



Sebastian Bilski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 3 września 2018, godz. 12:24**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Citi Gold / Citi Gold Private Client	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.69	BOŚ Ekologiczny kredyt hipoteczny	Pocztowy Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy - Promocja od 13.07.2018 r.
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	3 000 zł	7 500 zł	5 256 zł	12 700 zł
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	7 500 zł (koszt jednorazowy)	4 500 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	-	356 zł (za 12 m-cy)	300 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	9 000 zł (za 36 m-cy)
Wycena nieruchomości	0 zł	0 zł	400 zł	400 zł
Koszty miesięczne	1 556 zł (1. miesiąc) 1 332 zł (kolejne m-ce)	1 574 zł (1. miesiąc) 1 348 zł (kolejne m-ce)	1 501 zł (1. miesiąc) 1 329 zł (kolejne m-ce)	1 467 zł (1. miesiąc) 1 314 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 314 zł (przez cały kredyt)	1 330 zł (przez cały kredyt)	1 329 zł (przez cały kredyt)	1 314 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	224 zł (do 3. m-ca)	225 zł (do 3. m-ca)	172 zł (do 3. m-ca)	153 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	18 zł (do 360. m-ca)	18 zł (do 360. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	-	356 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	183 192 zł	193 455 zł	194 536 zł	194 899 zł
Odsetki	173 040 zł	178 800 zł	178 440 zł	173 040 zł
Prowizja	3 000 zł	7 500 zł	4 500 zł	3 000 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	672 zł	675 zł	516 zł	459 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	6 480 zł	6 480 zł	10 680 zł	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	9 000 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	-	400 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	483 192 zł	493 455 zł	494 536 zł	494 899 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) segment Klienta Citi Gold / Citi Gold Private Client max. kwota na wykończenie/remont 100 tys. zł <p>Klient Citi Gold / Private Client</p> <ul style="list-style-type: none"> Citi Gold – Klient, którego aktywa w Banku wynoszą ponad 300 tys. (na dzień uruchomienia kredytu) Citi Gold Private Client -Klient którego aktywa w Banku wynoszą ponad 3 mln (na dzień uruchomienia kredytu) <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p>Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie, CPC -10 mln zł/dom/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) segment klienta Priority max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł <p>Klient Segmentu Priority – Klient, który osiąga łączny dochód netto min. 5 tys zł lub którego aktywa w Banku wynoszą ponad 30 tys. zł.</p> <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p>Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p>Uwaga (!) 90% LTV dla zabezpieczeń innych niż: dom letniskowy, działka rekreacyjna, nieruchomości rolno - siedliskowe, pod warunkiem dodatkowego zabezpieczenia spłaty w wysokości 10% (np. Blokada środków lub środki z IKZE, IKE)</p> <p>Oferta przeznaczona dla inwestycji z charakterem proekologicznym tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> dom pasywny - zapotrzebowanie na en. końcową na ogrzewanie i wentylację do 15 kWh/(m2 rok) dom niskoenergochłonny - zapotrzebowanie na en. końcową na ogrzewanie i wentylację powyżej 15 do 70 kWh/(m2 rok) nieruchomość z zastosowaniem odnawialnego źródła energii lub rekuperacji - min. 5% całkowitej kwoty kredytu hipotecznego na OZE 	<p>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ wynagrodzenia min 2500 zł wraz z usługą Pocztowy24 oraz ubezpieczenie ryzyka utraty pracy i na życie na okres min. 3 lat <p>Zakup miejsca postojowego na osobnej księdze wieczystej można skredytować kredytem wspomagającym (gotówkowym) na 30 lat z oprocentowaniem 7,5%</p>

