).
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p),</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b> Deklarowane wpływy na rachunek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>od 5000 PLN (włącznie) do 9000 PLN (-0,05 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p),</li> <li>od 9000 PLN (włącznie) do 15000 PLN (-0,06 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p),</li> <li>od 15000 PLN (włącznie) (-0,07 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p),</li> <li>Klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularami wpływami wynagrodzenia (-0.15 p.p)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływy lub 2xraty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul>		<p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste (wpływy min. 2500 zł)+ karta debetowa(-0,1 p.p)(cały okres kredytowania),</li> <li>ub. nieruchomości (-0,1 p.p)(cały okres kredytowania),</li> <li>ub na życie (-0,4 p.p) na 5 lat,</li> <li>ub. od utraty pracy (-0,4 p.p) na 5 lat</li> <li>karta kredytowa/Limit w ROR/Kredyt Bezpieczny - odnawialny kredyt gotówkowy (-0,1 p.p),(cały okres kredytowania),</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów, marża zostanie podwyższona o dokonana zniżkę. W przypadku rezygnacji z ub. na życie lub ub. od utraty pracy w okresie pierwszych 12 m-cy dodatkowo Klient będzie zobowiązany do zapłaty prowizji.</p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Za Zero</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>	<p><b>wymagane</b> <b>ekonto z taryfą standard</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Ekonto z taryfą standard jest to bezpłatny rachunek wymagany do promocji, przy czym co najmniej jeden kredytobiorca musi posiadać przez cały okres trwania kredytu. Dodatkowo konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2 x raty.</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Niewzględniiono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Wymarzone Konto</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłaty za otwarcie i prowadzenie konta. Karta do konta to 0zł/m-c, jeśli liczba zaksięgowanych transakcji bezgotówkowych kartą debetową wynosi co najmniej 1, w przeciwnym razie 3zł/m-c.</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b> <b>Przejrzysta karta kredytowa</b> 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniiono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniiono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Wygodna Karta Kredytowa Visa</b> 60 zł (rocznie)</p> <p>Dowolna karta w banku. Wybierając kartę Wygodna Karta Kredytowa Visa opłata za wydanie karty i prowadzenie konta karty 5zł/m-c. 0 zł w przypadku rozliczenia w danym Cyklu rozliczeniowym transakcji gotówkowych i bezgotówkowych o łącznej wartości 500 zł.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,5 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu</p> <p>naależy doliczyć ub. z rynku</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>Ub. nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. W przypadku ub. z rynku brak możliwości obniżki marży. Koszt ub.:0.0065% m-c wartości nieruchomości. Proponowane przez bank ub. nieruchomości dostępne jest w czterech wariantach ubezpieczeniowych - wprowadzono wariant podstawowy.</p>

Ubezpieczenie na życie	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub.: 0,04% m-c kwoty kredytu do 60 m-cy. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Każdy z kredytobiorców musi przystąpić do ubezp. Aktualizacja składki raz w roku w rocznicę polisy.</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Do Ubezp. ma prawo przystąpić Kredytobiorca, który ukończył 18. rok życia i jednocześnie w dacie zakończenia Okresu Ubezp. nie będzie miał ukończonego 65. roku życia oraz w dniu złożenia Deklaracji Przystąpienia: 1) jest zatrudniony na podstawie Stosunku Pracy, Kontraktu Menadżerskiego lub prowadzi Działalność Gospodarczą oraz 2) w stosunku do Ubezpieczonego nie zostało wydane orzeczenie o niezdolności do pracy, 3) w okresie ostatnich 12 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie Deklaracji nie był zarejestrowany jako Bezrobotny oraz nie przebywa na urlopie macierzyńskim lub wychowawczym</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Do Ubezp. ma prawo przystąpić Kredytobiorca, który ukończył 18. rok życia i jednocześnie w dacie zakończenia Okresu Ubezp. nie będzie miał ukończonego 65. roku życia oraz w dniu złożenia Deklaracji Przystąpienia: 1) jest zatrudniony na podstawie Stosunku Pracy, Kontraktu Menadżerskiego lub prowadzi Działalność Gospodarczą oraz 2) w stosunku do Ubezpieczonego nie zostało wydane orzeczenie o niezdolności do pracy, 3) w okresie ostatnich 12 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie Deklaracji nie był zarejestrowany jako Bezrobotny oraz nie przebywa na urlopie macierzyńskim lub wychowawczym</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub.: 0,04% m-c kwoty kredytu. Aktualizacja składki raz w roku w rocznicę polisy.</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% pozostałego braku wkł. własnego</p> <p>Koszt ub.: 3% pozostałego wkładu własnego - płatne za 3 lata. Koszt ponoszony przez bank</p>