Oprocent. rzeczywiste	3.44%	3.66%	3.59%	3.71%
Marża banku	1.59%	1.69%	1.6%	1.59%
Stopa referencyjna	1.71%	1.71%	1.79%	1.71%
Oprocent. nominalne	3.3%	3.4%	3.39%	3.3%
Prowizja	3 000 zł / 1%	7 500 zł / 2.5%	4 500 zł / 1.5%	3 000 zł / 1%
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	0 zł	400 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o oświadczenie Klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur.	W oparciu o fotoinspekcję zleconą przez Klienta rzeczoznawcy zewnętrznemu
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak	Brak	1% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.	Darmowa przez cały okres kredytowania - o zamiarze wcześniejszej spłaty Klient musi poinformować bank co najmniej 3 dni wcześniej.
Przewalutowanie			Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none">ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasłanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża + 0,5 p.psegment Klienta Citi Gold / Citi Gold Private Client - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta Marża może zostać obniżona, ale może również wzrosnąć. Maksymalny wzrost + 0.1 p.p	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none">ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasłanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)segment klienta Priority Income - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none">konto z wpływami - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1)karta kredytowa - wymagane przez okres 5 lat- w przypadku rezygnacji (+0,1)ub.nieruchomości - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1) lubub. spłaty - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1) Max podwyżka: +0,2 p.p.	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none">ROR z wpływem wynagrodzenia min 2500 zł wraz z usługą Pocztowy24 oraz z ubezpieczeniem ryzyka utraty pracy i na życie na okres min. 3 lat.W przypadku rezygnacji (w trakcie trwania umowy) z ubezpieczenia marża zostanie podniesiona o 0.4 p.p.W przypadku rezygnacji (w trakcie trwania umowy) z wpływów na rachunek marża zostanie podniesiona o 0.1 p.p.
Konto osobiste	wymagane Konto Citigold 0 zł (miesięcznie) Oplata miesięczna za prowadzenie gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 300 000 PLN; 150 PLN w pozostałych przypadkach	wymagane Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie) Oplata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Pocztowe Konto Standard 0 zł (miesięcznie) Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe.
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.9%. Podwyższenie oprocentowania o 0.9%
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.	wliczone (wymagane dowolne) 0,095% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie (dot. mniejszej wartości).	wliczone (wymagane dowolne) 0,08% wartości nieruchomości Kredytobiorcy mają możliwość wyboru ubezpieczenia zewnętrznego. W przypadku polisy indywidualnej do uruchomienia przedstawiana jest ceja podpisana przez TU. Suma ubezpieczenia Nieruchomości musi odpowiadać wartości Nieruchomości, jednak nie może być niższa niż kwota Kredytu pozostającego do spłaty. Oplata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie "Assistance", pobierana jednorazowo za okres 12 m-cy.

Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 0,2% kwoty kredytu Bank nie wymaga ubezpieczenia na życie. Przystąpienie do ubezpieczenia rozpatrywane jest indywidualnie, jednak w przypadku gdy kredyt jest na 50 lat lub klient kończy spłacać kredyt po 70 roku życia Bank wymaga ubezpieczenia na życie. W tym produkcie przyjęto rynkową stawkę ubezpieczenia, ponieważ Bank w swojej ofercie nie posiada ubezpieczenia na życie. Przyjęto stawkę 0,2% od kwoty kredytu.	wliczone (wymagane z banku) 3% kwoty kredytu Zakres ochrony: zgon, utrata pracy, trwała i całkowita niezdolność do pracy. Składka: 3% aktualnej kwoty kredytu za pierwsze 36 m-cy, płatne jednorazowo, od 37 m-ca 0.08400% aktualnego salda zadłużenia/miesięcznie.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 1,5% kwoty kredytu Ubezpieczenie płatne jednorazowo, z góry za 36m-cy. Ubezpieczenie na wypadek utraty stałego źródła dochodów lub hospitalizacji, ubezpieczenie ochrony prawnej.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 3 września 2018, godz. 12:24**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Pocztowy Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy - standard - bez x-sell	Raiffeisen Kredyt mieszkaniowy do 31/10/2018	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.79	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.89
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	3 400 zł	400 zł	5 370 zł	3 000 zł
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-	5 370 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	0 zł (za 12 m-cy)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	0 zł	0 zł
Koszty miesięczne	1 520 zł (1. miesiąc) 1 364 zł (kolejne m-ce)	1 736 zł (1. miesiąc) 1 354 zł (kolejne m-ce)	1 592 zł (1. miesiąc) 1 365 zł (kolejne m-ce)	1 611 zł (1. miesiąc) 1 382 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 364 zł (przez cały kredyt)	1 330 zł (przez cały kredyt)	1 347 zł (przez cały kredyt)	1 364 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	156 zł (do 3. m-ca)	262 zł (do 3. m-ca)	227 zł (do 3. m-ca)	228 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	24 zł (do 360. m-ca)	18 zł (do 360. m-ca)	18 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	120 zł (do 60. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	60 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	194 908 zł	197 266 zł	197 451 zł	201 204 zł
Odsetki	191 040 zł	178 800 zł	184 920 zł	191 040 zł
Prowizja	3 000 zł	-	5 370 zł	3 000 zł
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	468 zł	786 zł	681 zł	684 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	8 640 zł	6 480 zł	6 480 zł
Ubezpieczenie na życie	-	6 840 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	1 800 zł	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	-	-
Całkowita kwota do spłaty	494 908 zł	497 266 zł	497 451 zł	501 204 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	Zakup miejsca postojowego na osobnej księdze wieczystej można skredytować kredytem wspomagającym (gotówkowym) na 30 lat z oprocentowaniem 7,5%	Wymagane: ub. na życie gdy Kredytobiorca jest jedynym żywicielem oraz gdy wiek kredytobiorcy w momencie spłaty kredytu będzie przekraczał 65 lat (cały okres kredytowania - aby utrzymać zniżki za ub., należy utrzymać ub. bankowe przez min. 5 lat, następnie można wykupić z rynku). • LTV 90% (mieszkanie/dom) gdy: nieruchomość zlokalizowana jest w mieście >50 tys. mieszkańców lub w miejscowości położonej w odległości ≤20 km od granic administracyjnych miasta >300 tys. mieszkańców. W przeciwnym wypadku 80%LTV. • W przypadku nieruchomości o obniżonej płynności, LTV jest obniżone o 10% • LTV w przypadku remontu/modernizacji/wyposażenia liczone jest do wartości nieruchomości po remoncie/modernizacji/wyposażeniu – dla wniosków, gdzie remont/modernizacja/wyposażenie stanowią samoistny cel kredytowania. • w przypadku IDG (główny dochód), gdy DTI wynosi pow. 50%, max LTV to 80%. • Konsolidacja - cel niemieszkalniowy max. 10% kwoty kredytu.	Warunki oferty cenowej: • ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) • segment Klienta Priority • max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł Klient Segmentu Priority – Klient, który osiąga łączny dochód netto min. 5 tys zł lub którego aktywa w Banku wynoszą ponad 30 tys zł. <i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i> Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia: • Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie • Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie • Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie	Warunki oferty cenowej: • ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) • segment Klienta Priority • max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł Klient Segmentu Priority – Klient, który osiąga łączny dochód netto min. 5 tys zł lub którego aktywa w Banku wynoszą ponad 30 tys zł. <i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i> Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia: • Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie • Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie • Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie

Oprocent. rzeczywiste	3.76%	3.47%	3.71%	3.75%
Marża banku	1.89%	1.69%	1.79%	1.89%
Stopa referencyjna	1.71%	1.71%	1.71%	1.71%
Oprocent. nominalne	3.6%	3.4%	3.5%	3.6%
Prowizja	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%	5 370 zł / 1.79%	3 000 zł / 1%
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	0 zł	0 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o fotoinspekcję zleconą przez klienta rzeczoznawcy zewnętrznemu	W oparciu o inspekcję pracowników banku, o ile Bank zlecał wycenę, koszt 200 PLN lub dokonywana jest aktualizacja operatu szacunkowego. Przy budowie konieczna aktualizacja operatu lub opinia o stanie zaawansowania prac budowlanych, sporządzona przez rzeczoznawcę, informująca o poniesionych kosztach na rozwój nieruchomości oraz umożliwiająca określenie możliwości zakończenia inwestycji w zakładanym standardzie.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.
Kwota na dowolny cel	90 000zł / 30%	30 000zł / 10%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Darmowa przez cały okres kredytowania - o zamiarze wcześniejszej spłaty klient musi poinformować bank co najmniej 3 dni wcześniej.	1,5% od nadpłacanej kwoty do 3 lat od uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu, jednak nie mniej niż 500 zł.	Brak	Brak
Przewalutowanie		bez opłat. Koszt aneksu (500zł).		
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell		<p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto osobiste (wplywy min. 2500 zł)+ karta debetowa(-0,1 p.p)(cały okres kredytowania), • ub. nieruchomości (-0.1 p.p)(cały okres kredytowania), • ub na życie (-0,4 p.p) na 5 lat, • ub. od utraty pracy (-0,4 p.p) na 5 lat • karta kredytowa/Limit w ROR/Kredyt Bezpieczny - odnawialny kredyt gotówkowy (-0.1 p.p),(cały okres kredytowania), <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów, marża zostanie podwyższona o dokonana niżkę. W przypadku rezygnacji z ub. na życie lub ub. od utraty pracy w okresie pierwszy 12 m-cy dodatkowo klient będzie zobowiązany do zapłaty prowizji.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) • segment Klienta Priority Income - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) • segment Klienta Priority Income - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Wymarzone Konto 0 zł (miesięcznie) Brak opłaty za otwarcie i prowadzenie konta. Karta do konta to 0zł/m-c, jeśli liczba zaksięgowanych transakcji bezgotówkowych kartą debetową wynosi co najmniej 1, w przeciwnym razie 3zł/m-c.	wymagane Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie) Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach	wymagane Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie) Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagana Wygodna Karta Kredytowa Visa 60 zł (rocznie) Dowolna karta w banku. Wybierając kartę Wygodna Karta Kredytowa Visa opłata za wydanie karty i prowadzenie konta karty 5zł/m-c. 0 zł w przypadku rozliczeniowym transakcji gotówkowych i bezgotówkowych o łącznej wartości 500 zł.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.9%. Podwyższenie oprocentowania o 0.9%	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,5 p.p.	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p

Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości Ub. nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. W przypadku ub. z rynku brak możliwości obniżki marży. Koszt ub.: 0,0065% m-c wartości nieruchomości. Proponowane przez bank ub. nieruchomości dostępne jest w czterech wariantach ubezpieczeniowych - wprowadzono wariant podstawowy.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane dowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0,04% m-c kwoty kredytu do 60 m-cy. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Każdy z kredytobiorców musi przystąpić do ubezp. Aktualizacja składki raz w roku w rocznicę polisy.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0,04% m-c kwoty kredytu. Aktualizacja składki raz w roku w rocznicę polisy.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0% pozostałego braku wkł. własnego Koszt ub.: 3% pozostałego wkładu własnego - płatne za 3 lata. Koszt ponoszony przez bank.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.