**Sebastian Bilski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 3 września 2018, godz. 12:33**

Kwota kredytu: 300 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 334 000 PLN

Wkład własny: 34 000 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	<b>Pekao S.A.</b> Kredyt hipoteczny 4H/OS/2018 do 31/08/2018	<b>PKO BP</b> Własny Kąt Hipoteczny	<b>BZ WBK</b> Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe przez 5L	<b>Deutsche Bank</b> Pakiet Ubezpieczeniowy (SH)
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 89.82%</b>	<b>300 000 zł / 89.82%</b>	<b>300 000 zł / 89.82%</b>	<b>300 000 zł / 89.82%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>7 037 zł</b>	<b>6 640 zł</b>	<b>5 001 zł</b>	<b>6 067 zł</b>
Prowizja	5 700 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	4 500 zł (koszt jednorazowy)	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	300 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)	301 zł (za 12 m-cy)	267 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	900 zł (za 12 m-cy)	-	-	5 400 zł (za 24 m-ce)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	137 zł	400 zł	200 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 554 zł (1. miesiąc) 1 347 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 630 zł (1. miesiąc) 1 427 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 762 zł (1. miesiąc) 1 415 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 806 zł (1. miesiąc) 1 434 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 347 zł (przez cały kredyt)	1 427 zł (przez cały kredyt)	1 583 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 415 zł (pozostały okres)	1 434 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	173 zł (do 3. m-ca)	160 zł (do 3. m-ca)	179 zł (do 3. m-ca)	215 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	34 zł (do 64. m-ca)	44 zł (do 68. m-ca)	0 zł (do 69. m-ca)	35 zł (do 68. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	122 zł (od 25 do 36 m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	300 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)	301 zł (rocznie, cały kredyt)	267 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	900 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	-
Koszt karty kredytowej	30 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>230 318 zł</b>	<b>230 748 zł</b>	<b>233 731 zł</b>	<b>234 492 zł</b>
Odsetki	184 920 zł	213 720 zł	219 464 zł	216 240 zł
Prowizja	5 700 zł	6 000 zł	4 500 zł	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	519 zł	480 zł	537 zł	645 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	2 142 zł	2 948 zł	-	2 345 zł
Ubezp. nieruchomości	9 000 zł	7 200 zł	9 030 zł	8 010 zł
Ubezpieczenie na życie	27 000 zł	-	-	6 852 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	900 zł	-	-	-
Wycena nieruchomości	137 zł	400 zł	200 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>530 318 zł</b>	<b>530 748 zł</b>	<b>533 731 zł</b>	<b>534 492 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p><i>Oferta możliwa do uzyskania w wyniku indywidualnych negocjacji.</i></p> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia (2krotność pierwszej raty),</li> <li>• aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24</li> <li>• karta kredytowa</li> <li>• ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>• zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li>• w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie</b></p> <p>W przypadku zabezpieczenia nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w ramach oferty (na odstępowo) możliwy jest <b>zakup apartamentu</b> o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p.</li> <li>• Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wycieczkowy (60%LTV)).</li> </ul>	<p><b>Wymagane:</b> konto (założenie lub posiadanie)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W przypadku <b>WOLNYCH ZAWODÓW</b> (dz. gosp.) - możliwość wnioskowania o kredyt w oparciu o oświadczenie o dochodach, (max. kwota na oświadczenie to: 350 tys., lub 600 tys., w przypadku Warszawy i gmin przyległych oraz Wrocławia, Poznania, Gdańska, Gdyni, Sopotu, Krakowa, Katowic, Szczecina i Łodzi), z zastrzeżeniem, że łączna kwota zaangażowania w produkty zabezpieczone hipoteczne, procesowane w ramach ścieżki wolnego zawodu, nie przekracza w/w kwoty.</li> <li>• Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie.</li> </ul>	<p><b>Wymagane:</b> rachunek osobisty db Life (lub db Invest, db Elite) z wpływami wynagrodzenia lub utrzymanie salda (min. 5% kwoty kredytu), ubezpieczenie na życie na okres min. 3 lat.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Możliwość zabezpieczenia kredytu na nieruchomości należącej do osoby z rodziny.</li> <li>• Budowa domu systemem gospodarczym max. 800 tys, max. 80% LTV do 150m2 (z wyłączeniem powierzchni garażu i innych pomieszczeń gospodarczych).</li> <li>• Przy zabezpieczeniu na działce minimalna kaucja na zdolności 150 tys. lub pokazanie 150 tys. wolnych środków.</li> </ul> <p><b>Klienci posiadający Kartę Dużej Rodziny</b> - korzyści:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obniżka marży o 0,1 p.p. względem standardowej oferty Banku</li> <li>• zniesienie opłaty za inspekcję dla standardowych nieruchomości przed udzieleniem kredytu</li> <li>• zniesienie opłaty za wydanie karty kredytowej oraz opłat rocznych przez pierwsze 3 lata użytkowania karty.</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	3.76%	4.24%	4.11%	4.27%
Marża banku	1.8%	2.26%	Przez 60 m-cy: 4.85% Po 60 m-cu: 2.19%	2.3%
Stopa referencyjna	1.7%	1.71%	1.71%	1.71%
Oprocent. nominalne	3.5%	3.97%	Przez 60 m-cy: 4.85% Po 60 m-cu: 3.90%	4.01%
Prowizja	5 700 zł / 1.9%	6 000 zł / 2%	4 500 zł / 1.5%	0 zł / 0%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	137 zł	400 zł	200 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecona jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	75 000zł / 25%	90 000zł / 30%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.	brak prowizji.	opłata naliczana w ciągu 36 m-cy od dnia zawarcia umowy. Liczona jako mniejsza z dwóch wartości: 3 % spłacanej kwoty kredytu lub kwota odpowiadająca wartości odsetek, które zostałyby naliczone w ciągu roku od dnia faktycznej spłaty.
Przewalutowanie	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	1% nie mniej niż 150 zł (jednorazowo od kwoty kredytu/pożyczki, która podlega przewalutowaniu). Bank nie pobiera opłaty za pierwsze przewalutowanie z waluty obcej na PLN.
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>aplikacja PeoPay i/lub Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>karta debetowa</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>wpływy wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>• <i>ubezpieczenie na życie</i> - wymagane dla jednego kredytobiorcy</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p><b>Produkty dodatkowe (uwzględnione w symulacji):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> (-0,10 p.p.) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej</li> <li>• <i>karta kredytowa z oferty banku</i> (-0,10 p.p.) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ubezpieczenie na życie</i> (-0,05 p.p.) - marża</li> </ul>	<p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>karta kredytowa</i> (-0,05 p.p.)(cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.),</li> <li>• <i>konto Aurum lub Platinum II</i> (-0,02 p.p.)(cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.),</li> </ul> <p>Deklarowane wpływy na rachunek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• od 5000 PLN (włącznie) do 9000 PLN (-0,05 p.p.)(cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p.),</li> <li>• od 9000 PLN (włącznie) do 15000 PLN (-0,06 p.p.)(cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p.),</li> <li>• od 15000 PLN (włącznie) (-0,07 p.p.)(cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p.),</li> <li>• <i>ubezpieczenie na życie</i> (-0,07 p.p.)(cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.),</li> <li>• <i> Klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularnymi wpływami wynagrodzenia</i> (-0,15 p.p)</li> </ul> <p>Ubezpieczenie spłaty kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ub. z grupy II (na 4 lata)</i> (-0,15 p.p.) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.),</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia</i> (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0,2 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>rachunek osobisty db Life (lub db Invest, db Elite)</i> z wpływami wynagrodzenia lub utrzymanie salda (min. 5% kwoty kredytu),</li> <li>• <i>ubezpieczenie na życie.</i></li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów w ciągu 3 lat, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej oraz klient będzie zobowiązany do zapłaty prowizji rekompensacyjnej w wysokości 2%. Klient ma możliwość powrotu do preferencyjnych stawek marż (dot. wyłącznie warunku wpływu wynagrodzenia) w przypadku ponownego spełnienia warunku wpływów wynagrodzenia lub dwukrotności raty przez 3 kolejne miesiące kalendarzowe bez konieczności uiszczania prowizji rekompensacyjnej.</p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Godne Polecenia 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Godne Polecenia lub 1/2/3 lub Aktywni 50+ lub VIP do wyboru. Wybierając konto Godne Polecenia opłata za konto i kartę to 0zł m-c.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto dbInvest 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta - 0 zł, wypłata gotówki we wszystkich bankomatach na świecie - 0 zł, wydanie karty debetowej do konta - 0 zł</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b></p> <p><b>MasterCard Credit 30 zł (rocznie)</b></p> <p>Produkt wymagany do oferty. MasterCard Credit to najtańsza karta kredytowa w ofercie banku. Brak możliwości zwolnienia z opłaty rocznej. Wymagana jedna karta do oferty. Opłata za dodatkową kartę dla użytkownika to 20 zł. Inna karta w ofercie banku to np. Pekao MasterCard Credit Silver koszt 70 zł.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p, (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane)</p> <p>1,2% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p. w skali roku.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (dobrowolne)</p> <p>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)</p> <p>0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0,08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)</p> <p>0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0,09% wartości nieruchomości - płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)</p> <p>0,08% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0,08% wartości nieruchomości - płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>

Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone</b> (wymagane dowolnie) 0,3% kwoty kredytu Ubezp. wymagane gdy - w okr. trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezpieczenia stanowi 25% kwoty kredytu (indywid. może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezpieczenia dla min. sumy ubezpieczenia równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezpieczenie z zew.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub.: 0,33276% pierwsza składka roczna, następnie 0,02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpieczenia może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 lat. Ochrona ubezpieczenia trwa do ukończenia 75 lat. W przypadku gdy do ubezpieczenia przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpieczenia nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczenia z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 lat. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0,04% m-c salda zadłużenia. Ubezpieczenie dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 lat.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 1,8% kwoty kredytu 0,042% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub.: pierwsza składka - 1,8% (kwoty kredytu) za 2 lata z góry. Od 25 mies. składka płatna m-c, pobierana z konta kredytobiorcy w formie polecenia zapłaty (PZ) 0,042% (salda zadłużenia). Aktualizacja składki co 2 lata. W symulacji uwzględniono, rezygnację z ubezpieczenia po 3 latach. W przypadku gdy do ubezpieczenia przystępuje więcej niż 1 kredytobiorca, SU dzielona jest proporcjonalnie do liczby kredytobiorców. Do ubezpieczenia nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu  Koszt ub.: 3,25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Do ubezpieczenia ma prawo przystąpić kredytobiorca, który ukończył 18. rok życia i jednocześnie w dacie zakończenia Okresu Ubezpieczenia nie będzie miał ukończonego 65. roku życia oraz w dniu złożenia Deklaracji Przystąpienia: 1) jest zatrudniony na podstawie Stosunku Pracy, Kontraktu Menadżerskiego lub prowadzi Działalność Gospodarczą oraz 2) w stosunku do Ubezpieczonego nie zostało wydane orzeczenie o niezdolności do pracy, 3) w okresie ostatnich 12 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie Deklaracji nie był zarejestrowany jako Bezrobotny oraz nie przebywał na urlopie macierzyńskim lub wychowawczym	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty  Koszt ub.: 4,2% m-c wysokości raty. Ubezpieczenie naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,025% kwoty kredytu  Koszt ub.: 0,025% kwoty kredytu płatne m-c.
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0,2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0,25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tytułu objęcia ich kredytu ubezpieczonego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0,2 p.p. do marży. Obniżenie marży nastąpi automatycznie w kolejnym dniu roboczym następującym po dniu w którym Klient spłaci kapitał w wymaganej kwocie, określonej w umowie kredytu. Indywidualna zgoda TU Europa, gdy kwota kredytu przekracza 1mln zł.

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.